



San Andrés, Isla, Marzo Dieciséis (16) del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Referencia	Proceso Verbal de Pertenencia de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2023-00016-00.
Demandante	Joyce James Francis. C. C. No. 1123621115.
Demandado	Eduardo James Smith. C. C. No. 4034294 y Personas Indeterminadas.
Auto Interlocutorio No.	098

Mediante memorial presentado dentro del término legal <pdf. 6., al 6.6.>, la parte actora a través de la procuradora judicial, procedió a subsanar las falencias indicadas en la Providencia de fecha febrero 27 de 2023 <pdf. 5.>.

En razón a lo preceptuado en los artículos 82, 84 y 375 del C. G. del P., se procederá a su admisión.

Se tramitará a través del procedimiento previsto para los procesos Verbales de conformidad con el artículo 368 *ibídem*.

En virtud de lo antes expuesto, este despacho judicial :

#### RESUELVE

**1.-** Admitir a trámite la presente demanda **Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio**.

**2.-** De ella y sus anexos **córrase traslado** al señor **EDUARDO JAMES SMITH, a las Personas Indeterminadas, y a todos los que se crean con algún derecho** sobre los **bienes inmuebles** de que trata esta demanda, por el término legal de **veinte (20) días** para que , si a bien lo tienen , ejerzan el derecho de contradicción y defensa. **Notifíqueseles personalmente y/o a través de Curador ad litem, ésta providencia, en los términos previstos en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes, atendiendo lo manifestado por la parte actora , en el acápite de notificaciones.** Se les proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **artículo 2º ibídem**. La parte demandada deberá cumplir con lo dispuesto en el **artículo 3º de la Ley 2213 de 2022**.

**3.-** En la forma indicada en los artículos 375 Regla 6ª; 108 del Código General del Proceso y el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022, **emplácese** a las **Personas Indeterminadas, Desconocidas y a todos los que se crean con algún derecho** sobre el **bien inmueble** de que trata esta demanda. El emplazamiento se hará únicamente en el Registro Nacional De Personas Emplazadas.

**3.1.-** Así mismo conforme lo indica el artículo 375 numeral 7º *ibídem*, la **demandante deberá instalar una valla o aviso de dimensión no inferior a un metro cuadrado**, en lugar visible del predio objeto de esta demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite; **valla que deberá contener los datos que refiere y exige los literales a), b), c), d), e), f), y g) de la referida norma**. Tales datos deberán estar escritos en letras de tamaño no inferior a **siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho**. Luego de lo cual , la demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la valla o del aviso , que deberá permanecer fijado hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.



4.- Conforme al artículo 375 – 6º del C. G. del P., **inscríbese la presente demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria No. **450-3634** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad. *Oficiese.*

5.- En los términos establecidos en el numeral 6º del artículo 375 *ibídem*, **infórmese** de la existencia del presente proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, al **Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder)**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas** y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus competencias.

6.- Reconocer personería adjetiva a la abogada **GOZEL M. ROBINSON JACKSON** para representar a la señora **JOYCE JAMES FRANCIS**, en los términos en que le fue deferido el *mandatum*.

**NOTIFÍQUESE.**

  
JULIÁN GARCÉS GIRALDO.  
Juez

**OMF.**

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San  
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**  
**No.** \_007\_.

De fecha \_19/abril/2023\_.

\_\_\_\_\_  
**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
Secretaria.