



San Andrés, Isla, Noviembre Cuatro (4) del año Dos Mil Veintidós (2022).

Referencia	Demanda Ejecutiva Singlar de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2022-00074-00.
Demandante	Torres Sunrise Beach Propiedad Horizontal. Nit. 827000968-4.
Demandado	Sociedad De Activos Especiales SAS. "SAE SAS." Nit. 900265408-3.
Auto Interlocutorio No.	361

Mediante memorial presentado dentro del término legal *<pdf. 7., 7.1., 7.2.> del sub lite*, la propiedad horizontal ejecutante a través de su gestor judicial, procedió a subsanar las falencias indicadas en la *Providencia del 12 de Octubre de 2022 <pdf. 6.>*, por lo que se procederá a decidir, si se libra o no el correspondiente mandamiento de pago.

Hecho el análisis previo de la presente demanda, se observa que el libelo introductor reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y s.s., del C. G. del P., y la Ley 2213 de 2022. Así mismo se pudo comprobar, que los títulos de recaudo, reúnen las exigencias previstas en el artículo 48 de la Ley 675 de 2021 y el artículo 422 del C. G. del P., por lo cual es procedente, librar el correspondiente mandamiento ejecutivo.

El artículo 430 del Código General del Proceso, establece en lo pertinente que: "(...). *Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquél considere legal. (...).*"

De los **Certificados de fecha 04 de Agosto de 2022, que se acompañan a la demanda**, expedidos por la Representante Legal de la Propiedad Horizontal, resultan obligaciones expresas, claras y actualmente exigibles de pagar las cantidades líquidas de dinero contenidas en los mismos, a favor de **TORRES SUNRISE BEACH PROPIEDAD HORIZONTAL** y en contra de la **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS – SAE SAS**. Tales certificados constituyen , hasta el momento , plena prueba en contra del ejecutado y , en ellos , se relacionan las siguientes obligaciones dinerarias :

- **Certificado del Apartamento 701 del Bloque 4**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18029**, por la suma de \$ **21'517.907, oo**;
- **Certificado del Apartamento 105 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18036**, por la suma de \$ **10'612.274, oo**;
- **Certificado del Apartamento 106 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18037**, por la suma de \$ **10'383.394, oo**;
- **Certificado del Apartamento 107 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18038**, por la suma de \$ **9'813.787, oo**;
- **Certificado del Apartamento 205 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18043**, por la suma de \$ **10'611.734, oo**;
- **Certificado del Apartamento 206 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18044**, por la suma de \$ **10'542.694, oo**;
- **Certificado del Apartamento 207 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18045**, por la suma de \$ **12'395.960, oo**;
- **Certificado del Apartamento 503 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18058**, por la suma de \$ **13'432.000, oo**;
- **Certificado del Apartamento 601 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18060**, por la suma de \$ **68'986.954, oo**.



En virtud de lo anteriormente expuesto, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 422, 430 y 431 del C. G. del P., el Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, Islas,

RESUELVE

Librar **Mandamiento Ejecutivo Singular de Mayor Cuantía** a favor de **TORRES SUNRISE BEACH PROPIEDAD HORIZONTAL** con Nit. 827.000.968-4 y en contra de **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. – SAE SAS**. Nit. 900.265.408-3, para el pago de las siguientes sumas de dinero por concepto de cuotas de administración:

1.- Cuotas de administración por la suma de **\$ 21'517.907, oo M/I.**, desde el **01 de Enero de 2022** hasta el **31 de Agosto de 2022**, del **Apartamento 701 del Bloque 4**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18029**.

1.1.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

2.- Cuotas de administración por la suma de **\$ 10'612.274, oo M/I.**, desde el **01 de Enero de 2022** hasta el **31 de Agosto de 2022**, del **Apartamento 105 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18036**.

2.1.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

3.- Cuotas de administración por la suma de **\$ 10'383.394, oo M/I.**, desde el **01 de Enero de 2022** hasta el **31 de Agosto de 2022**, del **Apartamento 106 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18037**.

3.1.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

4.- Cuotas de administración por la suma de **\$ 9'813.787, oo M/I.**, desde el **01 de Enero de 2022** hasta el **31 de Agosto de 2022**, del **Apartamento 107 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18038**.

4.1.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

5.- Cuotas de administración por la suma de **\$ 10'611.734, oo M/I.**, desde el **01 de Enero de 2022** hasta el **31 de Agosto de 2022**, del **Apartamento 205 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18043**.

5.1.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

6.- Cuotas de administración por la suma de **\$ 10'542.694, oo M/I.**, desde el **01 de Enero de 2022** hasta el **31 de Agosto de 2022**, del **Apartamento 206 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18044**.



6.1.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

7.- Cuotas de administración por la suma de \$ **12'395.960, oo M/l.**, desde el **01 de Enero de 2022** hasta el **31 de Agosto de 2022**, del **Apartamento 207 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18045**.

7.1.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

8.- Cuotas de administración por la suma de \$ **13'432.000, oo M/l.**, desde el **01 de Enero de 2022** hasta el **31 de Agosto de 2022**, del **Apartamento 503 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18058**.

8.1.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

9.- Cuotas de administración por la suma de \$ **68'986.954, oo M/l.**, desde el **01 de Enero de 2022** hasta el **31 de Agosto de 2022**, del **Apartamento 601 del Bloque 5**, con matrícula inmobiliaria No. **450-18060**

9.1.- Por los **intereses moratorios** causados sobre la anterior suma, a partir del **01 de Septiembre de 2022** hasta que se satisfaga la obligación, a la tasa máxima legal mensual autorizada por la Superintendencia Financiera, sin exceder el tope de usura.

10.- Por los **valores** correspondientes a las **cuotas de administración de cada apartamento**, con sus respectivos **intereses de mora**, que se sigan causando y hasta que se realice el pago total de la obligación.

11.- De la demanda y los anexos, **córrase traslado** a la ejecutada, **SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS. "SAE SAS."** Nit. **900265408-3**, por el término legal de **diez (10) días**. **Notifíquesele personalmente esta providencia, en la forma prevista en los artículos 6º y 8º de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes**, atendiendo lo manifestado por la parte ejecutante en el **acápite de notificaciones**. En esta diligencia se le proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **numeral 2º ibídem**. Así mismo, la parte ejecutada deberá cumplir con lo dispuesto en el **numeral 3º de la Ley 2213 de 2022**.

12.- Se ordena que cumpla con la obligación de pagar las referidas sumas de dinero, **dentro de los cinco (5) días siguientes** a la notificación de la presente providencia.

13.- De la demanda y sus anexos, **córrase traslado al Ministerio Públicos y a la Agencia Nacional De Defensa Jurídica Del Estado** por el término legal de **diez (10) días**. **Notifíqueseles personalmente del auto de mandamiento ejecutivo, en la forma prevista en los artículos 6º y 8º de la Ley 2213 de 2022 y demás normas concordantes** y en los **términos del artículo 612 del C. G. del P.**

14.- El togado **ANTHONY MANSANG CALVO**, ya se encuentra reconocido dentro de la causa, como gestor judicial del ejecutante.

NOTIFÍQUESE.




JULIÁN GARCÉS GIRALDO.
Juez

OMF.

Juzgado Primero Civil Del Circuito De San
Andrés, Providencia Y Santa Catalina.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO.

El **auto** anterior se **notifica** en el **Estado**

No. ____041__.

De fecha ____9/11/2022____.

KELLYS J. RODRÍGUEZ SARMIENTO.
Secretaria.