



San Andrés, Isla, Febrero Veintisiete (27) del año Dos Mil Veinte (2020).

Referencia	Demanda Verbal de Pertenencia.
Radicado	88-001-31-03-001-2020-00015-00.
Demandante	Alberto Vásquez Santana. C. C. No. 9085014.
Demandado	Virginia Vásquez Santana C. C. No. 39151639 y Personas Indeterminadas.
Auto Interlocutorio No.	0054.

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

Con la presente demanda, se pretende obtener la **Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio** respecto de un **lote de terreno** cuya **área** es de aproximadamente **369.74 M2.**, el cual se **segrega de uno de mayor extensión** cuya superficie según los datos obtenidos del **Certificado Catastral Nacional** expedido por el **Igac**, allegado por el demandante, es de **400.00 M2.**, y su **avalúo catastral**, por valor de **\$ 153'374.000, oo. M/I.**

Ahora bien, el **metro cuadrado del bien inmueble de mayor extensión** tiene un valor de **\$ 383.435, oo M/I.**, que **multiplicado** por los **369.74 M2**, correspondiente a la **extensión superficial objeto de demanda**, arroja un valor de **\$ 141'771.257, oo M/I.**

Siendo así las cosas, los **competentes** para conocer de este asunto son los **Jueces Civiles del Circuito**, en virtud de la cuantía, en consideración que la **mayor cuantía** para este hogaño es a partir de **\$ 131'670.450, oo M/I.**

Ahora bien, del análisis de la demanda se observa que reúne los requisitos de ley exigidos por los artículos 82 y ss., y 375 del C. G. del P., por lo que se procederá a su admisión.

En virtud de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

1.- Admitir a trámite la presente demanda **Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.**

2.- De ella y sus anexos **córrase traslado a los demandados** por el término legal de **veinte (20) días** para que la contesten, ejerciendo el derecho de contradicción y defensa. La parte interesada deberá elaborar y remitir las comunicaciones pertinentes en relación a la demandada, señora **VIRGINIA VASQUEZ SANTANA**, conforme lo dispone el artículo 291 numeral 3º, y el artículo 292 inciso 3º del C. G. del P.



3.1.- Así mismo conforme lo indica el artículo 375 numeral 7º *ibidem*, el **demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado**, en lugar visible del predio objeto de esta demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite; **valla que deberá contener los datos que refiere y exige los literales a), b), c), d), e), f), y g) de la referida norma**. Tales datos deberán estar escritos en letras de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Puesta, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del mismo y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

4.- Conforme al artículo 375 – 6º del C. G. del P., inscribese la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nros. **450-4490** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad. *Ofíciase*.

5.- En los términos establecidos en el numeral 6º del artículo 375 *ibidem*, infórmese de la existencia del proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, al **Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incodor)**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas** y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, para que, si lo consideren pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

6.- Reconocer personería adjetiva al abogado **MIGUEL ANTONIO LEÓN GUTIERREZ** para actuar en este asunto en representación del señor **ALBERTO VÁSQUEZ SANTANA**, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido.

Archívese la copia de la demanda.

NOTIFÍQUESE.


JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

OMF.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE
SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA
CATALINA**

SIGCMA

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**
No._____.

De fecha _____.

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaria.