



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210323930340953035

Nro Matrícula: 450-4972

Pagina 1 TURNO: 2021-450-1-2615

Impreso el 23 de Marzo de 2021 a las 07:38:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 450 - SAN ANDRES ISLA DEPTO: SAN ANDRES Y PROVIDENCIA MUNICIPIO: SAN ANDRES VEREDA: SAN ANDRES

FECHA APERTURA: 22-10-1982 RADICACIÓN: 902 CON: ESCRITURA DE: 11-10-1982

CODIGO CATASTRAL: 8800101000000103000600000000 COD CATASTRAL ANT: 88001010001030006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO Y CASA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE, EN EXTENSION DE 12:20 METROS, LINDA CON LA MANZANA N. 12 VIA PEATONAL DE 5:40 METROS DE POR MEDIO SUR, EN EXTENSION DE 12:00 METROS CON ;LOTE N. 2, ORIENTE, EN EXTENSION DE 7:50 METROS LINDA CON LOTE N.6 AL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 7:50 METROS, LINDA CON LAS MANZANAS 10 Y 11 ZONA VERDE Y VIA PEATONAL DE POR MEDIO, PARA UN AREA TOTAL DE 90:00 METROS M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

SENTENCIA DE PERTENENCIA (SALIO DEL PATRIMONIO NACIONAL) DE FECHA 23 DE AGOSTO DE 1978, DEL JUZGADO PROMISCOU TERRITORIAL DE SAN ANDRES. ESCRITURA N. 65 DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 1978, DE LA NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SECTOR EL BIGHT CASA LOTE N. 1 MANZANA N. 13

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

450 - 1199

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-1982 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 658 DEL 11-10-1982 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES

VALOR ACTO: \$849,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CASTILLO GUERRERO ANSELMO RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-10-1982 Radicación: 902

Doc: ESCRITURA 658 DEL 11-10-1982 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES

VALOR ACTO: \$900,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO GUERRERO ANSELMO RAFAEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES ISLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210323930340953035

Nro Matrícula: 450-4972

Pagina 3 TURNO: 2021-450-1-2615

Impreso el 23 de Marzo de 2021 a las 07:38:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-450-1-2615

FECHA: 23-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Kermit Jackson

El Registrador: KERMIT MATTEW JACKSON MAY



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública