



San Andrés, Isla, Octubre Cuatro (04) del año Dos Mil Veintidós (2022).

Referencia	Demanda Ejecutiva Singular de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2022-00080-00.
Demandante	Renato Marciano. C. E. No. 396665.
Demandado	Pio Inmobiliaria San Andrés Ltda. Nit. 900251318-18.
Auto Interlocutorio No.	336

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

Hecho el análisis previo de la presente demanda, se observa que el libelo introductor reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y s.s., del C. G. del P., y la Ley 2213 de 2022. Así mismo, se pudo comprobar, que el título valor base de recaudo, reúnen las exigencias previstas en el artículo 422 *ibídem*, por lo cual es procedente librar el correspondiente mandamiento ejecutivo.

El artículo 430 del Código General del Proceso, establece en lo pertinente que:

“(...). Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquél considere legal. (...)”

De la **Letra de Cambio sin numeración**, de fecha **Agosto Veintinueve (29) de 2022**, por valor de **\$ 320'000.000, oo M/I.**, con **fecha límite de pago el nueve (09) de Septiembre de 2022** que se acompaña a la demanda, se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar la cantidad líquida de dinero señalada, más sus intereses moratorios que se causen, a cargo de la Sociedad **PIO INMOBILIARIA SAN ANDRÉS LTDA.**, y a favor del señor **RENATO MARCIANO**.

Por lo anterior y de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 422, 430 y 431 del C. G. del P., el Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina,

RESUELVE

1.- Librar Mandamiento Ejecutivo Singular de Mayor Cuantía, a favor del señor **RENATO MARCIANO** y en contra de la Sociedad **PIO INMOBILIARIA SAN ANDRÉS LTDA.**, para el pago de las siguientes sumas de dinero:

1.1.- Por el **capital insoluto** contenido en la **Letra de Cambio** de fecha **Veintinueve (29) de Agosto de 2022**, con **vencimiento el Nueve (09) de Septiembre de 2022**, por valor de **\$ 320'000.000, oo M/I.**

1.2.- Por los **intereses moratorios** que se causen sobre la anterior suma de dinero, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el **10 de Septiembre de 2022**, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

2.- De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la **ejecutada, Sociedad PIO INMOBILIARIA SAN ANDRES LTDA.**, por el término legal de **diez (10) días. Notifíquesele personalmente esta providencia, en la forma prevista en el artículo 8º y demás normas concordantes de la Ley 2213 de 2022**, atendiendo lo manifestado por la parte demandante en el **acápite de notificaciones**. En esta diligencia se le proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **artículo 2º ibídem**.



3.- Se ordena que cumpla con la obligación de pagar las referidas sumas de dinero , **dentro de los cinco (5) días siguientes** a la notificación de la presente providencia.

4.- Reconocer personería adjetiva al abogado **JUAN CAMILO SERNA CÁRDENAS** para representar al ejecutante, señor **RENATO MARCIANO**, en los términos en que le fue deferido el *mandatum* .

NOTIFÍQUESE.


JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

OMF.

**Juzgado Primero Civil del Circuito de San
Andrés, Providencia y Santa Catalina.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**
No. __39.

De fecha 19/10/2022

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaría.

Firmado Por:

Julian Garcés Giraldo

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Civil 001

San Andres - San Andres

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e7d4bb7c155c14da7fbefa854ba87d1bc7a64ecfb94a057486da89ae4a34d87**

Documento generado en 18/10/2022 06:04:23 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>