



***San Andrés, Isla, Octubre Ocho (08) del año Dos Mil Diecinueve (2019).***

Referencia	Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-1994-00049-00.
Demandante	Benicio Mejía Gómez. C. C. No. 891963.
Demandado	Juan Rafael Carriazo Vásquez – Herederos. C. C. No. 6044981.
Auto Interlocutorio No.	0384.

Solicita el ejecutante a través de su gestor judicial <fl. 256 C. 01>, el señalamiento de fecha para la almoneda en relación al bien inmueble hipotecado, embargado, secuestrado y avaluado en el presente proceso.

Se procederá en los términos solicitados, en virtud de que existe liquidación actualizada del crédito, en firme, como el avalúo catastral del inmueble actualizado.

Ahora bien, previo al señalamiento de fecha para el remate, conforme lo prevenido en los artículos 42 – 12º y 448 inciso 3º del C. G. del P., se realizó el control de legalidad en ellos previsto, sin que se hubieren encontrado irregularidades o impedimentos procesales que hagan irrita la almoneda, tal como se desprende del formato de legalidad que antecede (fl. 258. C.01).

En virtud de lo antes expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**1.-** Conforme las prescripciones contenidas en el artículo 448 del C. G. del P., señálese el día **Cinco (05) de Diciembre de 2019 a las nueve y treinta de la mañana (09:30 a.m.)**, para llevar a cabo la **diligencia de remate** del bien inmueble con folio real **450-11624**, embargado, secuestrado y avaluado.

La licitación principiará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido **una (01) hora por lo menos**, siendo postura admisible, la que cubra el **setenta por ciento (70%) del avalúo del bien** <Art. 448 inciso 3º del C. G. del P.>, previa consignación del **cuarenta por ciento (40%) del avalúo del inmueble**. <451 inciso 1º del C. G. del P.>

La diligencia de remate y adjudicación se ceñirá a las reglas dispuestas por el artículo 452 del C. G. del P.

Publíquese el aviso de remate por una sola vez con antelación no inferior a **diez (10) días a la fecha señalada para dicho fin**, en un periódico de amplia circulación. Dicha publicación se hará el día **Domingo** conforme lo establece el *artículo 450 del C. G. del P.*, en el diario *La República*.

Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. <Art. 450 – inciso 2º del C. G. del P.>

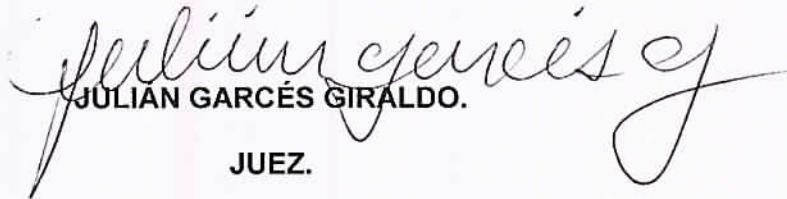
Librese el respectivo aviso; hágase entrega del mismo a la parte ejecutante.



Por Secretaría, dese cumplimiento a lo establecido en el artículo 450 del C. G. del P. La Secretaria deberá señalar el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble e igualmente especificará el avalúo y la base de la almoneda.

Déjese en el expediente, las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIAN GARCÉS GIRALDO.**  
**JUEZ.**

OMF.

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San  
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**  
**No.**\_\_\_\_\_.

De fecha \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
**Secretaria.**