



San Andrés, Isla, Agosto Diecisiete (17) del año Dos Mil Veintidós (2022).

Referencia	Demanda Verbal Reivindicatoria de Dominio.
Radicado	88-001-31-03-001-2022-00056-00.
Demandante	Claudia Patricia Arzuza Verbel. C. C. No. 1123620723.
Demandado	Beatriz Manuel Ayala. C. C. No. 40992770.
Auto Interlocutorio No.	270

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión o rechazo de la demanda, atendiendo el escrito de subsanación presentada el **12 de Agosto de 2022**<pdf.8., 8.1., 8.2., 8.3.> por la parte demandante.

Se procederá a su rechazo, en virtud que la parte actora, procedió a corregir las falencias de la demanda señaladas mediante **Auto de fecha Julio 28 de 2022**<pdf. 7.>, extemporáneamente, esto es, por fuera del término concedido para dicho fin.

En efecto, el citado **Auto** fue notificado el **04 de Agosto de 2022**, por **Estado No. 30**<pdf. 7.>; el término concedido para subsanar los defectos empezó a discurrir el **cinco (05) del mismo mes**, con vencimiento el **Once (11) de Agosto de 2022** y la **subsanación** fue presentada el **12 de Agosto de 2022**, esto es, un **(01) día después del vencimiento del término otorgado**. [fueron días hábiles: **05, 08, 09, 10 y 11 de Agosto de 2022**. Fueron días Inhábiles: **06 y 07 de Agosto de 2022**]

Finalmente se ha de manifestar, que, con observancia del **Certificado de Avalúo Catastral Nacional** del inmueble<pdf. 8.2.>, allegado, el avalúo del predio pretendido es por valor de **\$ 11.008.000**, por tanto, los **competentes** para conocer del trámite de este asunto en razón a la naturaleza y la cuantía, son los **Jueces Civiles Municipales**, de conformidad con lo establecido en los artículos 26 – 3º, concordante con los artículos 25; 17 del C. G. del P.

Por lo anterior, la parte actora a través de su portavoz judicial deberá tener en cuenta al momento de instaurar una nueva demanda el funcionario judicial competente.

En virtud de lo anteriormente expuesto el Juzgado,

RESUELVE

- 1.- Negar por extemporánea la subsanación de la demanda, por lo expuesto en precedencia.
- 2.- Rechazar la presente demanda.
- 3.- Devolver la demanda con sus anexos a la parte actora, sin necesidad de desglose.

NOTIFÍQUESE.



OMF.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA
CATALINA.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado No.32.**
De fecha 25/08/2022.

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaria.

Firmado Por:

Julian Garces Giraldo

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 001

San Andres - San Andres

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84989a407b74090a3272fca3ae40e7bff1fd6e38b99231359a859f3c02441b**

Documento generado en 24/08/2022 06:27:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>