



San Andrés, Isla, Febrero Veintisiete (27) del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Referencia	Demanda Verbal de Pertenencia de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2023-0001600-00.
Demandante	Joyce James Francis. C. C. No. 1123621115.
Demandado	Eduardo James Smith. C. C. No. 4034294 y Personas Indeterminadas.
Auto Interlocutorio No.	063

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

Se procederá a su **inadmisión**, por las siguientes razones:

1.- El **poder otorgado** para instaurar la presente demanda, **es insuficiente**, comoquiera que, en él, **no se determina la clase de prescripción que se pretende**, bien sea en la modalidad de **Ordinaria** o **Extraordinaria**.

1.1.- Por el **incumplimiento** a lo dispuesto en el **inciso 2º del artículo 5º de la Ley 2213 de 2022**, ya que **no se indicó expresamente en el memorial poder, la dirección de correo electrónico de la togada demandante, que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados**.

Dicha norma establece: **“Poderes.** Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

(...).” (Negrillas y Subrayas fuera del texto).

2.- Debe allegarse con la demanda los **certificados de tradición** de los folios reales **450-23096 y 450-23102** segregados del folio matriz individualizado la matricula inmobiliaria **450-3634** de la Orip .

3.- En la demanda se individualizan dos predios cuyos linderos y dimensiones no coinciden con el individualizado en el folio real No **450-3634**.

4.-En caso de variar los demandados, la actora deberá adecuar el poder otorgado.

El artículo 84 – 5º del C. G. del P., preceptúa, **“Anexos de la demanda. A la demanda debe acompañarse: 5. Los demás que la ley exige.”**

El artículo 90 *ibídem*, establece que, mediante **auto no susceptible de recurso**, se **declarará inadmisibile la demanda**, **“1. Cuando no reúna los requisitos formales. 2. Cuando no se acompañan los anexos ordenados por la ley.”**

En virtud de lo antes expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

1.- Inadmitir la demanda, por lo expuesto en precedencia.



2.- Conceder a la parte actora, el término de **cinco (05) días siguientes a la notificación de este proveído para que subsane los defectos** de que adolece la demanda. (art.90 C.G.P.).

3.- El reconocimiento de la personería adjetiva de la apoderada judicial del demandante, queda supeditado al cumplimiento de lo dispuesto en las consideraciones de este proveído.

NOTIFÍQUESE.


JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

OMF.

Juzgado Primero Civil Del Circuito De San
Andrés, Providencia Y Santa Catalina.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**
No. __004__.

De fecha __3 de marzo del 2023__.

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaria.