**San Andrés, Isla, Junio Veintiséis (26) del año Dos Mil Veintitrés (2023).**

| | |
|---|---|
| **Referencia** | **Proceso Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real de Mayor Cuantía.** |
| **Radicado** | **88-001-31-03-001-1994-00049-00.** |
| **Demandante** | **Benicio Mejía Gómez. C. C. No. 891963.** |
| **Demandado** | **Juan Rafael Carriazo Vásquez – Herederos. C. C. No. 6044981.** |
| **Auto Interlocutorio No.** | **185** |

Mediante memorial presentado<*pdf. 08.*>, el ejecutante a través del portavoz judicial, allega, el avalúo Catastral actualizado del inmueble con folio real **450-11624** de la Orip, por valor de **$ 74'989.500, oo M/l.,** conforme Certificado Catastral Nacional expedida por el Igac, lo anterior, atendiendo el requerimiento ordenado en auto de fecha mayo 25 de 2023<*pdf. 7.*>.

En virtud de lo anterior, y aunque el avalúo fue presentado fuera de los términos consagrados en la normativa 444 del C. G. de P.; por ser un nuevo avalúo y conforme se aprecia, el valor del bien se acrecentó (**anterior $ 65'790.000, oo – fls. 252 y 253 del *sub lite*; actual $ 74'989.500, oo<*pdf. 08.*>**), se procederá a dar traslado del mismo, conforme al art. 444 – regla 2ª *ibídem*.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

***1.-*** Del **avalúo catastral más el 50% del mismo correspondiente al inmueble con folio real 450-11624**<*pdf. 08.*>., **córrase traslado a la parte ejecutada** por el término legal de **diez (10) días**, para que presente sus observaciones.

**NOTIFÍQUESE.**

**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**
**Juez**

***OMF.***

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado No.**___15___.

De fecha ___4/07/2023__.

_____
**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**
**Secretaria.**