



San Andrés, Isla, abril siete (7) del año Dos Mil Veintiuno (2021).

Referencia	Demanda Ejecutiva Hipotecaria de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2021-00017-00.
Demandante	Alfonso Cuervo Páez. C. C. No. 11251696.
Demandado	Sociedad Granja Avícola Las Flores Ltda. Nit. 827000860-8.
Auto Interlocutorio No.	066

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

Hecho el análisis previo, se observa que el libelo introductor, reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y s.s., del C. G. del P. Así mismo se pudo comprobar, que los títulos de recaudo reúnen las exigencias previstas en el artículo 422 *ibidem*, para su ejecución en contra de la ejecutada, **Sociedad Granja Avícola Las Flores Ltda.**, representada legalmente por el señor **Antonio De Armas Forbes**, por lo cual es procedente librar el correspondiente mandamiento ejecutivo.

El artículo 430 del Código General del Proceso, establece en lo pertinente que:

“Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquél considere legal.” (Subrayas y negrillas fuera del texto).

De los títulos valores, **PAGARÉ CA-18444678 DEL 25 DE JUNIO DE 2012, con FECHA DE VENCIMIENTO del 10 DE JUNIO DE 2018, por valor de \$ 15'000.000, oo M/l.;** **PAGARÉ CA-18444680 DEL 25 DE JUNIO DE 2012, con FECHA DE VENCIMIENTO del 10 DE JUNIO DE 2018, por valor de \$ 45'000.000, oo M/l.;** **PAGARÉ CA-18444681 DEL 25 DE JUNIO DE 2012, con FECHA DE VENCIMIENTO del 10 DE JUNIO DE 2018, por valor de \$ 10'000.000, oo M/l.;** **PAGARÉ CA-18760919 DEL 26 DE MARZO DE 2013, con FECHA DE VENCIMIENTO del 10 DE JUNIO DE 2018, por valor de \$ 30'000.000, oo M/l.;** y **PAGARE CA-18946401 DEL 20 DE AGOSTO DE 2013, con FECHA DE VENCIMIENTO del 10 DE JUNIO DE 2018, por valor de \$ 40'000.000, oo M/l.**, que se acompañan a la demanda, resultan una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar las cantidades líquidas de dinero, en ellos consignados, más sus intereses moratorios, a cargo de la **Sociedad GRANJA AVÍCOLA LAS FLORES LTDA.**, y a favor del señor **ALFONSO CUERVO PÁEZ**. Estas obligaciones se encuentran garantizadas con la **Hipoteca Abierta De Cuantía Indeterminada de Primer Grado** constituida mediante **Escritura Pública No. 4300** de fecha **Junio Veinticinco (25) de 2012**, de la **Notaría 9ª de Bogotá D. C.**, debidamente registrada en las **Anotaciones Nos. 011 y 008** de las **matrículas inmobiliarias Nos. 450-10716 y 450-20097** de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de esta localidad. Se ordenará el pago de los intereses moratorios de cada título valor, a partir del Once (11) de Junio de 2018, en virtud de la fecha cierta de los vencimientos contenidas en c/u.

Por lo anterior y de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 422, 430, 431 y 468 del C. G. del P., El Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina,

RESUELVE

1.- Librar Mandamiento **Ejecutivo con Título Hipotecario de Mayor Cuantía**, a favor del señor **ALFONSO CUERVO PÁEZ**, y en contra de la **Sociedad GRANJA AVÍCOLA LAS FLORES LTDA.**, para el pago de las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por el **Capital Insoluto** contenido en el **Pagaré CA-18444678**, de fecha de expedición **25 de Junio de 2012**, por valor de **\$ 15'000.000, oo M/l.**



1.1.1.- Por los **intereses moratorios** a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre la anterior suma, a partir del **11 de Junio de 2018**, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.2.- Por el **Capital Insoluto** contenido en el **Pagaré CA-18444680**, de fecha de expedición **25 de Junio de 2012**, por valor de **\$ 45'000.000, oo M/I**.

1.2.1.- Por los **intereses moratorios** a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre la anterior suma, a partir del **11 de Junio de 2018**, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.3.- Por el **Capital Insoluto** contenido en el **Pagaré CA-18444681**, de fecha de expedición **25 de Junio de 2012**, por valor de **\$ 10'000.000, oo M/I**.

1.3.1.- Por los **intereses moratorios** a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre la anterior suma, a partir del **11 de Junio de 2018**, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.4.- Por el **Capital Insoluto** contenido en el **Pagaré CA-18760919**, de fecha de expedición **26 de Marzo de 2013**, por valor de **\$ 30'000.000, oo M/I**.

1.4.1.- Por los **intereses moratorios** a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre la anterior suma, a partir del **11 de Junio de 2018**, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.5.- Por el **Capital Insoluto** contenido en el **Pagaré CA-18946401**, de fecha de expedición **20 de Agosto de 2013**, por valor de **\$ 40'000.000, oo M/I**.

1.5.1.- Por los **intereses moratorios** a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sobre la anterior suma, a partir del **11 de Junio de 2018**, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

2.- De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la **Sociedad GRANJA AVÍCOLA LAS FLORES LTDA.**, a través de su representante legal y/o quien haga sus veces, por el término legal de **diez (10) días** para que la conteste, ejerciendo el derecho de contradicción y defensa. **Notifíquesele personalmente esta providencia, en la forma prevista en el artículo 8º del Decreto Legislativo 806 de 2020 y demás normas concordantes**, atendiendo lo manifestado por la parte demandante en el **acápite de notificaciones**. En esta diligencia se le proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **numeral 2º ibidem**.

3.- Ordenase a la **sociedad demandada a través de su representante legal**, que cumpla con la obligación que se le cobra, **dentro de los cinco (5) días siguientes** a la notificación de la presente providencia.

4.- Decretar el **embargo y posterior secuestro** de los bienes inmuebles con folios de matrículas inmobiliarias **Nos. 450-10716 y 450-20097** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, de propiedad del ejecutado. *Oficiese*.

5.- Reconocer personería adjetiva a la abogada **FLOR ALBA PINILLA CORTÉS** como apoderada judicial del señor **ALFONSO CUERVO PÁEZ**, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

NOTIFÍQUESE.




JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

OMF.

	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y STA. CATALINA.	
Firmado Por:	<u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u>	
	El auto anterior se notifica en el estado No. 010 del	
JULIAN GARCES	12 de abril del 2021.	GIRALDO
JUEZ CIRCUITO		
JUZGADO 001 CIVIL SAN ANDRÉS	<hr/> Kellys J. Rodríguez Sarmiento. Secretaria.	DEL CIRCUITO DE

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

1d4f108bcd1e46e6f0a0216f771c8716020c049d20d275d9fcaa7ade2ff98da3

Documento generado en 09/04/2021 11:47:30 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>