



San Andrés, Isla, Febrero Dieciocho (18) del año Dos Mil Veintiuno (2021).

Referencia	Demanda Ejecutiva Hipotecaria de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2021-00002-00.
Demandante	Fondo Nacional Del Ahorro Carlos Lleras Restrepo. Nit. 899.999.284-4.
Demandado	Silvia Nelson Williams. C. C. No. 40986466.
Auto Interlocutorio No.	031

Procede el despacho a decidir si se libra o no el correspondiente mandamiento ejecutivo hipotecario, dentro del asunto de la referencia.

Hecho el análisis previo de la presente demanda, se observa que el libelo introductor reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y s.s., del C. G. del P. Así mismo se pudo comprobar, que los títulos de recaudo **<Pagare y Escritura Pública de Hipoteca>**, reúnen las exigencias previstas en el artículo 422 *ibidem*, **pese al yerro cometido por la portavoz judicial de la parte ejecutante en la redacción de la demanda, al establecer en la [pretensión Segunda – Numera 1º - 1.1., al 1.8.], que la mora se constituyó a partir del 16 de Mayo de 2021, cuando lo cierto es, que se estableció a partir del [16 de Mayo de 2020], conforme los pormenores de los DATOS DE MORA, contenidos en el anexo <ESTADO DE CUENTA JUDICIAL> de la obligación, último folio de los anexos, por lo cual es procedente librar el correspondiente mandamiento ejecutivo.**

En el **'hecho séptimo de la demanda'**, la entidad ejecutante, precisa, que hace uso de la **cláusula aceleratoria** establecida en la **cláusula Décima Segunda de la Hipoteca** contenida en la **E. P. No. 0400 del 26 de Abril de 2017** de la Notaría Única de éste Círculo, **'desde la fecha de presentación de la demanda'**. Además se ha de manifestar, que las partes pactaron como **tasa de interés remuneratoria efectiva anual, el 10% de valor del crédito.**

El artículo 430 del Código General del Proceso, establece en lo pertinente que:

"(...)Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquél considere legal (...)."(Subrayas y Negrillas fuera del texto).

Del **Pagaré Largo Plazo Nro. 40986466** de fecha de **suscripción 26 de Abril de 2017** y fecha de **Vencimiento final 15 de Junio de 2032**, por valor del crédito de **\$ 147'000.000, oo M/l.**, que se acompaña a la demanda, resulta una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar las cantidades líquidas de dinero que se señalaran pendientes de pago, a cargo de la señora **SILVIA NELSON WILLIAMS** y a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**. Esta obligación se encuentra garantizada con la **Hipoteca Abierta Sin Límite De Cuantía** constituida mediante **Escritura Pública No. 0400** de fecha **Abril Veintiséis (26) de 2017**, de la **Notaría Única Del Círculo de San Andrés, Isla**, debidamente registrada en la **Anotación No. 005** de la **matrícula inmobiliaria 450-9515** de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de esta localidad.



Por lo anterior, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 422, 430, 431 y 468 del C. G. del P., El Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina,

RESUELVE

1.- Librar Mandamiento **Ejecutivo con Título Hipotecario** a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, y en contra de la señora **SILVIA NELSON WILLIAMS**, para el pago de la suma de **Tres Millones Novecientos Setenta y Seis Mil Quinientos Veintidós Pesos con Dieciséis Centavos (\$ 3'976.522, 66) M/I.**, por concepto de **cuotas de capital vencidas**, más sus **intereses moratorios**, discriminadas en las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$ 483.357, 70) M/I.**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 15 de Mayo de 2020.**

1.1.1.- Por los **intereses moratorios** causados a partir del **16 de Mayo de 2020**, liquidados a la tasa del **15% efectivo anual, 1.25% mensual**, sobre la anterior suma, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.2.- Por la suma de **CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$ 487.212, 06) M/I.**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 15 de Junio de 2020.**

1.2.1.- Por los **intereses moratorios** causados a partir del **16 de Junio de 2020**, liquidados a la tasa de **15% efectivo anual, 1.25% mensual**, sobre la anterior suma de dinero, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.3.- Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVENTA Y SIETE PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$ 491.097, 16) M/I.**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 15 de Julio de 2020.**

1.3.1.- Por los **intereses moratorios** causados a partir del **16 de Julio de 2020**, liquidados a la tasa de **15% efectivo anual, 1.25% mensual**, sobre la anterior suma de dinero, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.4.- Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRECE PESOS CON VEINTITRES CENTAVOS (\$ 495.013, 23) M/I.**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 15 de Agosto de 2020.**

1.4.1.- Por los **intereses moratorios** causados a partir del **16 de Agosto de 2020**, liquidados a la tasa de **15% efectivo anual, 1.25% mensual**, sobre la anterior suma de dinero, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.5.- Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$498.960, 54) M/i.**, por concepto de capital de la **cuota vencida del 15 de Septiembre de 2020.**

1.5.1.- Por los **intereses moratorios** causados a partir del **16 de Septiembre de 2020**, liquidados a la tasa de **15% efectivo anual, 1.25% mensual**, sobre la anterior suma de dinero, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.



CATALINA

1.6.- Por la suma de **QUINIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$ 502.939, 32) M/l.**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 15 de Octubre de 2020.**

1.6.1.- Por los **intereses moratorios causados a partir del 16 de Octubre de 2020**, liquidados a la tasa de **15% efectivo anual, 1.25% mensual**, sobre la anterior suma de dinero, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.7.- Por la suma de **QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 506.949, 83) M/l.**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 15 de Noviembre de 2020.**

1.7.1.- Por los **intereses moratorios** causados a partir del **16 de Noviembre de 2020**, liquidados a la tasa de **15% efectivo anual, 1.25% mensual**, sobre la anterior suma de dinero, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.8.- Por la suma de **QUINIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (\$ 510.992, 32) M/l.**, por concepto de **capital de la cuota vencida del 15 de Diciembre de 2020.**

1.8.1.- Por los **intereses moratorios** causados a partir del **16 de Diciembre de 2020**, liquidados a la tasa de **15% efectivo anual, 1.25 mensual**, sobre la anterior suma de dinero, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

1.9.- Por la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$128'655.495, 40) M/l.**, **capital acelerado de la obligación hipotecaria** descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas y precisadas en el numeral 1º, exigible desde la presentación de esta demanda.

1.9.1.- Por los **intereses moratorios del capital acelerado**, a la tasa del **15% efectivo anual, 1.25% mensual, desde la fecha de la presentación de la demanda**, esto es, **Doce (12) de Enero de 2021**, sobre la anterior suma de dinero, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

2.- Por los **intereses de plazo o corrientes** pactados a la tasa del **10% anual efectivo** liquidados sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora, la suma de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$ 8'351.350, 08) M/l.**, discriminados en las siguientes sumas de dinero:

2.1.- Por la suma de **UN MILLON CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$ 1'057.626, 33) M/l.**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del **15 de Mayo de 2020**. Periodo de causación del **16 de Abril de 2020 al 15 de Mayo de 2020.**

2.2.- Por la suma de **UN MILLON CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1'053.771, 97) M/l.**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del **15 de Junio de 2020**. Periodo de causación del **16 de Mayo de 2020 al 15 de Junio de 2020.**

2.3.- Por la suma de **UN MILLON CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1'049.886, 87) M/l.**, por concepto



CATALINA

de **intereses corrientes** de la cuota vencida del **15 de Julio de 2020**. Periodo de causación del **16 de Junio de 2020 al 15 de Julio de 2020**.

2.4.- Por la suma de **UN MILLON CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$ 1'045.970, 80) M/l.**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del **15 de Agosto de 2020**. Periodo de causación del **16 de Julio de 2020 al 15 de Agosto de 2020**.

2.5.- Por la suma de **UN MILLON CUARENTA Y DOS MIL VEINTITRES PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$ 1'042.023, 49) M/l.**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del **15 de Septiembre de 2020**. Periodo de causación del **16 de Agosto de 2020 al 15 de Septiembre de 2020**.

2.6.- Por la suma de **UN MILLON TREINTA Y OCHO MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$ 1'038.044, 71) M/l.**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del **15 de Octubre de 2020**. Periodo de causación del **16 de Septiembre de 2020 al 15 de Octubre de 2020**.

2.7.- Por la suma de **UN MILLON TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y CUATRO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$ 1'034.034, 20) M/l.**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del **15 de Noviembre de 2020**. Periodo de causación del **16 de Octubre de 2020 al 15 de Noviembre de 2020**.

2.8.- Por la suma de **UN MILLON VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$ 1'029.991, 71) M/l.**, por concepto de **intereses corrientes** de la cuota vencida del **15 de Diciembre de 2020**. Periodo de causación del **16 de Noviembre de 2020 al 15 de Diciembre de 2020**.

3.- De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la ejecutada, señora **SILVIA NELSON WILLIAMS**, por el término legal de **diez (10) días** para que la conteste, ejerciendo el derecho de contradicción y defensa. **Notifíquesele personalmente esta providencia**, en los términos previstos en los **artículos 6º, 8º y demás normas concordantes del Decreto Legislativo No. 806 del 4 de Junio de 2020**, atendiendo lo manifestado por la parte demandante en el **acápite de notificaciones**. A la demandada se le proporcionará los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **artículo 2º ibidem**.

4.- Ordénese a la **demandada**, que cumpla con la obligación que se le cobra, **dentro de los cinco (5) días siguientes** a la notificación de la presente providencia.

5.- Decretar el **embargo y posterior secuestro** del bien inmueble con matrícula inmobiliaria **450-9515** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad. *Oficiese*.

5.- Reconocer personería adjetiva a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA** para actuar en este asunto en representación del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en los términos y para los efectos del poder que le fue conferido por el representante legal de la sociedad **GESTICOBANZAS S.A.S.**, facultado por la empresa ejecutante para gestionar la presente acción.

6.- Archívese copia de la demanda.

NOTIFÍQUESE.



OMF.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN
ANDRÉS, PROVIDENCIA Y STA. CATALINA.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El auto anterior se notifica en el estado No. 04 del

22-feb-2021.

Kellys J. Rodríguez Sarmiento.
Secretaria.

Firmado Por:

**JULIAN GARCES GIRALDO
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78a8c28e31e5a72bae8b4aa3cb7e9c9e0c3fc8aa420cc8a351106e11ae7b71d0**

Documento generado en 19/02/2021 04:20:00 PM