



*San Andrés, Isla, Enero Treinta (30) del año Dos Mil Veintidós (2022).*

Referencia	Demanda Verbal de Pertenencia.
Radicado	88-001-31-03-001-2021-00089-00.
Demandante	Radio Televisión Nacional De Colombia RTVC. Nit. 900002583-6.
Demandado	Herederos Indeterminados de Lenma Robinson De Archbold (Q. E. P. D.) y Personas Indeterminadas.
Auto Interlocutorio No.	034

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión o rechazo de la presente demandada, comoquiera que, dentro del término legal, la parte actora a través de su procuradora judicial, presentó memorial mediante el cual, manifiesta, que subsana la demanda, en respuesta al auto 007, notificado por estado el 14 del presente mes y año.

Efectuado el análisis de la demanda y el escrito de subsanación, se observa que la parte actora dentro del término legal, procedió a subsanar las falencias indicadas en el auto de inadmisión; igualmente allegó, certificado de defunción de la titular del derecho real de dominio del inmueble materia de usucapión, por lo que dirige la demanda, amén de las Personas Indeterminadas, en contra de los herederos indeterminados de la *De Cujus*, por desconocimiento de los posibles herederos al no figurar inscripción de demanda de Sucesión alguna, en el correspondiente certificado de tradición del inmueble.

En consecuencia, observándose que el libelo introductorio reúne los requisitos de ley exigidos por los artículos 82, 84 y 375 del C. G. del P., se procederá a su admisión. Se tramitará a través del procedimiento previsto para los procesos Verbales de conformidad con el artículo 368 *ibídem*.

En virtud de lo antes expuesto, el Juzgado,

#### **RESUELVE**

**1.-** Admitir a trámite la presente demanda **Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.**

**2.-** De ella y sus anexos **córrase traslado a los demandados, Herederos Indeterminados de la finada LENMA ROBINSON DE ARCHBOLD (Q. E. P. D.) y Personas Indeterminadas** por el término legal de **veinte (20) días** para que la contesten, ejerciendo el derecho de contradicción y defensa. **Notifíqueseles personalmente a través de Curador ad litem, ésta providencia, en los términos previstos en el artículo 8º del Decreto Legislativo 806 de 2020 y demás normas concordantes.** Se les proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **numeral 2º ibídem.**

**3.-** En la forma indicada en los artículos 375 numeral 6º; 108 del Código General del Proceso y el artículo 10º del Decreto Legislativo 806 de 2020, **emplácese a los Herederos Indeterminados de la finada LENMA ROBINSON DE ARCHBOLD (Q. E. P. D.); a las Personas Indeterminadas y a todos los que se crean con algún derecho sobre el bien inmueble** de que trata esta demanda.

**3.1.-** Así mismo conforme lo indica el artículo 375 numeral 7º *ibídem*, la parte **demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado**, en lugar visible del predio objeto de esta demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite; **valla que deberá contener los datos que refiere y exige los literales a), b), c), d), e), f), y g) de la referida norma.** Tales datos deberán estar escritos



en letras de tamaño no inferior a **siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho**. Puesta, la parte actora deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del mismo y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

4.- Conforme al artículo 375 – 6º del C. G. del P., **inscríbese** la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **450-13013** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad. *Oficiese*.

5.- En los términos establecidos en el numeral 6º del artículo 375 *ibídem*, **infórmese** de la existencia del presente proceso a la **Superintendencia de Notariado y Registro**, al **Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder)**, a la **Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas** y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, para que, si lo consideren pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

6.- La portavoz judicial de la parte actora, ya se encuentra reconocida en auto anterior.

**NOTIFÍQUESE.**



JULIÁN GARCÉS GIRALDO.  
Juez

OMF.

**Firmado Por:**

**Julian Garces**

**Juez Circuito**

**Juzgado De**

Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés,  
Providencia y Santa Catalina.

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El auto anterior se **notifica** en el Estado No. 06.  
De fecha 01-02-2022.

\_\_\_\_\_  
KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.  
Secretaria.

**Giraldo**

**Circuito**

**Civil 001**

**San Andres - San Andres**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1a61c63dd83c604e9713d8cafbf6531633d2a98da7ac3d7860fea9d9abefcf32**

Documento generado en 31/01/2022 04:21:58 PM



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE  
SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA  
CATALINA**

**SIGCMA**

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>