



**San Andrés, Isla, Marzo Veintidós (22) del año Dos Mil Veinticuatro (2024).**

<b>Referencia</b>	<b>Proceso Ejecutivo Para La Efectividad De La Garantía Real de Mayor Cuantía.</b>
<b>Radicado</b>	<b>88-001-31-03-001-2022-00024-00.</b>
<b>Demandante</b>	<b>Sociedad Ancla y Vientos SAS. Nit. 830026818-1.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Justa Mariana Moreno Perilla y Manuel Antonio Moreno Perilla. C. C. No. 40987900 y 18000183.</b>
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	<b>135</b>

Mediante memorial con anexos, presentado el día de hoy <pdf. 55.>, la Sociedad ejecutante a través del vocero judicial, deprecia, nueva fecha para la almoneda de los inmuebles con folios reales **450-23784 y 450-24300**, hipotecados, cobijados con medidas cautelares, ya que se han agotado las ritualidades procesales, menester para tal efecto, comoquiera que se encuentra aprobado la liquidación del crédito y en el plenario obran los avalúos comerciales de los bienes, así como los catastrales, los que nuevamente aporta con la petición.

Se procederá en los términos solicitados, en atención a, que la primera licitación efectuada el 30 de enero de 2024 <pdf. 54.>, fue declarada fallida; además, por la vigencia y firmeza de los avalúos comerciales de los inmuebles <pdf. 44.>, que son de mayor valor económico que los avalúos catastrales <pdf. 45.>, que, por tanto, benéfico para ambas partes. Los referidos predios, se encuentran debidamente embargados, secuestrados y avaluados y en firme la liquidación del crédito modificada por el despacho <pdf. 42.>. No se tendrán en cuenta para la almoneda, **los avalúos de las cosechas en ellos existentes, debido a que son productos perecederos, consumibles, expuestos inevitablemente al deterioro y/o a perderse por el paso del tiempo.**

Ahora bien, previo al señalamiento de fecha para el remate solicitado, conforme lo previsto en los artículos 42 – 12º y 448 inciso 3º del C. G. del P., se realizó el control de legalidad, sin que se hubieren encontrado irregularidades o impedimentos procesales que hagan irrisoria la subasta, tal y como se desprende del formato de legalidad que antecede <pdf. 56.>.

En virtud de lo precedentemente expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**1.-** Conforme las prescripciones contenidas en el artículo 448 del C. G. del P., **señálese el día 29 de abril de 2024, a las 4 p.m.)**, para llevar a cabo de forma virtual, la diligencia de remate de los **bienes inmuebles** con folios reales **450-23784 y 450-24300**.

La licitación principiará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido **una (01) hora por lo menos**, siendo postura admisible, la que cubra el **setenta por ciento (70%) del avalúo comercial de los inmuebles** <448 inciso 3º del C. G. del P.>, previa consignación del **cuarenta por ciento (40%) del avalúo de los mismos.** <451 inciso 1º del C. G. del P.>

La diligencia de remate y adjudicación se ceñirá a las reglas dispuestas por el **artículo 452 del C. G. del P., y los artículos 14º y 17º del Acuerdo PCSJA20- 11632 del 30 de septiembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.**

Publíquese el aviso de remate por una sola vez con antelación **no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para dicho fin**, en un **periódico de amplia circulación en la**



**localidad.** Dicha publicación se hará el día **Domingo** conforme lo establece el artículo 450 del C. G. del P., en el diario La República. Así mismo, se dará aplicación a lo establecido en el **artículo 18º del Acuerdo PCSJA20- 11632 del 30 de septiembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura.** En el **aviso de remate** se hará constar, el **número de la cuenta del despacho**, a fin que los interesados en el remate, **efectúen las consignaciones** a que hubiere lugar. Igualmente se anotará el **Correo Electrónico del Juzgado**, cual es, **j01cctosaislas@cendoj.ramajudicial.gov.co**, y el **canal digital** a través del cual se realizará la diligencia, cual es, **Lifesize**. Lo anterior, en atención a lo advertido en el **artículo 7º de la Ley 2213 de 2022** y el **artículo 3º del Acuerdo PCSJA22-11972 del 30 de junio de 2022 del Consejo Superior de la Judicatura**, en armonía con el **artículo 103 del C. G. del P.**

Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad de los inmuebles, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. <Art. 450 – inciso 2º del C. G. del P.>

Líbrese el respectivo aviso. Hágase entrega del mismo a la parte ejecutante.

Por Secretaría, dese cumplimiento a lo establecido en el **artículo 450 del C. G. del P.**, el **artículo 14º del Acuerdo PCSJA20 - 11632 del 30 de septiembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura**, en concordancia con el **artículo 5º del Acuerdo PCSJA2211972 del 30 de junio de 2022 del Consejo Superior de la Judicatura.** La Secretaria deberá señalar los folios de matrículas inmobiliarias de los inmuebles e igualmente especificará los avalúos y la base de la almoneda.

Déjese en el expediente, las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**  
Juez

OMF.

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San  
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**  
**No.**\_\_018\_\_.  
De fecha \_\_02/04/2024\_\_.

\_\_\_\_\_  
**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
Secretaria.