

San Andrés, Veinte (20) de Junio del Dos Mil Veintiuno (2021)

Referencia	Demanda Ejecutiva Hipotecario de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2018-00028-00.
Demandante	Sociedad Arilo SAS
Demandado	Jhon Herber Vargas Cruz
Auto Interlocutorio No.	0119

Sería del caso aprobar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante a través de su gestor judicial, sino fuese porque se observa que no fue liquidada acorde con la tasa de intereses moratorios fijada trimestralmente por la Superintendencia Financiera, pues, pese a que en la liquidación se plasmaron correctamente los porcentajes base de liquidación (a excepción de los meses de octubre, noviembre y diciembre del año 2017, cuyo porcentaje es incorrecto), el resultado de la operación no coincide con la aplicación de la siguiente formula (((Capital x %intereses moratorios fijado por la Superfinanciera)/365) x número de días de cada mes), por lo tanto, se procederá a modificarla así:

1.- Pagaré No. 1 por valor de \$180'000.000

2015	Noviembre	30-nov-2015	29,00%	3	\$ 429.000
	Diciembre	31-dic-2015	29,00%	31	\$ 4.433.000
2016	Enero	31-ene-2016	29,52%	31	\$ 4.500.451
	Febrero	29-feb-2016	29,52%	29	\$ 4.210.099
	Marzo	31-mar-2016	29,52%	31	\$ 4.500.451
	Abril	30-abr-2016	30,81%	30	\$ 4.545.825
	Mayo	31-may-2016	30,81%	31	\$ 4.697.352
	Junio	30-jun-2016	30,81%	30	\$ 4.545.825
	Julio	31-jul-2016	32,01%	31	\$ 4.880.142
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	31	\$ 4.880.142
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	30	\$ 4.722.718
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	31	\$ 5.029.750
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	30	\$ 4'867.5800
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	31	\$ 5.029.750
2017	Enero	31-ene-2017	33,51%	31	\$ 5.122.922

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DEL
DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN
ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA**

SIGCMA

	Febrero	28-feb-2017	33,51%		\$ 4.627.156
				28	
	Marzo	31-mar-2017	33,51%		\$ 5.122.922
				31	
	Abril	30-abr-2017	33,50%		\$ 4.956.264
				30	
	Mayo	31-may-2017	33,50%		\$ 5.121.472
				31	
	Junio	30-jun-2017	33,50%		\$ 4.956.264
				30	
	Julio	31-jul-2017	32,97%		\$ 5.040.500
				31	
	Agosto	31-ago-2017	32,97%		\$ 5.040.500
				31	
	Septiembre	30-sep-2017	32,97%		\$ 4.878.000
				30	
	Octubre	31-oct-2017	31,73%		\$ 4.851.000
				31	
	Noviembre	30-nov-2017	31,44%		\$ 4.651.000
				30	
	Diciembre	31-dic-2017	31,16%		\$ 4.764.000
				31	
2018	Enero	31-ene-2018	31,03%		\$ 4.744.000
				31	
	Febrero	28-feb-2018	31,51%		\$ 4.351.000
				28	
	Marzo	31-mar-2018	31,02%		\$ 4.742.000
				31	
	Abril	30-abr-2018	30,72%		\$ 4.545.000
				30	
	Mayo	31-may-2018	30,66%		\$ 4.687.000
				31	
	Junio	30-jun-2018	30,42%		\$ 4.500.000
				30	
	Julio	31-jul-2018	30,05%		\$ 4.594.000
				31	
	Agosto	31-ago-2018	29,91%		\$ 4.573.000
				31	
	Septiembre	30-sep-2018	29,72%		\$ 4.397.000
				30	
	Octubre	31-oct-2018	29,45%		\$ 4.502.000
				31	
	Noviembre	30-nov-2018	29,24%		\$ 4.326.000
				30	
	Diciembre	31-dic-2018	29,10%		\$ 4.449.000
				31	
2019	Enero	31-ene-2019	28,74%		\$ 4.394.000
				31	
	Febrero	28-feb-2019	29,55%		\$ 4.080.000
				28	
	Marzo	31-mar-2019	29,06%		\$ 4.443.000
				31	
	Abril	30-abr-2019	28,98%		\$ 4.287.000
				30	
	Mayo	31-may-2019	29,01%		\$ 4.435.000
				31	
	Junio	30-jun-2019	28,95%		\$ 4.283.000
				30	

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DEL
DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN
ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA**

SIGCMA

	Julio	31-jul-2019	28,92%	31	\$ 4.421.000
	Agosto	31-ago-2019	28,98%	31	\$ 4.430.000
	Septiembre	30-sep-2019	28,98%	30	\$ 4.287.000
	Octubre	31-oct-2019	28,65%	31	\$ 4.380.000
	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	30	\$ 4.224.000
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	31	\$ 4.337.000
2020	Enero	31-ene-2020	28,15%	31	\$ 4.292.000
	Febrero	29-feb-2020	28,59%	29	\$ 4.078.000
	Marzo	31-mar-2020	28,42%	31	\$ 4.333.000
	Abril	30-abr-2020	28,03%	30	\$ 4.136.000
	Mayo	31-may-2020	27,28%	31	\$ 4.159.000
	Junio	30-jun-2020	27,18%	30	\$ 4.010.000
	Julio	31-jul-2020	27,18%	31	\$ 4.155.000
	Agosto	31-ago-2020	27,43%	31	\$ 4.193.000
	Septiembre	30-sep-2020	27,52%	30	\$ 4.071.000
	Octubre	31-oct-2020	27,13%	31	\$ 4.148.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,76%	30	\$ 3.959.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,19%	31	\$ 4.004.000
2021	Enero	31-ene-2021	25,98%	31	\$ 3.972.000
		TOTAL OBLIGACION			\$ 180.000.000
		TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS			\$ 226.815.000
		TOTAL A PAGAR			\$ 406.815.000

2.- Pagaré No.2 por valor de \$50'000.000

2016	Enero	31-ene-2016	29,52%	4	\$ 161.313
	Febrero	29-feb-2016	29,52%	29	\$ 1.169.516
	Marzo	31-mar-2016	29,52%	31	\$ 1.250.171
	Abril	30-abr-2016	30,81%	30	\$ 1.262.638
	Mayo	31-may-2016	30,81%	31	\$ 1.304.724

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DEL
DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN
ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA**

SIGCMA

	Junio	30-jun-2016	30,81%	30	\$ 1.262.638
	Julio	31-jul-2016	32,01%	31	\$ 1.355.576
	Agosto	31-ago-2016	32,01%	31	\$ 1.355.576
	Septiembre	30-sep-2016	32,01%	30	\$ 1.311.848
	Octubre	31-oct-2016	32,99%	31	\$ 1.397.022
	Noviembre	30-nov-2016	32,99%	30	\$ 1.351.956
	Diciembre	31-dic-2016	32,99%	31	\$ 1.397.022
2017	Enero	31-ene-2017	33,51%	31	\$ 1.422.900
	Febrero	28-feb-2017	33,51%	28	\$ 1.285.200
	Marzo	31-mar-2017	33,51%	31	\$ 1.422.900
	Abril	30-abr-2017	33,50%	30	\$ 1.376.703
	Mayo	31-may-2017	33,50%	31	\$ 1.422.594
	Junio	30-jun-2017	33,50%	30	\$ 1.376.703
	Julio	31-jul-2017	32,97%	31	\$ 1.400.000
	Agosto	31-ago-2017	32,97%	31	\$ 1.400.000
	Septiembre	30-sep-2017	32,97%	30	\$ 1.355.000
	Octubre	31-oct-2017	31,73%	31	\$ 1.347.000
	Noviembre	30-nov-2017	31,44%	30	\$ 1.292.000
	Diciembre	31-dic-2017	31,16%	31	\$ 1.323.000
2018	Enero	31-ene-2018	31,03%	31	\$ 1.318.000
	Febrero	28-feb-2018	31,51%	28	\$ 1.209.000
	Marzo	31-mar-2018	31,02%	31	\$ 1.317.000
	Abril	30-abr-2018	30,72%	30	\$ 1.262.000
	Mayo	31-may-2018	30,66%	31	\$ 1.302.000
	Junio	30-jun-2018	30,42%	30	\$ 1.250.000
	Julio	31-jul-2018	30,05%	31	\$ 1.276.000
	Agosto	31-ago-2018	29,91%	31	\$ 1.270.000
	Septiembre	30-sep-2018	29,72%	30	\$ 1.221.000
	Octubre	31-oct-2018	29,45%	31	\$ 1.251.000

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO DEL
DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN
ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA**

SIGCMA

	Noviembre	30-nov-2018	29,24%	30	\$ 1.202.000
	Diciembre	31-dic-2018	29,10%	31	\$ 1.236.000
2019	Enero	31-ene-2019	28,74%	31	\$ 1.220.000
	Febrero	28-feb-2019	29,55%	28	\$ 1.133.000
	Marzo	31-mar-2019	29,06%	31	\$ 1.234.000
	Abril	30-abr-2019	28,98%	30	\$ 1.191.000
	Mayo	31-may-2019	29,01%	31	\$ 1.232.000
	Junio	30-jun-2019	28,95%	30	\$ 1.190.000
	Julio	31-jul-2019	28,92%	31	\$ 1.228.000
	Agosto	31-ago-2019	28,98%	31	\$ 1.231.000
	Septiembre	30-sep-2019	28,98%	30	\$ 1.191.000
	Octubre	31-oct-2019	28,65%	31	\$ 1.217.000
	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	30	\$ 1.173.000
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	31	\$ 1.205.000
2020	Enero	31-ene-2020	28,15%	31	\$ 1.192.000
	Febrero	29-feb-2020	28,59%	29	\$ 1.133.000
	Marzo	31-mar-2020	28,42%	31	\$ 1.204.000
	Abril	30-abr-2020	28,03%	30	\$ 1.149.000
	Mayo	31-may-2020	27,28%	31	\$ 1.155.000
	Junio	30-jun-2020	27,18%	30	\$ 1.114.000
	Julio	31-jul-2020	27,18%	31	\$ 1.154.000
	Agosto	31-ago-2020	27,43%	31	\$ 1.165.000
	Septiembre	30-sep-2020	27,52%	30	\$ 1.131.000
	Octubre	31-oct-2020	27,13%	31	\$ 1.152.000
	Noviembre	30-nov-2020	26,76%	30	\$ 1.100.000
	Diciembre	31-dic-2020	26,19%	31	\$ 1.112.000
2021	Enero	31-ene-2021	25,98%	31	\$ 1.103.000
		TOTAL OBLIGACION			\$ 50.000.000
		TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS			\$ 60.563.000



JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

KRS

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y STA. CATALINA.	
<u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u>	
El auto anterior se notifica en el estado No. ____ del	
Firmado Por:	_____.
JULIAN GARCES JUEZ CIRCUITO JUZGADO 001 CIVIL CIRCUITO DE SAN	GIRALDO DEL ANDRÉS
_____ Kellys J. Rodríguez Sarmiento. Secretaria.	

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

8a7b22205e6ceb8ea6cf2392b85e6236550cfe46ee23f9c94d6c47cc9d68e404

Documento generado en 25/06/2021 08:55:11 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**