San Andrés, Isla, Diciembre Dos (02) del año Dos Mil nueve (2019).

Referencia	**Proceso Ejecutivo a continuación de Incidente Liquidación de Perjuicios de Mayor Cuantía.**
Radicado	**88-001-31-03-001-2007-00038-00.**
Demandante	**Sociedad Archipiélago's Power & Light Co. S.A. ESP., en Liquidación. Nit. 08924001635.**
Demandado	**Alberto Enrique Torres Palis, hoy, Maan Achcar Thome. C. C. No. 15244410.**
Auto Interlocutorio No.	**0437.**

Procura la entidad ejecutante a través de su gestor judicial, el señalamiento de fecha y hora para el remate del bien inmueble con folio real **450-21219.**

Se procederá en los términos solicitados, comoquiera que mediante **auto** de fecha *Septiembre Dieciséis (16) de 2019 – fl. 789 C.01* del *sub lite*, se corrió traslado por el término legal de **diez (10) días** del **avalúo catastral más el cincuenta por ciento** del mismo *<fls. 786 – 787 C. 01>*, del inmueble con folio real **450-21219**, presentada por la sociedad ejecutante a través de su portavoz judicial, sin que el ejecutado lo hubiere objetado.

Ahora bien, previo al señalamiento de fecha para la subasta, conforme lo dispuesto en los artículos 42 – 12° y 448 inciso 3° del C. G. del P., se **realizó el control de legalidad** en ellos previstos, sin que se hubieren encontrado irregularidades o impedimentos procesales que hagan irrita la almoneda, tal y como se desprende del formato de legalidad que antecede *(fl. 796 C.01)*.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

1.- Conforme las prescripciones contenidas en el artículo 448 del C. G del P., **señálese** el día **Veintiocho (28) de Enero de 2020, a las nueve y treinta (09:30 a.m.) de la mañana**, para llevar a cabo la **diligencia de remate** del bien inmueble con folio real **450-21219**, embargado, secuestrado y avaluado.

La licitación principiará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido **una (01) hora por lo menos**, siendo postura admisible, la que cubra el **setenta por ciento (70%) del avalúo del bien inmueble** *<Art. 448 inciso 3° del C. G. del P.>*, previa consignación del **cuarenta por ciento (40%) del referido avalúo.** *<451 inciso 1° del C. G. del P.>*

La diligencia de remate y adjudicación se ceñirá a las reglas dispuestas por el artículo 452 del C. G. del P.

Publíquese el aviso de remate por una sola vez con antelación no inferior a **diez (10) días** a la fecha señalada para dicho fin, en un **periódico de amplia circulación**. Dicha publicación se hará el día ***Domingo*** conforme lo establece el *artículo 450 del C. G. del P.*, en el diario *La República.*

Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. *<Art. 450 – inciso 2° del C. G. del P.>*

Líbrese el respectivo aviso; hágase entrega del mismo a la parte ejecutante.

Por Secretaría, dese cumplimiento a lo establecido en el artículo 450 del C. G. del P. La Secretaria deberá señalar el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble e igualmente especificará el avalúo y la base de la almoneda.

Déjese en el expediente, las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE.

JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
JUEZ.

OMF.

Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado No.**_____.

De fecha _____.

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaria.