



San Andrés, Isla, Marzo Diecinueve (19) del año Dos Mil Veinticuatro (2024).

Referencia	Demanda Verbal Declarativa de Expropiación.
Radicado	88-001-31-03-001-2024-00032-00.
Demandante	Nación – Unidad Administrativa Especial De Aeronáutica Civil – AEROCIVIL. Nit. 8999990593.
Demandado	Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Isla. Nit. 8924000382.
Auto Interlocutorio No.	129

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

De su análisis se observa, que reúne los requisitos formales de que trata los artículos 82, 83 y 399 del C. G. del P., por lo cual ha de admitirse.

En este punto, es preciso decir, que, a la luz de la disposición contenida en el **numeral 4º del artículo 399 del C. G. del P.**, norma que derogó el *numeral 3º del artículo 62 de la Ley 388 de 1997*, para la **entrega anticipada del inmueble**, la entidad demandante deberá consignar a órdenes de este juzgado, el valor total establecido en el avalúo comercial realizado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, arrimado con la demanda, esto es, la suma de **\$ 2.048'613.833, oo M/I.**

Se dispondrá, la inscripción de la presente demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **450-15503**, de la Orip <Art. 592 del C. G. del P.>.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

- 1.- Admitir la presente demanda declarativa especial de expropiación.
- 2.- De ella y sus anexos, **córrase traslado a la entidad territorial demandada, DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS, a la AGENCIA NACIONAL DE DEFENSA JURÍDICA DEL ESTADO y a la PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN** por el término legal de **tres (03) días**, conforme lo dispone el **numeral 5º del artículo 399 del C. G. del P.** **Notifíqueseles personalmente ésta providencia, en los términos previstos en el Inciso 6º del artículo 6º y el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes**, ya que la parte demandante, manifestó, el envío de copia de la demanda y de sus anexos a dichas entidades <pdf. 03 – fl. 15 – acápite '10. ANEXOS.>. Se les proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **artículo 2º ibídem**. La parte demanda y las entidades notificadas, deberán cumplir con lo dispuesto en el **artículo 3º** de la reseñada Ley.
- 3.- Decretase la **entrega anticipada del inmueble** identificado con matrícula inmobiliaria No. **450-15503**, de la Orip, **una vez la entidad demandante consigne a disposición de este despacho**, la suma **\$ 2.048'613.833, oo M/I.**, correspondientes al avalúo comercial del inmueble en cuestión <Art. 399 – 4º del C.G.P.>. Por secretaría, líbrese despacho comisorio al Juzgado Civil Municipal – Reparto de esta localidad, a fin que efectúe la entrega del inmueble.
- 4.- Ordenase la **inscripción** de la demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **450-15503**. <Art. 592 del C.G.P.>. *Ofíciense.*



5.- Reconocer personería adjetiva al abogado **MANUEL RICARDO ARENAS LIZARAZO** para actuar en representación de la entidad demandante, en los términos en que le fue conferido el mandato.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**  
Juez

**OMF.**

Juzgado Primero Civil Del Circuito De San  
Andrés, Providencia Y Santa Catalina.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El auto anterior se notifica en el Estado

No. \_\_017\_\_.

De fecha \_\_\_\_20/03/2024\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
Secretaria.