



***San Andrés, Isla, Diciembre Tres (03) del año Dos Mil Diecinueve (2019).***

<b>Referencia</b>	<b>Demanda Verbal de Pertinencia.</b>
<b>Radicado</b>	<b>88-001-31-03-001-2019-00101-00.</b>
<b>Demandante</b>	<b>Alirio Enrique Fonseca Díaz. C. C. No. 92504521.</b>
<b>Demandado</b>	<b>Elizabeth Puentes Jessie y Personas Indeterminadas.</b>
<b>Auto Interlocutorio No.</b>	<b>0442.</b>

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la presente demanda.

Se procederá a su **inadmisión** por los siguientes motivos:

**1.- El certificado especial, idem, el certificado de tradición** del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **450-10926** materia de usucapión en menor extensión expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, datan de hace más de un (01) año y siete (07) meses, los cuales, inclusive, fueron emitidos en la anualidad anterior. Es, pues necesario que se actualicen los referidos documentos, pues dicha información pudo haber variado con el paso del tiempo, máxime que, conforme al **artículo 72 de la Ley 1579 de 2012 <Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos>**, la vigencia de los certificados es '*en tiempo real*' dada la mutabilidad a que pueden estar sometidos los actos sujetos a registro.

**2.- El folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble materia de usucapión, manifestado en el memorial poder <450-10926>**, no coincide con el declarado en el **inciso segundo del numeral primero de los Hechos de la demanda <450-1-1395>**. En virtud de lo anterior la parte actora deberá **aclarar el dislate** cometido.

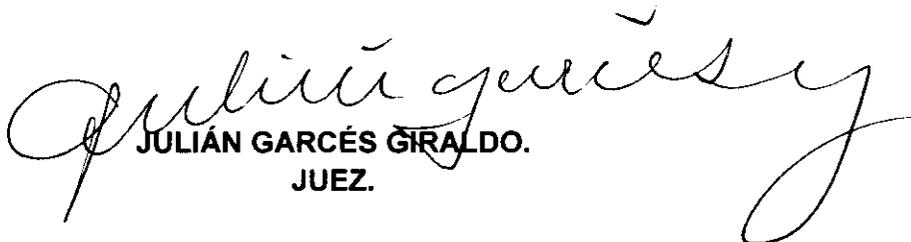
El artículo 90 del C. G. del P., establece que, mediante **auto no susceptible de recurso se declarará inadmisibile la demanda**, "1. Cuando no reúna los requisitos formales. 2. Cuando no se acompañan los anexos ordenados por la ley."

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito,

**RESUELVE**

- 1.- Inadmitir la demanda, por lo expuesto en precedencia.**
- 2.- Conceder a la parte actora, el término de cinco (05) días para que subsane los defectos de que adolece la demanda (art.90 C.G.P.).**
- 3.- Reconocer personería adjetiva a la abogada SILVIA NELSON WILLIAMS para actuar en este asunto en representación del señor ALIRIO ENRIQUE FONSECA DIAZ, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.**

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**  
**JUEZ.**



**Juzgado Primero Civil del Circuito de San  
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**  
**No.**\_\_\_\_\_.

De fecha \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
**Secretaria.**