



San Andrés, Isla, Agosto Dieciocho (18) del año Dos Mil Veintidós (2022).

Referencia	Demanda Verbal de Pertenencia.
Radicado	88-001-31-03-001-2022-00065-00.
Demandante	Gloria Albertina Berry Smith, a través de apoderado general, Derrick Andrew Davis Berry. C. C. No. 39154470 y 18003580.
Demandado	Personas Indeterminadas.
Auto Interlocutorio No.	274

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

Se procederá a su **inadmisión** por las siguientes razones:

1.- El **poder otorgado** para instaurar la presente demanda, **es insuficiente**, en virtud que,

1.1.- En él, **no se determina la clase de prescripción que se pretende**, bien sea en la modalidad de **Ordinaria** o **Extraordinaria**.

2.- El **primer inmueble** descrito en el **memorial poder** y en el **numeral 1º de los ‘HECHOS’ de la demanda** ubicado en el **Barrio Sarie Bay, C2 No. 17-165, no coincide, no guarda identidad por sus dimensiones**, con el descrito en los **CERTIFICADOS ESPECIALES** expedidos por la Orip el **08 de Noviembre de 2019** y **17 de Septiembre de 2021** a la parte demandante. Por tanto, deberá la parte actora y su gestora judicial, aclarar este punto, en el sentido de identificar tanto en el poder como en la demanda, el real inmueble pretendido.

En efecto dicho inmueble descrito en el **memorial poder y la demanda**, se determina por las siguientes dimensiones: **ORIENTE: 15:37 metros**, Calle de por medio con el lote 42; por **ATRÁS: 15:30 metros**, con propiedad de particulares; por el **COSTADO DERECHO: 32:00 metros**, con propiedad de particulares (Arturo Verbel); por el **COSTADO IZQUIERDO: 30:95 metros**, con lote 12 del plano.

El descrito en los **CERTIFICADOS ESPECIALES**, expedidos por la Orip, se determinan por las siguientes dimensiones: **ORIENTE: 15:54 metros**, Calle de por medio con el lote 42; por **ATRÁS: 15:20 metros**, con propiedad de particulares; por el **COSTADO IZQUIERDO: 27:90 metros**, con lote 12 del plano; por el **COSTADO DERECHO: 80:00 metros**, con lote 14 del plano citado, o con lote 14 de propiedad de particulares.

3.- El **segundo inmueble** descrito en el **memorial poder no coincide, no guarda identidad por sus dimensiones**, con el descrito en el **Numeral Tercero de los ‘HECHOS’ de la demanda**, esto es, el localizado en el sector **“MISS ROSE” La Loma**, de esta Jurisdicción. Por consiguiente, deberá la parte actora y su gestora judicial, aclarar este punto, en el sentido de identificar tanto en el poder como en la demanda, el real inmueble pretendido.

En efecto, el inmueble pretendido en el **memorial poder** tiene las siguientes dimensiones: **Norte, 47 yardas x 0.9144 = 42:98 Mtrs.**; **Sur, 39 yardas x 0.9144 = 35:66 Mtrs.**; **Este, 113 yardas x 0.9144 = 103:33 Mtrs.**; y por el Oeste, **106 yardas x 0.9144 = 96:93 Mtrs.**

El inmueble pretendido en **la demanda**, tiene las siguientes dimensiones: **Norte, 43:80 Mtrs.**; **Sur, 32:90 Mtrs.**; **Este, 105:00 Mtrs.**; y por el Oeste, **93:41 Mtrs.**

4.- Aunado a lo anterior, vemos, que, en el acápite de demanda, **no se especificó los linderos actuales** del predio objeto de prescripción, conforme lo señala el **artículo 83 del C. G. del P.** Esta norma indica, que *“Las demandas que versan sobre bienes inmuebles*



los especificarán por su **ubicación, linderos actuales, nomenclaturas y demás circunstancias que los identifiquen.** (...).” (Negritas y Subrayas fuera del texto). Por tanto, la parte actora **deberá hacer dicha manifestación.**

4.- Se deberá **adecuar el poder otorgado**, en caso que se opte por prescribir los inmuebles determinados por sus dimensiones en la demanda, u otras dimensiones diferentes a los consignados tanto en el poder como en la demanda.

5.- Ambos CERTIFICADOS ESPECIALES, deberán presentarse actualizados, pues como se observa, el más reciente correspondiente al primer inmueble allegado con la demanda, data de más de **Once (11) meses**, tiempo durante el cual la información contenida en el mismo bien pudo haber variado.

El artículo 82 – 4º - 11º del C. G. del P., preceptúa: **“Requisitos de la demanda.** Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:

(...).

Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad.

Los demás que exila la ley.”

El artículo 84 – 5º *ibídem*, instituye: **“Anexos de la demanda.** A la demanda debe acompañarse:

(...).

5. Los demás que la ley exija.”

El artículo 90 *ejusdem*, establece que, mediante **auto no susceptible de recurso**, se **declarará inadmisibile la demanda**, **“1. Cuando no reúna los requisitos formales. 2. Cuando no se acompañan los anexos ordenados por la ley.”**

En virtud a lo anterior, por no reunir los requisitos legales de ley, se procederá a inadmitir la demanda.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

1.- Inadmitir la presente demanda, por lo expuesto en precedencia.

2.- Conceder a la parte actora, el término de **cinco (05) días hábiles siguientes a la notificación de esta providencia**, para que **subsane los defectos** de que adolece la demanda, especificados en la parte motiva de esta providencia. <Art. 90 del C. G. del P.>

3.- Reconocer personería adjetiva a la abogada **ALEXANDRA YATES MUNAR** para actuar en este asunto en representación de la señora **GLORIA ALBERTINA SMITH BERRY**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE.




JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

OMF.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA
CATALINA.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**
No.__32.

De fecha __25/08/2022.

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaria.

Firmado Por:

Julian Garces Giraldo

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 001

San Andres - San Andres

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11fd6a81fa799c221e6b712c7573f5f7e4015edb0461935fc4247801316c0f58**

Documento generado en 24/08/2022 06:27:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>