



San Andrés, Isla, Enero Dieciocho (18) del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Referencia	Proceso Verbal de Pertenencia de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2024-00001-00.
Demandante	Agustín Enrique Daviso O'neill. C. C. No. 18003092.
Demandado	Personas Indeterminadas.
Auto Interlocutorio No.	017

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

Efectuado el análisis de la demanda, se observa que reúne los requisitos de ley exigidos por los artículos 82, 84 y 375 del C. G. del P., por lo que se procederá a su admisión. Se tramitará a través del procedimiento previsto para los procesos Verbales de conformidad con el artículo 368 *ibídem*.

En virtud de lo antes expuesto, el Juzgado,

#### RESUELVE

**1.-** Admitir a trámite la presente demanda **Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.**

**2.-** De ella y sus anexos, **córrase traslado a las Personas Indeterminadas y a todos los que se crean con algún derecho** sobre el **bien inmueble** de que trata la demanda, por el término legal de **veinte (20) días** para que la contesten, ejerciendo el derecho de contradicción y defensa. **Notifíqueseles personalmente a través de Curador ad litem, ésta providencia, en los términos previstos en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes,** atendiendo lo **manifestado por la parte demandante** en el **acápite de notificaciones**. Se les proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **artículo 2º ibídem**. La parte demandada deberá cumplir con lo dispuesto en el **artículo 3º de la Ley 2213 de 2022.**

**3.-** En la forma indicada en los artículos 375 Regla 6ª; 108 del Código General del Proceso y el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022, **emplácese a las Personas Indeterminadas, Desconocidas y a todos los que se crean con algún derecho** sobre el **bien inmueble** de que trata esta demanda. **El emplazamiento se hará únicamente en el Registro Nacional De Personas Emplazadas.**

**3.1.-** Así mismo conforme lo indica el artículo 375 numeral 7º *ibídem*, el **demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado**, en lugar visible del predio objeto de esta demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite; **valla que deberá contener los datos que refiere y exige los literales, a), b), c), d), e), f), y g) de la referida norma.** Tales datos deberán estar escritos en letras de tamaño no inferior a **siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho**. Puesta, la demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del mismo y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**4.-** No se decreta la medida cautelar de inscripción de la demanda, solicitada ya que, el inmueble no registra folio de matrícula inmobiliaria, en la Orip.

**5.-** En los términos establecidos en el numeral 6º del artículo 375 *ibídem*, **infórmese de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro,** al



Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideren pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

6.- Reconocer personería adjetiva a la abogada **SINDY HOWARD BRITTON** para representar al señor **AGUSTÍN ENRIQUE DAVISO O'NEILL**, en los términos en que le fue deferido el *mandatum*.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**  
Juez

**OMF.**

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y STA. CATALINA.</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>El auto anterior se notifica en el estado No._001_del</p> <p>___22/01/2023__.</p> <hr/> <p>Kellys J. Rodríguez Sarmiento. Secretaria.</p>
--