San Andrés, Isla, Septiembre Veintitrés (23) del año Dos Mil Diecinueve (2019).

Referencia	**Proceso Ejecutivo Singular de Mayor Cuantia.**
Radicado	**88-001-31-03-001-2017-00074-00.**
Demandante	**Banco BBVA. Nit. 860003020.**
Demandado	**José Sabbah Castillo y Rebeca Pechthalt Oliveros. C. E. No. 199360, C. C. No. 66706959.**
Auto Interlocutorio No.	**0365.**

Procederá el despacho a la aprobación de la rendición de cuentas presentada por el secuestre, comoquiera que no fue objetada por las partes; así mismo, se pronunciará sobre los honorarios definitivos a que tiene derecho, por su labor cumplida dentro del presente trámite al frente del inmueble cuyo levantamiento de medidas cautelares se produjo a través de la providencia de fecha 26 de Abril de 2019 – *fl. 190 C. 01.*

Para la fijación de los honorarios definitivos del secuestre, el referente normativo obligado es el **artículo 36 del Acuerdo 1518 de 2002**, expedido por el **Consejo Superior de la Judicatura** que establece:

"***Criterios para la fijación de honorarios.*** *El funcionario de conocimiento en la oportunidad procesal con criterio objetivo y con arreglo en las tarifas señaladas en el presente acuerdo, fijará los honorarios de los auxiliares de la justicia, individualizando la cantidad dentro los limites que se le trazan, basado en la complejidad del proceso, cuantía de la pretensión si es del caso, duración del cargo, calidad del experticio, requerimientos técnicos, científicos o artísticos propios del cargo y la naturaleza de los bienes y su valor.*"

El **artículo 37** del aludido Acuerdo en el **numeral 5° - 5.1., y 5.3.**, en relación a los honorarios definitivos del secuestre, señala: "***Fijación de tarifas.*** *Con base en los criterios señalados en el artículo anterior, la remuneración de los auxiliares de la justicia se regirá con sujeción a las siguientes reglas:*

5. Secuestres. *El secuestre tendrá derecho por su actuación en la diligencia a honorarios entre dos y diez salarios mínimos legales diarios.*

Cumplido su encargo, aprobada y fenecida la cuenta de su administración y restituidos los bienes que se le confiaron, el secuestre tendrá derecho a remuneración adicional, así:

5.1. Por inmuebles urbanos entre el uno y el seis por ciento de su producto neto, si el secuestre no asegura su pago con entidad legalmente constituida, y el nueve por ciento si lo asegura.

5.2. (...).

5.3. ***Por bienes inmuebles improductivos de diez a cien salarios mínimos legales diarios vigentes.***" (Subrayas y negrillas fuera del texto).

Para el caso que nos ocupa, el *artículo 37 - numeral 5.1.*, del referido **Acuerdo** traza una cuantificación de **honorarios definitivos al secuestre,** entre el **uno y el seis por ciento del producto neto de los inmuebles productivos,** y el *numeral 5.3.*, de **diez a cien salarios mínimos legales diarios vigentes** respecto de los **inmuebles improductivos.**

En el presente caso, el registrado al **folio real 450-5249** resultó **improductivo**, toda vez que **no produjo** rendimientos económicos para indemnizar y minimizar la deuda, conforme se desprende de la **rendición de cuentas** presentada por el auxiliar de la justicia *<fl. 193 C. 01>*, por lo que para el presente caso, se aplicará lo dispuesto en el **artículo 37 – 5.3., del Acuerdo 1518 de 2002.**

Ahora bien, teniendo en cuenta la gestión desarrollada por el auxiliar de la justicia en la administración del señalado inmueble desde la **realización de la diligencia de secuestro** del bien *<Julio 04 de 2018 – fls. 90, 91 C. 02>* y hasta la **entrega** del mismo a la coejecutada **Rebeca Pechthalt** *<Julio 22 de 2019 – fl. 192 C. 01>*; en virtud del informe descrito en la rendición de cuentas en relación a su labor desarrollada durante **01 año y 23 dias** al frente del inmueble *<fl. 193 C.01>*, se le señalará, **veinticinco (25) salarios mínimos legales diarios vigentes (25 x 27.604, oo = $ 690.100, oo)**, de honorarios definitivos.

Por las razones expuestas, el Juzgado,

RESUELVE

1.- Aprobar en todas sus partes la rendición de cuentas presentada por el secuestre.

2.- Señalar como **honorarios definitivos** al auxiliar de la justicia – **secuestre** señor **WILLIAM OTERO TEJADA**, la suma de **Seiscientos Noventa Mil Cien Pesos ($690.100, oo) M/l.**; suma que deberá ser cancelada por la coejecutada, señora **Rebeca Pechthalt Oliveros**.

NOTIFÍQUESE.

JULIÁN GARCÉS GIRALDO.

JUEZ.

OMF.

Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado No.**_____.

De fecha _____.

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaria.