



LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS,

HACE SABER:

Que por **auto** de fecha **Julio Veintidós (22) de 2021**, se ha señalado el día **Quince (15) de Septiembre de 2021**, a las **nueve y media (09:30 a.m.) de la mañana**, para llevar a cabo la diligencia de **remate** del bien inmueble, embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA**, adelantado en este Juzgado por la señora **LAURA JULIANA ARDILA CADENA** a través de apoderado judicial abogado **Jhon Bayron Díaz Paque**, en contra de la señora **MARTHA MARÍA DELGADILLO TOQUICA**, cuya apoderada judicial es la abogada **Iliana Biscaino Miller**, radicado con **# 88-001-31-03-001-2019-00031-00**. El inmueble materia de subasta se encuentra identificado e individualizado de manera singular conforme a sus linderos, según los títulos originarios de la siguiente forma:

Se trata de un **bien inmueble** identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria 450-7397** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, ubicado en Jurisdicción del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina (**Isla de San Andrés**), sector denominado "**SARIE BAY**", **CALLE 2 No. 17-105**, con todas sus **mejoras y anexidades**, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **Por el FRENTE**, en extensión de **quince metros (15:00 Mtrs.)**, **Calle de por medio** con el **LOTE No. 47 de la URBANIZACIÓN SARIE BAY**; **Por el lado de ATRÁS**, en extensión de **quince metros con cinco centímetros (15:05 Mtrs.)**; **Al COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad de **PARTICULARES** y el **LOCAL No. 17**, en extensión de **treinta y tres metros con setenta y cinco centímetros (33:75 Mtrs.)**; y por el **COSTADO DERECHO**, en extensión de **treinta y tres metros (33:00 Mtrs.)**, colinda con **LOTE No. 19 de propiedad de CARLOS RODRIGUEZ**. Tiene una **EXTENSIÓN SUPERFICIARIA de 500:79 M2**. Sobre este lote se encuentra construida una **CASA PREFABRICADA de una (1) Sola Planta**, que consta de **Dos (2) Alcobas**, **Sala Comedor**, **Tres (3) Baños**. Datos obtenidos del **Certificado de Tradición del Inmueble**.

De conformidad con los datos obtenidos del **Avalúo Comercial**, la **construcción** existente en el inmueble consta de **dos (02) pisos**, con la siguiente distribución: **PRIMER PISO**: Cuenta con Terraza de acceso, sala, comedor, sala estar, cocina, baño social, estudio (oficina), escalera de acceso al 2º depósito, zona de labores, cinco (5) Habitaciones cada uno con un baño interno y un patio central. Frente a la casa se encuentra una escalera en concreto de acceso al segundo piso. **SEGUNDO PISO**: Cuenta con una terraza balcón frente a la casa y un balcón posterior; cuenta además con cuatro alcobas y dos baños.

Conforme con el **avalúo comercial**, los **linderos del sector** de ubicación del inmueble son: **NORTE: MAR CARIBE, AVENIDA CIRCUNVALAR DE POR MEDIO; SUR: CALLE No. 3; ESTE: ANTIGUO CLUB DE RECREACIÓN DE TELECOM: OESTE, PISTA AEROPUERTO ROJAS PINILLA.**

Este **bien inmueble** fue **avaluado comercialmente** en la suma de **Mil Setecientos Veintitrés Millones Setenta y Siete Mil Quinientos Sesenta y Cinco Pesos (\$ 1.723'077.565, oo) M/I**.

Será **postura admisible**, la que cubra el **setenta por ciento (70%) del avalúo**, previa **consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo anterior**.



Las **consignaciones** para **intervenir** en el presente **Remate**, deberán **efectuarse** en la **cuenta de depósito judicial No. 880012031001** correspondiente a **este Juzgado**, en el **Banco Agrario de Colombia**. Así mismo, se hace saber al público en general, que el **correo electrónico** de este **Juzgado** para **presentar y atender las solicitudes atinentes** a la presente diligencia, es: **j01cctosaislas@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Los **sobres debidamente sellados** para hacer postura e intervenir en la diligencia de remate, deberán ser **presentados y entregados** en la **Oficina de Coordinación Administrativa y Servicios Judiciales** de esta localidad, encargada en **coordinación** con este **Despacho Judicial**, para la **recepción física de los mismos**.

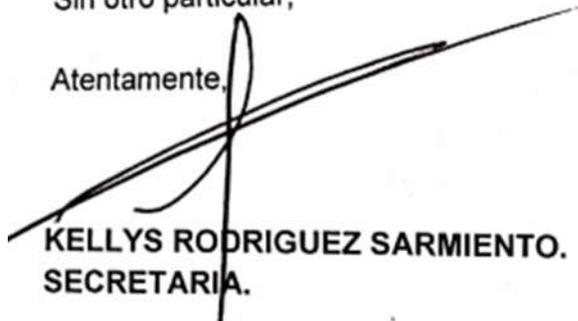
El **Secuestre** del inmueble materia de subasta, es el auxiliar de la justicia, señor **WILLIAM OTERO TEJADA**, quien puede ser ubicado en esta ciudad, **Isla de San Andrés**, en el **Barrio Altos de Natania** y a través del número de celular **3107415372**.

La **licitación** la iniciará este **Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Isla**, en el **recinto del Juzgado**, en la **fecha y hora señaladas precedentemente** y solo se **cerrará**, después de haber **transcurrido por lo menos una (1) hora**, tal como lo señala el artículo 452 del C. G. del P.

Conforme lo establecido en el **artículo 2º del Decreto Legislativo de 2020**, se **le informa al público en general**, que la diligencia se realizará de manera virtual a través del canal digital **TEAMS**.

Sin otro particular,

Atentamente,



**KELLYS RODRIGUEZ SARMIENTO.
SECRETARIA.**

OMF.

Firmado Por:

Kellys Johana Rodriguez Sarmiento

Secretario Circuito

Civil 001

Juzgado De Circuito

San Andres - San Andres



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE
SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA
CATALINA**

SIGCMA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

6d94352aef929d1b4695f79a8140ce67998761391d9e72eea0c6e44066c30f79

Documento generado en 03/08/2021 09:28:13 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**