



San Andrés, Isla, Enero Trece (13) del año Dos Mil Veintidós (2022).

Referencia	Demanda Ejecutiva Hipotecaria de Mayor Cuantía.
Radicado	88-001-31-03-001-2021-00085-00.
Demandante	Jorge Mario Hoyos Monedero. C. C. No. 6646937.
Demandado	Iyolin Martha Mc. Lean Archbold y Helen María Mc. Lean Archbold. C. C. No. 39152284 y 40989540.
Auto Interlocutorio No.	006

Ocupa nuestra atención decidir sobre la admisión o rechazo de la presente demanda, comoquiera, que, dentro del término legal, la parte ejecutante procedió a subsanarla, conforme lo dispuesto en providencia de fecha Diciembre 01 del año en curso.

Hecho el análisis previo, se observa que el libelo introductor reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y s.s., del C. G. del P. Así mismo se pudo comprobar, que los títulos de recaudo reúnen las exigencias previstas en el artículo 422 *ibidem*, para su ejecución en contra de las ejecutadas, señoras **Iyolin Martha Mc. Lean Archbold y Helen María Mc. Lean Archbold**, por lo cual es procedente librar el correspondiente mandamiento ejecutivo.

El artículo 430 del Código General del Proceso, establece en lo pertinente que:

*“Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquél considere legal.”* (Subrayas fuera del texto).

De los títulos valores, **PAGARÉ de fecha 25 de Octubre de 2019, contenida en PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA P-80755049, por valor de \$ 1.100'000.000, oo M/I.**, que se acompaña a la demanda, resulta una obligación expresa, clara y actualmente exigible de pagar las cantidades líquidas de dinero, en él consignados, más los intereses moratorios, a cargo de las señoras, **IYOLIN MARTHA MC. LEAN ARCHBOLD Y HELEN MARÍA MC. LEAN ARCHBOLD**, y a favor del señor **JORGE MARIO HOYOS MONEDERO**. Estas obligaciones se encuentran garantizadas con la **Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía En Primer Grado**, constituida mediante **Escritura Pública No. 1260 de fecha Ocho (08) de Mayo de 2019**, de la **Notaría Segunda Del Círculo De Palmira Valle Del Cauca**, debidamente registrada en la **Anotación No. 008 de la matrícula inmobiliaria Nos. 450-201** de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de esta localidad.

Por lo anterior y de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 422, 430, 431 y 468 del C. G. del P., El Juzgado Primero Civil del Circuito de San Andrés, Providencia y Santa Catalina,

#### **RESUELVE**

**1.-** Librar Mandamiento **Ejecutivo con Título Hipotecario de Mayor Cuantía**, a favor del señor **JORGE MARIO HOYOS MONEDERO**, y en contra de las señoras **IYOLIN MARTHA MC. LEAN ARCHBOLD Y HELEN MARÍA MC. LEAN ARCHBOLD**, para el pago de las siguientes sumas de dinero:

**1.1.-** Por el **Capital Insoluto** contenido en el **Pagaré de fecha 25 de Octubre de 2019, comprendido en PAPEL DOCUMENTARIO MINERVA P-80755049**, por valor de **\$ 1.100'000.000, oo M/I.**

**1.1.1.-** Por los **intereses corrientes pactados** a la tasa del **uno por ciento (1%) mensual**, causados a partir del **ocho (08) de Mayo de 2019, hasta el ocho (08) de Noviembre de 2020 <18 meses>**, equivalentes a la suma de **Ciento Noventa y Ocho Millones de Pesos (\$ 198'000.000, oo) M/I.**

**1.1.2.-** Por los **intereses moratorios** a la tasa máxima legal mensual autorizada por la



Superintendencia Financiera, sobre la anterior suma, a partir del **nueve (09) de Noviembre de 2020**, hasta que se satisfaga la obligación, sin exceder el tope de usura.

**2.-** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a las coejecutadas, señoras **IYOLIN MARTHA MC. LEAN ARCHBOLD Y HELEN MARÍA MC. LEAN ARCHBOLD**, por el término legal de **diez (10) días** para que la contesten, ejerciendo el derecho de contradicción y defensa. **Notifíqueseles personalmente esta providencia, en la forma prevista en los artículos 291 – 3º; 292 del C. G. del P., e, Inciso 4º parte final del artículo 6º del Decreto Legislativo 806 de 2020, en virtud de lo manifestado por el ejecutante de no conocer dirección electrónica alguna de las coejecutadas en el acápite de notificaciones.** En esta diligencia se le proporcionará, los canales oficiales de comunicación e información mediante los cuales se prestará el servicio, así como los mecanismos que se emplearán, lo anterior de conformidad con lo previsto en el **numeral 2º ibídem.**

**3.-** Ordenase a las **coejecutadas**, que cumpla con la obligación que se les cobra, **dentro de los cinco (5) días siguientes** a la notificación de la presente providencia.

**4.-** Decretar el **embargo y posterior secuestro** del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **No. 450-201** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad. *Oficiese.*

**5.-** Reconocer personería adjetiva al abogado **CARLOS DAVID PEÑA BETANCOURT** como apoderado judicial del señor **JORGE MARIO HOYOS MONEDERO**, en los términos y para los efectos a que se contrae el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE.**

  
**JULIÁN GARCÉS GIRALDO.**  
Juez

**OMF.**

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y STA. CATALINA.</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>El auto anterior se notifica en el estado No. 001 del</p> <p>14-01-2022.</p> <hr/> <p>Kellys J. Rodríguez Sarmiento. Secretaria.</p>
---

**Firmado Por:**

**Julian Garces Giraldo**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**San Andres - San Andres**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **863411d38bf638383b60c07f1bc8385114efcb5c994c904b1366c7da6cc7d489**

Documento generado en 13/01/2022 03:10:54 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>