



*San Andrés, Isla, Marzo Veintiséis (26) del año Dos Mil Veintiuno (2021).*

Referencia	Demanda Verbal de Pertenencia.
Radicado	88-001-31-03-001-2021-00012-00.
Demandante	Gina Howard Bent. C. C. No. 1123622073.
Demandado	Handel y Lilieth Bent Kelly; Corine Hezel Howard Bent y Personas Indeterminadas. C. C. Nos. 8737158; 39152938 y 1123621448.
Auto Interlocutorio No.	0062

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la presente demanda.

A través del presente trámite, se pretende obtener la **Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio** respecto de un **lote de terreno** cuya **área** es de aproximadamente **176,00 M2.**, el cual se **segrega de uno de mayor extensión** cuya superficie según los datos obtenidos del **Certificado Catastral Nacional** expedido por el **Igac**, allegado por el demandante, es de **3.540,00 M2.**, y su **avalúo catastral**, por valor de **\$ 413'709.000, oo M/I.**

Ahora bien, el **metro cuadrado del bien inmueble de mayor extensión** tiene un valor de **\$ 116.867, oo M/I.**, que **multiplicado** por los **176,00 M2**, correspondiente a la **extensión superficial objeto de demanda**, según lo manifestado por la parte actora en la **pretensión primera**, arroja un valor de **\$ 20'568.592, oo M/I.**

Así las cosas, los **competentes** para conocer de este asunto son los **Jueces Civiles Municipales**. Esta competencia se da, en razón al valor aproximado de la franja de terreno pretendido, así como del **avalúo del lote de mayor extensión** del cual se segrega.

Sobre el particular el numeral 3º del artículo 26 del C. G. del P., establece que: “*La cuantía se determinará así: (...) 3. En los procesos de pertenencia, (...), por el avalúo catastral de éstos*”. Norma concordante con el artículo 25 *ibídem*, el cual reza: “*Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y mínima cuantía.*” (Negrillas y subrayas fuera del texto).

*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (40 smlmv).*” (Negrillas y Subrayas fuera del texto).

*Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*” (Negrillas y Subrayas fuera del texto).

La **mínima cuantía para el corriente año**, es hasta por la suma de **\$ 36'341.040, oo M/I.**

La **menor cuantía para el corriente año**, es a partir de la suma de **\$ 36'341.041, oo M/I.**, hasta por la suma de **\$ 136'278.900, oo M/I.**

La **mayor cuantía para el corriente año**, es a partir de la suma de **\$ 136'278.901, oo M/I.**, en adelante.

El artículo 17 *ejusdem* es del siguiente tenor literal: “*Los jueces civiles municipales conocen en única instancia: 1. De los procesos contenciosos de mínima cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que corresponden a la jurisdicción contencioso administrativa.*” (Negrilla fuera del texto).



El artículo 18 *ob. cit.*, es del siguiente tenor literal: “*Los jueces civiles municipales conocen en primera instancia: 1. De los procesos contenciosos de menor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria, salvo los que corresponden a la jurisdicción contencioso administrativa.*”

Así las cosas, se hace necesario **declarar la falta de competencia de este Juzgado** para conocer de la presente demanda. En este orden de ideas, este dispensador judicial con asidero en lo previsto en el artículo 90 – Inciso 2º del C. G. del P., procederá **a rechazarla** y dispondrá **la remisión del expediente**, a la **Oficina de Coordinación de Servicios Administrativos Judiciales** de esta localidad, para que realice el **reparto** entre los **Juzgados Civiles Municipales**.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito,

**RESUELVE**

- 1.- Rechazar** la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva de éste providencia.
- 2.- Remítase** de manera inmediata la presente demanda a la **Oficina de Coordinación de Servicios Administrativos Judiciales** de esta localidad, para que realice el **reparto** de la misma entre los **Juzgados Civiles Municipales** en esta jurisdicción.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**  
Juez

**OMF.**

Firmado Por:

**JULIAN GARCES GIRALDO**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b1756fd796f375516c759db17f0b986f6739f944da79208131d334de04a62a2**

Documento generado en 08/04/2021 12:39:18 PM