



San Andrés, Isla, Noviembre Cuatro (4) del año Dos Mil Veintidós (2022).

Referencia	Proceso Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2022-00078-00.
Demandante	Cooperativa Empresarial Multiactiva Popular "Coempopular". Nit. 860033227-7.
Demandado	Christian Harvey Corpus. C. C. No. 18002584.
Auto Interlocutorio No.	363

Procederá el despacho a decidir si se libra o no el correspondiente mandamiento ejecutivo hipotecario, dentro del asunto de la referencia.

Hecho el análisis previo de la presente demanda, se observa que el libelo introductor reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y s.s., del C. G. del P., y la Ley 2213 de 2022. Así mismo se pudo comprobar, que los títulos de recaudo reúnen las exigencias previstas en los artículos 422 y 468 *ibidem*, por lo cual es procedente librar el correspondiente mandamiento ejecutivo.

El artículo 430 del Código General del Proceso, establece en lo pertinente que:

*"(...) Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, **o en la que aquél considere legal** (...)"*

Del **Pagaré No. 144849** de fecha de **expedición 29 de Abril de 2019** y fecha de **Vencimiento 30 de Abril de 2029**, por valor de **\$ 215'000.000, oo M/I.**, reestructurado el **31 de Diciembre de 2020**, por valor de **\$ 221'826.542, oo M/I.**, reprogramado el **31 de Marzo de 2021**, capitalizando el saldo por valor de **\$ 223'859.202, oo M/I.**; y **Pagaré No. 144850** de fecha **29 de Abril de 2019** y fecha de **Vencimiento 30 de Abril de 2029**, por valor de **\$ 85'000.000, oo M/I.**, reestructurado el **31 de Diciembre de 2020**, por valor de **\$ 87'065.369, oo M/I.**, reprogramado el **31 de Marzo de 2021**, capitalizando el saldo por valor de **\$ 87'199.516, oo M/I.**, que se acompañan a la demanda, resultan unas obligaciones expresas, claras y actualmente exigibles de pagar las cantidades líquidas de dinero antes señaladas, más sus intereses de plazo y de mora, a cargo del señor **CHRISTIAN HARVEY CORPUS** y a favor de la **COOPERATIVA EMPRESARIAL MULTIACTIVA POPULAR "COEMPOPULAR"**. Estas obligaciones se encuentran garantizadas con la **Hipoteca Abierta Sin Límite De Cuantía** constituida mediante **Escritura Pública No. 0280** de fecha **Abril Trece (13) de 2019**, de la **Notaría Única Del Círculo de San Andrés, Isla**, debidamente registrada en la **Anotación No. 011** de la **matrícula inmobiliaria 450-114** de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de esta localidad. Por tanto, teniendo en cuenta la **cláusula aceleratoria** consignada en los títulos valores, y la afirmación que el



ejecutado se encuentra en mora del pago de los intereses causados, se dispondrá la efectividad del pago de las obligaciones, sus intereses de plazo, y los intereses moratorios que se causen a partir de la fecha de presentación de la demanda.

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 422, 430, 431 y 468 del C. G. del P., El Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Islas :

RESUELVE

1.- Librar Mandamiento **Ejecutivo con Título Hipotecario** a favor de la **COOPERATIVA EMPRESARIAL MULTIACTIVA POPULAR “COEMPOPULAR”**, y en contra del señor **CHRISTIAN HARVEY CORPUS**, identificado con **C. C. No. 18002584**, para el pago de las siguientes sumas de dinero, representadas en el **Pagaré No. 144849** de fecha de expedición **29 de Abril de 2019**.

1.1.- Por la suma de **Cuatro Millones de Pesos (\$ 4'000.000, oo) M/l.**, por concepto de capital vencido de la **Cuota Extraordinaria** correspondiente al mes de **Junio de 2022**.

1.1.1.- Por los **Intereses de Plazo o Corrientes**, causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Junio de 2022 hasta el 30 de Junio de 2022**.

1.1.2.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Julio de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

1.2.- Por la suma de **Doscientos Cincuenta y Siete Mil Quinientos Veintiocho Pesos (\$ 257.528, oo) M/l.**, por concepto de capital vencido de la **Cuota Ordinaria** correspondiente al mes de **Junio de 2022**.

1.2.1.- Por los **Intereses de Plazo o Corrientes**, causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Junio de 2022 hasta el 30 de Junio de 2022**.

1.2.2.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma de dinero, a partir del **01 de Julio de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

1.3.- Por la suma de **Trescientos Cuatro Mil Setecientos Un Pesos (\$ 304.701, oo) M/l.**, por concepto de capital vencido de la **Cuota Ordinaria** correspondiente al mes de **Julio de 2022**.

1.3.1.- Por los **Intereses de Plazo o Corrientes**, causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Julio de 2022 hasta el 31 de Julio de 2022**.

1.3.2.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma de dinero, a partir del **01 de Agosto de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.



1.4.- Por la suma de **Trescientos Ocho Mil Setenta y Siete Pesos (\$ 308.077, oo) M/I.**, por concepto de capital vencido de la **Cuota Ordinaria** correspondiente al mes de **Agosto de 2022**.

1.4.1.- Por los **Intereses de Plazo o Corrientes**, causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Agosto de 2022 hasta el 31 de Agosto de 2022**.

1.4.2.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma de dinero, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

1.5.- Por la suma de **Doscientos Doce Millones Quinientos Noventa y Un Mil Seiscientos Trece Pesos (\$ 212'591.613, oo) M/I.**, por concepto de **Capital Acelerado** representado en el título valor – **Pagare No. 144849** de fecha de **expedición 29 de Abril de 2019**, reestructurado el **31 de Diciembre de 2020**, reprogramado el **31 de Marzo de 2021** por valor de **\$ 223'859.202, oo M/I**.

1.5.1. Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, a partir del **29 de Septiembre de 2022**, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

2.- Librar Mandamiento **Ejecutivo con Título Hipotecario** a favor de la **COOPERATIVA EMPRESARIAL MULTIACTIVA POPULAR “COEMPOPULAR”**, y en contra del señor **CHRISTIAN HARVEY CORPUS**, identificado con **C. C. No. 18002584**, para el pago de las siguientes sumas de dinero, representadas en el **Pagaré No. 144850** de fecha de **expedición 29 de Abril de 2019**.

2.1.- Por la suma de **Cuatrocientos Tres Mil Ciento Setenta y Un pesos (\$ 403.171, oo) M/I.**, por concepto de capital vencido de la **Cuota** correspondiente al mes de **Junio de 2022**.

2.1.1.- Por los **Intereses de Plazo o Corrientes**, causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Junio de 2022 hasta el 30 de Junio de 2022**.

2.1.2.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Julio de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

2.2.- Por la suma de **Cuatrocientos Siete Mil Doscientos Tres Pesos (\$ 407.203, oo) M/I.**, por concepto de capital vencido de la **Cuota** correspondiente al mes de **Julio de 2022**.

2.2.1.- Por los **Intereses de Plazo o Corrientes**, causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Julio de 2022 hasta el 31 de Julio de 2022**.

2.2.2.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma de dinero, a partir del **01 de Agosto de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.



2.3.- Por la suma de **Cuatrocientos Once Mil Doscientos Setenta y Cinco Pesos (\$ 411.275, 00) M/I.**, por concepto de capital vencido de la **Cuota** correspondiente al mes de **Agosto de 2022**.

2.3.1.- Por los **Intereses de Plazo o Corrientes**, causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Agosto de 2022 hasta el 31 de Agosto de 2022**.

2.3.2.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma de dinero, a partir del **01 de Agosto de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

2.4.- Por la suma de **Ochenta y Un Millones Setecientos Noventa y Siete Mil Novecientos Treinta y Siete Pesos (\$ 81'797.937, 00) M/I.**, por concepto de **Capital Acelerado** representado en el título valor – **Pagare No. 144850** de fecha de **expedición 29 de Abril de 2019**, reestructurado el **31 de Diciembre de 2020**, reprogramado el **31 de Marzo de 2021** por valor de **\$ 87'199.516, 00 M/I**.

1.5.1. Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, a partir del **29 de Septiembre de 2022**, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

3.- De la demanda y sus anexos, córrase traslado al demandado, señor **CHRISTIAN HARVEY CORPUS**, por el término legal de **diez (10) días**. **Notifíquesele personalmente esta providencia, en la forma prevista en los artículos 6º y 8º de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes**, atendiendo lo manifestado por la parte ejecutante en el **acápite de notificaciones**. En esta diligencia se le proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **numeral 2º ibídem**. Así mismo, la parte ejecutada deberá cumplir con lo dispuesto en el **numeral 3º de la Ley 2213 de 2022**.

4.- Se ordena que cumpla con la obligación de pagar las referidas sumas de dinero, **dentro de los cinco (5) días siguientes** a la notificación de la presente providencia.

5.- Decretar el **embargo y posterior secuestro** del bien inmueble con matrícula inmobiliaria **450-114** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad. *Oficiese*.

6.- Reconocer personería adjetiva al abogado **JOHN FREDDY CAMACHO ESPITIA** para representar a la **COOPERATIVA EMPRESARIAL MULTIACTIVA POPULAR "COEMPOPULAR"**, en los términos en que le fue deferido el *mandatum*.

NOTIFÍQUESE.




JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

OMF.

Juzgado Primero Civil Del Circuito De San
Andrés, Providencia Y Santa Catalina.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El auto anterior se notifica en el Estado
No. __41__.

De fecha _9/11/2022__.

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaria.