

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN ANDRES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 450-11013

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Mayo de 2021 a las 04:25:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 450 SAN ANDRES DEPTO: SAN ANDRES Y PROVIDENCIA MUNICIPIO: SAN ANDRES VEREDA: SAN ANDRES
FECHA APERTURA: 12/8/1988 RADICACION: 88-1007 CON: ESCRITURA DE 8/7/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 8800101000000020409019000000023

COD CATASTRAL ANT: 88001010002040023901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO NUMERO 401 CON UN AREA DE:PRIMER NIVEL 99:10M2.- SEGUNDO NIVEL 84:48M2.-TOTAL 183:58M2 Y CUYOS
LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN DETERMINADOS EN LA ESCRITURA N0.1940 DE FECHA 8 DE JULIO DE 1.988 DE LA
NOTARIA 6A. DE CALI.--

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESCRITURA N0.2340 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 8A. DE MEDELLIN.-- SENTENCIA DE PERTENENCIA DEL
18 DE JUNIO DE 1.975 DEL JUZGADO PROMISCOU TERRITORILA DE SAN ANDRES.-- ESCRITURA N0.3966 DEL 22 DE JULIO DE
1.980 DE LA NOTARIA 7A. DE BOGOTA.-- ESCRITURA N0.432 DEL 4 DE MARZO DE 1.986 DE LA NOTARIA 6A. DE CALI.--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) EDIFICIO BAILEY BOAT - APARTAMENTO 401

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
450-5

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/8/1988 Radicación 1007

DOC: ESCRITURA 1940 DEL: 8/7/1988 NOTARIA 6A. DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: G Y V LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/9/1990 Radicación 1320

DOC: ESCRITURA 3083 DEL: 18/9/1990 NOTARIA 6A. DE CALI VALOR ACTO: \$ 15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: G Y V LIMITADA

A: GOMEZ OCAMPO ALEJANDRA X

A: GOMEZ OCAMPO JULIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/11/1999 Radicación 1999-1704

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN ANDRES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 450-11013

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Mayo de 2021 a las 04:25:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA SIN NO DEL: 23/8/1999 JUZ.PRIMERO DE FAMILIA DE GUADALAJARA BUGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMOS ENCISO JOAQUIN EMILIO CC# 13221641 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/6/2000 Radicación 2000-876

DOC: OFICIO ED-4981 DEL: 12/3/2000 UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - OCUPACION Y CONSECUENTE SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIRECCION NACIONAL DE LA DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTE

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/7/2003 Radicación 2003-822

DOC: ESCRITURA 540 DEL: 5/6/2003 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN

CUANTO A ESTATUTOS DE ACUERDO A LA LEY 675 DEL 03-08-01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPROPIETARIOS EDIFICIO BAILEY BOAT

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/11/2004 Radicación 2004-1196

DOC: OFICIO 1222 DEL: 10/7/2003 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BAILEY BOAT

A: RAMOS ENCISO JOAQUIN EMILIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/3/2011 Radicación 2011-450-6-318

DOC: OFICIO 0240-J13D DEL: 18/2/2011 JUZGADO TRECE PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE

BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4 , Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE OCUPACION OFICIO

4981/00, UNIDAD NACIONAL DE FIS. DE BOGOTA Y EMBARGO OFICIO 1222/03, JUZ. PRIMERO PROM. MPAL. SAI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZ. SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE DESCONGESTION DE BOGOTA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/3/2011 Radicación 2011-450-6-318

DOC: OFICIO 0240-J13D DEL: 18/2/2011 JUZGADO TRECE PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE

BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO - ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NACION- FONDO PARA LA REHABILITACION, INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/11/2014 Radicación 2014-450-6-1430

DOC: ESCRITURA 1099 DEL: 21/10/2014 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN

CUANTO A MODIFICACION ARTICULO 11 NUMERAL 6 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, (CUMPLIMIENTO DECRETO

49833/09)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN ANDRES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 450-11013

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Mayo de 2021 a las 04:25:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO BAILEY BOAT -PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 8000608471

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/6/2017 Radicación 2017-450-6-699

DOC: RESOLUCION 146 DEL: 23/2/2017 HACIENDA Y CREDITO PUBLICO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/12/2020 Radicación 2020-450-6-800

DOC: RESOLUCION 0258 DEL: 27/2/2020 SAE SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. DE BOGOTA

D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 0509 DEPOSITO PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ DE LEON ETILSA CC# 57401384

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 22/1/2021 Radicación 2021-450-6-49

DOC: OFICIO 002 DEL: 22/1/2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BAILEY BOAT -PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 8000608471

A: DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA ISLAS NIT# 8924000382 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: Fecha: 26/12/1997

CORREGIDA MATRICULA "VALE" RES.004/93

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-450-3-23 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15/3/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN ANDRÉS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 450-11013

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 26 de Mayo de 2021 a las 04:25:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

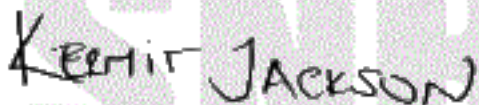
USUARIO: 80663 impreso por: 80663

TURNO: 2021-450-1-4804 FECHA: 26/5/2021

NIS: wOMsn92ckKLkJTYsEyX1BcDjLJ/dnJCiNQq+MwwY4l0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SAN ANDRÉS

Kermit JACKSON

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL KERMIT MATTHEW JACKSON MAY

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública