



San Andrés, Isla, Junio Veintiocho (28) del año Dos Mil Veintidós (2022).

Referencia	Proceso Ejecutivo Hipotecario de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2021-00017-00.
Demandante	Alfonso Cuervo Paez. C. C. No. 11251696.
Demandado	Sociedad Granja Avícola Las Flores Ltda. Nit. 827000860-8.
Auto Interlocutorio No.	226

Mediante memorial presentado el 17 de Junio de 2022<pdf. 36., 36.1., 36.2.>, la parte ejecutada a través de su vocera judicial, arrima al proceso, **avalúo comercial** de los inmuebles con folios reales **450-110716 y 450-20097** de la Orip, cobijados con medidas cautelares, aduciendo, que los **avalúos catastrales** presentados por la parte ejecutante, no concuerdan con el valor real de los mismos; que, por tanto, al no estar de acuerdo con dichos avalúos, la ley la faculta para presentar otro que se ajuste al valor real de los bienes, para que el remate se efectúe por el precio real que les corresponde.

Sobre el particular, el artículo 444 – 2º, establece que, “*De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.*” (Negritas y Subrayas, fuera del texto).

Por lo expuesto, este despacho judicial :

**RESUELVE**

**1.- Del avalúo comercial de los bienes inmuebles con folios reales 450-110716 y 450-20097 de la Orip<pdf. 36., 36.1., 36.2.>, presentado por la parte ejecutada, córrase traslado a la parte ejecutante por el término legal de tres (03) días.**

**NOTIFÍQUESE.**

  
JULIÁN GARCÉS GIRALDO.  
Juez

OMF.



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN  
ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.**

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado No.28.**

De fecha 15/JUL/2022.

---

**KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.**  
**Secretaria.**

Firmado Por:

Julian Garces Giraldo

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 001

San Andres - San Andres

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e2dd68159578a4e11097afd8fefad465b48ffa6ea321b29f2ae28cefd430bc24**

Documento generado en 14/07/2022 04:17:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**