



**San Andrés, Isla, Noviembre Veintiocho (28) del año Dos Mil Veintitrés (2023).**

<b>Referencia</b>	<b>Demanda Ejecutiva para la efectividad de la Garantía Real de Mayor Cuantía.</b>
<b>Radicado</b>	<b>88-001-31-03-001-2023-00122-00.</b>
<b>Demandante</b>	<b>Fondo Nacional Del Ahorro Carlos Lleras Restrepo. Nit. 899999284-4.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Arelys Sofía Arroyo Gutiérrez y Jairo Tovar Reyes. C. C. No. 1123622217 y 18010561.</b>
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	<b>385</b>

Ocupa nuestra atención decidir si se libra o no el correspondiente mandamiento ejecutivo en el presente asunto.

Hecho el análisis integro de la presente demanda, se observa que reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y ss. del C.G.P.; así mismo, se pudo comprobar que los títulos de recaudo reúnen las exigencias previstas en los artículos 422 y 468 C.G.P., por lo cual es procedente librar el *mandatum de solvendo*.

El artículo 430 del Código General del Proceso, establece en lo pertinente que:

*“(...) Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquél considere legal (...).”*

Del **Pagaré a largo plazo No. 1123622217, por 624916.2928 Unidades de Valor Real ‘UVR’, equivalentes a la suma de \$ 167.760.000, oo M/l., suscrito el 27 de mayo de 2019 con vencimiento final el 05 de junio de 2049**, que se acompaña a la demanda, del cual se persigue el **pago total de las cuotas pactadas**, resulta una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar las cantidades líquida de dinero que a continuación se señalarán, a cargo de los señores **ARELYS SOFÍA ARROYO GUTIÉRREZ y JAIRO TOVAR REYES**, y a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**. Estas obligaciones están garantizadas con la hipoteca abierta constituida mediante **Escritura Pública No. 0339 de fecha mayo 9 de 2019**, de la **Notaría Única del Círculo de San Andrés, Isla**, debidamente registrada en la **anotación No. 007 de la matrícula inmobiliaria 450-14048 de la Orip de San Andrés Isla**. Por tanto, teniendo en cuenta la **cláusula aceleratoria** consignada en la **Escritura de Hipoteca, cláusula Decima Segunda**, y la afirmación que los ejecutados se encuentran en mora del pago de varias cuotas más los intereses causados, se dispondrá la efectividad del pago total de la obligación, sus intereses de plazo, y los intereses moratorios que se causen a partir de la fecha de presentación de la demanda.

Atendiendo las disposiciones normativas contenidas en los artículos 422, 430, 431 y 468 del C.G.P., se librará el mandamiento de pago por la suma contenida en el título valor ya señalado y sus intereses moratorios.

Por lo tanto, El Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina,

**RESUELVE**

**1.- Librar Mandamiento Ejecutivo de Mayor Cuantía a favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO y en contra de los señores ARELYS SOFÍA**



**ARROYO GUTIÉRREZ y JAIRO TOVAR REYES**, para el pago de las siguientes sumas de dinero:

**1.1.-** Por **605.458.4610 UNIDADES DE VALOR REAL 'UVR'**, que, para la fecha de liquidación de la demanda, equivalen a la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SESENTA Y SEIS MIL CIENTO DIEZ PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$ 215'066.110, 85) M/I.**, por concepto de todas las **cuotas de capital**, sumas que se actualizarán conforme con el valor real de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique el pago, más los intereses moratorios.

**1.1.2.-** Por los **intereses moratorios del capital acelerado** liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superfinanciera, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.1.3.-** Por los **intereses de plazo** pactados a la tasa del **7.71% puntos porcentuales nominales anuales adicionales a la UVR**, causados, por la suma de **OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 8'741.666, 98) M/I.**, desde el **16 de abril de 2023** hasta el **31 de octubre de 2023**, fecha de liquidación de la demanda.

**2.-** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a los **coejecutados**, señores **ARELYS SOFÍA ARROYO GUTIÉRREZ y JAIRO TOVAR REYES**, por el término legal de **diez (10) días**. **Notifíqueseles personalmente esta providencia, en la forma prevista en los artículos 6º y 8º de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes**, atendiendo lo manifestado por la parte ejecutante en el **acápite de notificaciones**. En esta diligencia se les proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **artículo 2º ibídem**. Así mismo, la parte ejecutada deberá cumplir con lo dispuesto en el **artículo 3º de la Ley 2213 de 2022**.

**3.-** Se ordena que cumplan con la obligación de pagar las referidas sumas de dinero, **dentro de los cinco (5) días siguientes** a la notificación de la presente providencia.

**4.-** Decrétese el **embargo y posterior secuestro** del bien inmueble hipotecado con matrícula inmobiliaria **450-14048** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la localidad. *Oficiese*.

**5.-** Reconocer personería adjetiva al abogado **PEDRO JOSE MEJÍA MURGUEITIO**, de la firma **MEJÍA & ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS.**, para representar al **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos en que le fue deferido el *mandatum*.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**  
Juez



OMF.

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San  
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado  
No.\_31\_**.

De fecha \_\_\_30 de noviembre del 2023\_\_\_.

---

**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
Secretaria.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE  
SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA  
CATALINA**

**SIGCMA**