



*San Andrés, Isla, Febrero Veinticuatro (24) del año Dos Mil Veinte (2020).*

Referencia	Proceso Ejecutivo Singular de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2009-00025-00.
Demandante	Banco de Bogotá S.A. Nit. 860002964-4, y como subrogataria del F.N.G., la Sociedad Central de Inversiones S.A. "Cisa." Nit. 860042945-5.
Demandado	Maria Fanny Moyano Prieto; Hans Frithjof Schenk Hesterberg; Schemo Ltda., y Promotora De Proyectos y De Deportes Sociales Ltda. C. C. No. 51690257; C. E. No. 108388; Nit. 827000028-6 y 826001008.
Auto Interlocutorio No.	0040.

Se procederá de conformidad con lo establecido en el artículo 446 – 3º del C. G. del P., a la aprobación de las **liquidaciones actualizadas de los créditos** <fls. C. 01> del *sub lite*, presentadas por las **partes ejecutantes**, comoquiera que **no fueron objetadas** por los **coejecutados** y en virtud de que el despacho no encuentra **reparos para modificarlas**.

Conforme lo dispuesto en el artículo 444 – Reglas 2ª y 6ª del C. G. del P., como el **avalúo catastral del bien inmueble con folio real 450-18594 no fue presentado dentro de las oportunidades** señaladas en la Regla 1ª *ibidem* y en el **presente caso se trata de inmueble, no resulta procedente** correr el traslado señalado en la normativa, ya que, como lo señala imperativamente la *Regla 6ª ob. cit.*, **en estos eventos tampoco habrá lugar a objeciones**.

Se procederá a señalar fecha para la almoneda del inmueble con folio real **450-18594**, en virtud de lo dispuesto en los incisos anteriores.

En virtud de lo precedentemente expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**1.-** Aprobar las **liquidaciones actualizadas de los créditos** presentadas por las partes **ejecutantes** a través de sus portavoces judiciales, comoquiera que **no fueron objetadas** por los **coejecutados** y en virtud de que el **despacho** no encuentra **reparos** para modificarlas.

**2.-** Como es **inobjetable el avalúo del inmueble** con folio real **450-18594**, se torna abiertamente improcedente correr traslado del mismo.

**3.-** Conforme las prescripciones contenidas en el artículo 448 del C. G. del P., señálese el día **Dieciséis (16) de Abril de 2020 a las nueve y treinta de la mañana (09:30 a.m.)**, para llevar a cabo la **diligencia de remate** del bien inmueble con folio real **450-18594**, embargado, secuestrado y avaluado.

La licitación principiará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido **una (01) hora por lo menos**, siendo postura admisible, la que cubra el **setenta por ciento (70%) del avalúo del bien** <Art. 448 inciso 3º del C. G. del P.>, previa consignación del **cuarenta por ciento (40%) del avalúo del inmueble**. <451 inciso 1º del C. G. del P.>



La diligencia de remate y adjudicación se ceñirá a las reglas dispuestas por el artículo 452 del C. G. del P.

Publíquese el aviso de remate por una sola vez con antelación no inferior a **diez (10) días a la fecha señalada para dicho fin**, en un **periódico de amplia circulación**. Dicha publicación se hará el día **Domingo** conforme lo establece el *artículo 450 del C. G. del P.*, en el diario *La República*.

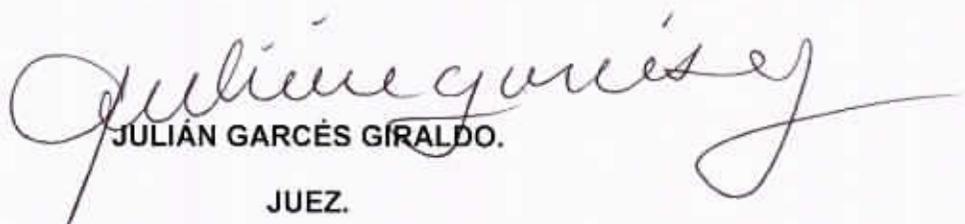
Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. <Art. 450 – inciso 2º del C. G. del P.>

Librese el respectivo aviso; hágase entrega del mismo a la parte ejecutante.

Por Secretaría, dese cumplimiento a lo establecido en el artículo 450 del C. G. del P. La Secretaria deberá señalar el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble e igualmente especificará el avalúo y la base de la almoneda.

Déjese en el expediente, las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**  
JUEZ.

OMF.

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San  
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**  
No. \_\_\_\_\_.

De fecha \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
Secretaria.