



***San Andrés, Isla, Febrero Diez (10) del año Dos Mil Veinte (2020).***

Referencia	Proceso Ejecutivo a continuación de Incidente Liquidación de Perjuicios de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2007-00038-00.
Demandante	Sociedad Archipiélago's Power & Light Co. S.A. ESP., en Liquidación. Nit. 08924001635.
Demandado	Alberto Enrique Torres Palis, hoy, Maan Achcar Thome. C. C. No. 15244410.
Auto Interlocutorio No.	0030.

El artículo 169 del C. G. de P., establece: *“Las pruebas pueden ser decretadas a petición de parte o de oficio cuando sean útiles para la verificación de los hechos relacionados con las alegaciones de las partes. (...)”*.

*Las providencias que decreten pruebas de oficio no admiten recurso. Los gastos que implique su práctica serán de cargo de las partes, por igual, sin perjuicios de lo que se resuelva sobre costas.”* (Subrayas fuera del texto).

Como el **avalúo catastral** del inmueble pasó de un **valor superior a uno inferior** debido a la **reducción del área construida**, detallada en la **Resolución No. 88-001-00638-2019** de fecha **10 de Octubre de 2019 del Igac**, se **dispondrá de oficio**, que a **costa de la parte ejecutante** se presente un **avalúo comercial** del inmueble, a fin de establecer el valor real del bien cuyo remate se procura.

Para el presente caso, es apropiado resaltar lo expuesto por el Tribunal Superior del Distrito Judicial – Sala Civil de Cali – Valle: *1“(…) No se puede argüir que el Operador Judicial debe sujetarse a los ritos propios del proceso bajo su dirección, no obstante la ley procesal no debe ser un impedimento para alcanzar la verdad material y como ya se vio en los apartes jurisprudenciales, él está obligado a levantar el velo de duda que pueda recaer sobre el avalúo del bien, aún de oficio. Teleológicamente la venta en pública subasta está para que se puedan beneficiar los intereses económicos de las partes, buscando obtener el mejor precio posible por el bien, según su estimación real en el mercado.”* (Subrayas fuera del texto).

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

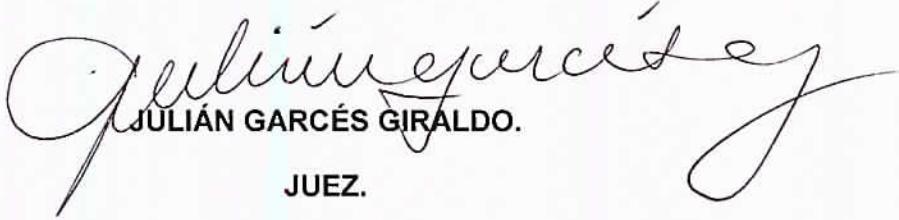
#### **RESUELVE**

- 1.-** Decretar a costa de la sociedad ejecutante el avalúo comercial del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **No. 450-21219**.
- 2.-** Una vez en firme el avalúo, conforme los ritos legales se procederá a señalar fecha para la almoneda.

<sup>1</sup>TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI – VALLE – SALA CIVIL - PROVIDENCIA DEL 24 DE OCTUBRE DE 2017 – M. P. DR. CESAR EVARISTO LEÓN VERGARA.



NOTIFÍQUESE.

  
JULIÁN GARCÉS GIRALDO.  
JUEZ.

OMF.

Juzgado Primero Civil del Circuito de San  
Andrés, Providencia y Santa Catalina.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**  
**No.**\_\_\_\_\_.

De fecha \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
Secretaria.