



San Andrés, Isla, Julio Veintidós (22) del año Dos Mil Veintiuno (2021).

Referencia	Proceso Ejecutivo Singular de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2019-00031-00.
Demandante	Laura Juliana Ardila Cadena. C. C. No.1099363355.
Demandado	Martha María Delgadillo Toquica. C. C. No. 32677026.
Auto Interlocutorio No.	0145

Procura la ejecutante a través de su gestor judicial, el señalamiento de fecha y hora para el remate del bien inmueble con folio real **450-7397**.

Se procederá en los términos solicitados, comoquiera que mediante **auto** de fecha **Agosto 28 de 2020**, se corrió traslado por el término legal de **diez (10) días del avalúo comercial del inmueble con folio real 450-7397**, aportado por la **ejecutante** <fls. 146 - 170 C. 01>, luego de atender el recurso de **reposición** impetrado por la parte ejecutada en contra del **auto** de fecha **Febrero 03 de 2020** – fl. 178 C. 01, sin que dicha parte lo hubiere objetado; igualmente por estar aprobada la liquidación del crédito – fl. 180 C. 01, presentada por la parte ejecutante, comoquiera que la contraparte no la objetó, y en virtud a que el **despacho** no encontró **reparos** para modificarla.

Ahora bien, previo al señalamiento de fecha para la subasta, conforme lo dispuesto en los artículos 42 – 12º y 448 inciso 3º del C. G. del P., se **realizó el control de legalidad** en ellos previstos, sin que se hubieren encontrado irregularidades o impedimentos procesales que hagan irrita la almoneda, conforme se desprende del formato de legalidad que antecede.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

1.- Conforme las prescripciones contenidas en el artículo 448 del C. G del P., **señálese** el día 15 de septiembre del 2021, **a las nueve y treinta (09:30 a.m.) de la mañana**, para llevar a cabo la **diligencia de remate** del bien inmueble con folio real **450-7397**, embargado, secuestrado y avaluado.

La licitación principiará el día y hora señalados y no se cerrará sino después de haber transcurrido **una (01) hora por lo menos**, siendo postura admisible, la que cubra el **setenta por ciento (70%) del avalúo del bien inmueble** <Art. 448 inciso 3º del C. G. del P.>, previa consignación del **cuarenta por ciento (40%) del referido avalúo**. <451 inciso 1º del C. G. del P.>

La diligencia de remate y adjudicación se ceñirá a las reglas dispuestas por el **artículo 452 del C. G. del P.**, y los **artículos 14 y 17 del Acuerdo PCSJA20- 11632 del 30 de Septiembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura**.

Publíquese el aviso de remate por una sola vez con antelación no inferior a **diez (10) días** a la fecha señalada para dicho fin, en un **periódico de amplia circulación**. Dicha publicación se hará el día **Domingo** conforme lo establece el **artículo 450 del C. G. del P.**, en el diario *La República*. Así mismo, se dará aplicación a lo establecido en el **artículo 18 del Acuerdo PCSJA20- 11632 del 30 de Septiembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura**. En el **aviso de remate** se hará constar, el número de la cuenta del **despacho**, a fin de que los interesados en el remate, **efectúen las consignaciones** a que hubiere lugar. Igualmente se anotará el **Correo Electrónico del Juzgado**.



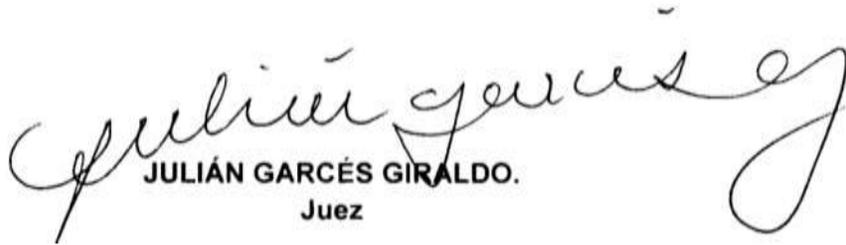
Con la copia o constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. <Art. 450 – inciso 2º del C. G. del P.>

Líbrese el respectivo aviso; hágase entrega del mismo a la parte ejecutante.

Por Secretaría, dese cumplimiento a lo establecido en el **artículo 450 del C. G. del P.**, y el **artículo 14 del Acuerdo PCSJA20- 11632 del 30 de Septiembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura**. La Secretaria deberá señalar el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble e igualmente especificará el avalúo y la base de la almoneda.

Déjese en el expediente, las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE.


JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

OMF.

Firmado Por:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE
SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA
CATALINA**

SIGCMA

JULIAN GARCES GIRALDO

JUEZ CIRCUITO

JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

3a7ed4f890e58d151187a9c107c00ba8e9107d2482e04956cd90eedb87248a9c

Documento generado en 26/07/2021 05:13:00 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**