



San Andrés, Isla, Marzo Primero (01) del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Referencia	Demanda Ejecutiva Singular de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2023-00007-00.
Demandante	Youssef Nime Housni Barakat. C. C. No. 19071686.
Demandado	Sociedad Viaja Con Ganas SAS.; Leidy Johana Ocampo Montoya y Luis Fernando Cerpa Vanegas. C. C. No. 901252070-5; 1110452144 y 1106893476.
Auto Interlocutorio No.	059

Ocupa nuestra atención decidir si se libra o no el correspondiente mandamiento ejecutivo en el presente asunto.

Hecho el análisis previo de la presente demanda, se observa que el libelo introductor reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y s.s., del C. G. del P., y la Ley 2213 de 2022. Así mismo, se pudo comprobar que el título valor base de recaudo, reúne las exigencias previstas en el artículo 422 *ibídem*, por lo cual es procedente librar el correspondiente *mandatum de solvendo*.

El artículo 430 del Código General del Proceso, establece en lo pertinente que:

*“(...) Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquél considere legal (...).”*

De los documentos, **Contrato de Arrendamiento de local comercial de fecha septiembre 15 de 2021 – Cláusula ‘DECIMA SEXTA. – Cláusula penal; Otro Sí #1 Modificatorio del Contrato de Arrendamiento de fecha 02 de mayo de 2022 y Oficio de requerimiento para el pago de la cláusula penal del arrendador a la arrendataria de fecha agosto 22 de 2022**, que se acompañan a la demanda, mediante los cuales se persigue el **pago de la cláusula penal contenida en el Contrato de Arrendamiento**, resulta una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar la cantidad líquida de dinero que a continuación se detallará, a cargo de la sociedad **VIAJA CON GANAS SAS.**, y los señores **LEIDY JOHANA OCAMPO MONTOYA** y **LUIS FERNANDO CERPA VANEGAS**, y a favor del señor **YOUSSEF NIME HOUSNI BARAKAT**.

Atendiendo las disposiciones normativas contenidas en los artículos 422, 430 y 431 del C. G. del P., se librará el mandamiento de pago por el valor señalado más los intereses moratorios.

Por lo tanto, El Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina,

#### **RESUELVE**

**1.- Librar Mandamiento Ejecutivo Singular de Mayor Cuantía** a favor del señor **YOUSSEF NIME HOUSNI BARAKAT**, y en contra de la sociedad **VIAJA CON GANAS SAS.**, y los señores **LEIDY JOHANA OCAMPO MONTOYA** y **LUIS FERNANDO CERPA VANEGAS**, para el pago de la siguiente suma de dinero:

**1.1.- Por capital insoluto**, la suma de **Ciento Noventa y Cinco Millones de Pesos (\$ 195'000.000, oo) M/I.**, por concepto de la **Cláusula Penal de Incumplimiento del Contrato de Arrendamiento de Local Comercial**, fechado el 15 de septiembre del año 2021.



2.- Por los **intereses legales moratorios** que se causen sobre la anterior suma de dinero, desde el 22 de agosto de 2022 , fecha en que se constituyó en mora a los deudores, hasta que se satisfaga la obligación. ( 1595 C.C)

2.- De la demanda y sus anexos, córrase traslado a los coejecutados, sociedad **VIAJA CON GANAS SAS.**, los señores **LEIDY JOHANA OCAMPO MONTOYA** y **LUIS FERNANDO CERPA VANEGAS**, por el término legal de **diez (10) días**. **Notifíqueseles personalmente esta providencia, en la forma prevista en los artículos 6º y 8º de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes**, atendiendo lo manifestado por la parte ejecutante en el **acápite de notificaciones**. En esta diligencia se le proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **numeral 2º ibídem**. Así mismo, la parte ejecutada deberá cumplir con lo dispuesto en el **numeral 3º de la Ley 2213 de 2022**.

4.- Se ordena que cumplan con la obligación de pagar la referida suma de dinero, **dentro de los cinco (5) días siguientes** a la notificación de la presente providencia.

5.- Reconocer personería adjetiva al abogado **FRANK ESCALONA RENDÓN** para representar al señor **YOUSSEF NIME HOUSNI BARAKAT**, en los términos en que le fue deferido el *mandatum*.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**  
Juez

OMF.

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San  
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**  
**No. \_\_004\_\_.**

De fecha **\_\_03/03/2023\_\_.**

**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
**Secretaria.**