



**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN
ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS,**

HACE SABER:

Que por **auto** de fecha **Mayo Treinta y Uno (31) de 2021**, se ha señalado el día **Treinta (30) de Junio de 2021**, a las **nueve y media (09:30 a.m.) de la mañana**, para llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble hipotecado; embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MAYOR CUANTIA**, adelantado en este Juzgado por las señoras **YEYMY YINEY GIANNICO BRAGA y NORA GIRALDO DE ESTRADA** a través de apoderado judicial abogado **John Vásquez Robledo**, en contra de los señores **KARAM ALBERTO GANEM NASSAR y SUAD MALOOF CUSE**, cuyos apoderado judicial es el abogado **Alejandro Osuna Gutiérrez**, radicado con # **88-001-31-03-001-2016-00098-00**. El inmueble materia de subasta se encuentra identificado e individualizado de manera singular conforme a sus linderos, según los títulos originarios de la siguiente forma:

Se trata de un **bien inmueble** identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria 450-6237** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, ubicado en Jurisdicción del Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina (**Isla de San Andrés**), sector denominado **“EL COVE POLLY HIGGS O HILLS”**, con todas sus **mejoras y anexidades**, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **Al Norte**, linda con el **MAR, vía pública de por medio**, en extensión de **cuatro metros con setenta centímetros (4:70 Mtrs.)**; **al Sur**, colinda con predio de **NOHARA VALENZUELA SALAZAR**, en extensión de **treinta y nueve metros con treinta centímetros (39:30 Mtrs.)**; **al Este**, colinda con predio de la **Vendedora ANA MARIA RESTREPO DE MEJÍA**, en extensión de **ochenta y dos metros con setenta centímetros (82:70 Mtrs.)**; y por el **Oeste**, con predio de **DALYS WILLIAMS**, en extensión de **ciento cuatro metros con ochenta centímetros (104:80 Mtrs.)**. Tiene una **extensión superficial de 1.700M2**.

Este **bien inmueble** fue **avaluado comercialmente** en la suma de **Dos Mil Ciento Noventa y Siete Millones Quinientos Noventa y Dos Mil Pesos (\$ 2'197.592.000, oo) M/I**.

Será **postura admisible**, la que cubra el **setenta por ciento (70%) del avalúo**, previa **consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo anterior**.

Las **consignaciones** para intervenir en el presente **Remate**, deberán **efectuarse** en la **cuenta de depósito judicial No. 880012031001** correspondiente a **este Juzgado**, en el **Banco Agrario de Colombia**. Así mismo, se hace saber al público en general, que el **correo electrónico de este Juzgado para presentar y atender las solicitudes atinentes a la presente diligencia**, es: **j01cctosaislas@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Los **sobres debidamente sellados** para hacer postura e intervenir en la diligencia de remate, deberán ser **presentados y entregados** en la **Oficina de Coordinación Administrativa y Servicios Judiciales** de esta localidad, encargada en **coordinación con este Despacho Judicial**, para la **recepción física de los mismos**.

El **secuestre del inmueble materia de subasta**, es el auxiliar de la justicia, señor **ROBINSON DE JESÚS ESCOBAR ORTEGA**, quien puede ser ubicado en la ciudad de **Cartagena de Indias D. T. y C. - Bolívar**, en las siguientes direcciones: **Sociedad SU MEDIDA SEGURA SAS.**, dirección, **Alto Bosque, transversal 49 No. 21D-75**, Email:



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE
SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA**

SIGCMA

CATALINA
sumedidacautelarsegurasas@outlook.com, Tel: 3215410539 – 6740408, y, Centro
Comercial Getsemaní local 1B 77, cel. 3157032888.

La **licitación** la iniciará este **Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Isla**, en la **fecha y hora señaladas precedentemente** y solo se **cerrará**, después de haber **transcurrido por lo menos una (1) hora**, tal como lo señala el artículo 452 del C. G. del P.

Conforme lo establecido en el **artículo 2º del Decreto Legislativo de 2020**, se **le informa al público en general**, que la diligencia se realizará de manera virtual a través del canal digital teams. Para mayor información el teléfono de contacto del juzgado es (8) 5120497.

KELLYS RODRIGUEZ SARMIENTO.
SECRETARIA.

Firmado Por:

KELLYS JOHANA RODRIGUEZ SARMIENTO

SECRETARIO CIRCUITO

JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5b752b42597d674e8bf21d04700a748ac12e1b07b79b95cc6d7386759c29fca7

Documento generado en 23/06/2021 03:46:27 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>