



San Andrés, Isla, Noviembre Cuatro (4) del año Dos Mil Veintidós (2022).

Referencia	Demanda Verbal de Pertinencia.
Radicado	88-001-31-03-001-2022-00086-00.
Demandante	Gloria Albertina Berry Smith, a través de apoderado general, señor Derrick Andrew Davis Berry. C. C. Nos. 39154470 y 18003580.
Demandado	Personas Indeterminadas.
Auto Interlocutorio No.	364

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda.

Efectuado el análisis de la demanda, se observa que reúne los requisitos de ley exigidos por los artículos 82, 84 y 375 del C. G. del P., por lo que se procederá a su admisión.

En virtud de lo antes expuesto, el Juzgado,

#### RESUELVE

**1.-** Admitir a trámite la presente demanda **Verbal de Pertinencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio.**

**2.-** De ella y sus anexos **córrase traslado a los demandados, Personas Indeterminadas y Desconocidas**, por el término legal de **veinte (20) días** para que la contesten, ejerciendo el derecho de contradicción y defensa. **Notifíqueseles personalmente a través de Curador ad litem, ésta providencia, en los términos previstos en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes.** Se les proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en los **artículos 2º ibídem.** La parte demandada deberá cumplir con lo dispuesto en el **numeral 3º de la Ley 2213 de 2022.**

**3.-** En la forma indicada en los artículos 375 Regla 6ª; 108 del Código General del Proceso y el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022, **emplácese a las Personas Indeterminadas, Desconocidas y a todos los que se crean con algún derecho sobre el bien inmueble** de que trata esta demanda. El emplazamiento se hará únicamente en el Registro Nacional De Personas Emplazadas.

**3.1.-** Así mismo, conforme lo indica el artículo 375 Regla 7ª *ibídem*, la parte **demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado**, en lugar visible del predio objeto de esta demanda, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite; **valla que deberá contener los datos que refiere y exige los literales a), b), c), d), e), f), y g) de la referida norma.** Tales datos deberán estar escritos en letras de tamaño no inferior a **siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.** Puesta, la parte actora deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido del mismo y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**4.-** En los términos establecidos en el Regla 6ª del artículo 375 *ibídem*, **infórmese de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico**



**Agustín Codazzi (IGAC)**, para que, si lo consideren pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**5.-** No se ordena la inscripción de la presente demanda ya que los predios materia de pertenencia carecen de folio de matrícula inmobiliaria .

**6.-** Reconocer personería adjetiva a la abogada **ALEXANDRA YATES MUNAR** para representar a la señora **GLORIA ALBERTINA BERRY SMITH**, en los términos en que le fue deferido el *mandatum*.

**NOTIFÍQUESE.**

  
JULIÁN GARCÉS GIRALDO.  
Juez

**OMF.**

<p>Juzgado Primero Civil Del Circuito De San Andrés, Providencia Y Santa Catalina.</p> <p><b><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO.</u></b></p> <p>El <b>auto</b> anterior se <b>notifica</b> en el <b>Estado</b> <b>No.</b>__041.</p> <p>De fecha __9/11/2022__.</p> <p>_____ <b>KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.</b> Secretaria.</p>
---