



San Andrés, Isla, Julio Veintisiete (27) del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Referencia	Proceso Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2022-00024-00.
Demandante	Sociedad Ancla y Vientos SAS. Nit. 830026818-1.
Demandado	Justa Mariana Moreno Perilla y Manuel Antonio Moreno Perilla. C. C. No. 40987900 y 18000183.
Auto Interlocutorio No.	220

Mediante memorial presentado el 29 de junio de 2023<pdf. 40.>, la sociedad ejecutante a través de vocero judicial, allega la liquidación del crédito y los avalúos de los inmuebles hipotecados, cobijados con medidas cautelares, en cumplimiento de lo dispuesto en los numerales 2º y 3º de la Sentencia No. 078 del 26 de octubre del 2022<pdf. 31.>.

1.- Procederá el despacho a modificar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante con corte al 29 de junio de 2023<pdf. 40.>, ya que, la misma no fue presentada ‘con especificación de los intereses moratorios causados hasta la fecha de su presentación’, conforme lo insinúa el artículo 446 – 1º del C. G. del P. Aunado a lo anterior, los intereses moratorios incluidos en la misma, arrojan un mayor valor de acuerdo con la comprobación efectuada por el Juzgado, conforme se verá a continuación.

En relación a la aprobación o modificación de la liquidación del crédito, el numeral 3º del artículo 446 del C. G. del P., establece:

“Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.”

En virtud de lo anterior, se procede a modificar la liquidación del crédito, en los siguientes términos:

LIQUIDACION DEL CRÉDITO							
CAPITAL	RES.	I. ORD.	% MORA	INIC. VIG.	FIN - VIG.	DIAS	\$ MORA
155.600.000,00	869	18,09	27,135	4/10/2020	31/10/2020	28	3.283.938,00
155.600.000,00	947	17,84	26,76	1/11/2020	30/11/2020	30	3.469.880,00
155.600.000,00	1034	17,46	26,19	1/12/2020	31/12/2020	31	3.509.169,00
155.600.000,00	1215	17,32	25,98	1/01/2021	31/01/2021	31	3.481.031,33
155.600.000,00	64	17,54	26,31	1/02/2021	28/02/2021	28	3.184.094,67
155.600.000,00	161	17,41	26,115	1/03/2021	31/03/2021	31	3.499.119,83
155.600.000,00	305	17,31	25,965	1/04/2021	30/04/2021	30	3.366.795,00
155.600.000,00	407	17,22	25,83	1/05/2021	31/05/2021	31	3.460.933,00
155.600.000,00	509	17,21	25,815	1/06/2021	30/06/2021	30	3.347.345,00
155.600.000,00	622	17,18	25,77	1/07/2021	31/07/2021	31	3.452.893,67
155.600.000,00	804	17,24	25,86	1/08/2021	31/08/2021	31	3.464.952,67
155.600.000,00	931	17,19	25,785	1/09/2021	30/09/2021	30	3.343.455,00
155.600.000,00	804	17,08	25,62	1/10/2021	31/10/2021	31	3.432.795,33
155.600.000,00	1259	17,27	25,905	1/11/2021	30/11/2021	30	3.359.015,00
155.600.000,00	1405	17,46	26,19	1/12/2021	31/12/2021	31	3.509.169,00
155.600.000,00	1597	17,66	26,49	1/01/2022	31/01/2022	31	3.549.365,67
155.600.000,00	143	18,3	27,45	1/02/2022	28/02/2022	28	3.322.060,00
155.600.000,00	256	18,47	27,705	1/03/2022	31/03/2022	31	3.712.162,17
155.600.000,00	382	19,05	28,575	1/04/2022	30/04/2022	30	3.705.225,00
155.600.000,00	498	19,71	29,565	1/05/2022	31/05/2022	31	3.961.381,50



155.600.000,00	617	20,4	30,6	1/06/2022	30/06/2022	30	3.967.800,00
155.600.000,00	801	21,28	31,92	1/07/2022	31/07/2022	31	4.276.925,33
155.600.000,00	973	22,21	33,315	1/08/2022	31/08/2022	31	4.463.839,83
155.600.000,00	1126	23,5	35,25	1/09/2022	30/09/2022	30	4.570.750,00
155.600.000,00	1327	24,61	36,915	1/10/2022	31/10/2022	31	4.946.199,83
155.600.000,00	1537	25,78	38,67	1/11/2022	30/11/2022	30	5.014.210,00
155.600.000,00	1715	27,64	41,46	1/12/2022	31/12/2022	31	5.555.179,33
155.600.000,00	1968	28,84	43,26	1/01/2023	31/01/2023	31	5.796.359,33
155.600.000,00	100	30,18	45,27	1/02/2023	28/02/2023	28	5.478.676,00
155.600.000,00	236	30,84	46,26	1/03/2023	31/03/2023	31	6.198.326,00
155.600.000,00	472	31,39	47,085	1/04/2023	30/04/2023	30	6.105.355,00
155.600.000,00	606	30,27	45,405	1/05/2023	31/05/2023	31	6.083.765,50
155.600.000,00	766	29,76	44,64	1/06/2023	29/06/2023	29	5.595.376,00
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS							137.467.543,00

CAPITAL				155.600.000,00
				0,00
				0,00
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS A LA TASA MAXIMA LEGAL PERMITIDA :				
DESDE LA FECHA :	4-oct-20	HASTA	29-jun-23	137.467.543,00
TOTAL LIQUIDACION CREDITO				293.067.543,00

CAPITAL.....\$ 155.600.000, oo.
INTERESES CORRIENTES.....\$ 25'573.370, oo.
INTERESES MORATORIOS HASTA
HASTA EL 29/Jun/2023.....\$ 137'467.543, oo.
TOTAL.....\$ 318'640.913, oo.

Son: **Trescientos Dieciocho Millones Seiscientos Cuarenta Mil Novecientos Trece Pesos (\$318'640.913, oo) M/I.**

2.- En cuanto a los **avalúos comerciales** de los inmuebles con folios reales **450-23784** y **450-24300**, de la Orip, el despacho **se abstendrá** de otorgarles el traslado que trata el **artículo 444 del C. G. del P.**, por ser antiquísimos, **ya que datan del año 2019** y como lo infiere el **artículo 19 de la Ley 1420 de 1998**, "Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación."

Por lo precedentemente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

1.- Modificar la **Liquidación del Crédito** presentada por la **parte ejecutante**, en los términos expuestos en la parte motiva de esta providencia.

1.1.- Consecuencialmente, téngase como **Liquidación del Crédito**, las siguientes sumas de dinero:

CAPITAL.....\$ 155.600.000, oo.
INTERESES CORRIENTES.....\$ 25'573.370, oo.
INTERESES MORATORIOS HASTA
HASTA EL 29/Jun/2023.....\$ 137'467.543, oo.
TOTAL.....\$ 318'640.913, oo.

2.- Abstenerse de dar traslado de los **avalúos comerciales** de los inmuebles con folios reales **450-23784** y **450-24300**, de la Orip, por lo expuesto en el **numeral 2º de las consideraciones**.

3.- Requierase a las partes para que presenten a la mayor brevedad posible, los **avalúos actualizados** de los inmuebles con folios reales **450-23784** y **450-24300**, de la Orip.



NOTIFÍQUESE.


JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

OMF.

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**

No.__018__.

De fecha __02/08/2023__.

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaria.