



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. No. 253074003001 2023-00565- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, para que se subsane lo siguiente:

1. Allegue copia digital del certificado de existencia y representación legal de CAC ABOGADOS, expedido por la cámara de comercio de Bogotá, y que acredita la calidad de quien le otorga poder, como quiera que el mismo no fue aportado, el cual deberá tener una vigencia no mayor a treinta (30) días. -

2. Copia digital de la escritura No. 10507 del 14 de mayo de 2021 otorgada en la Notaria 29 del Círculo de Bogotá D.C, pues la misma fue relacionada en el acápite de anexos de la demanda, pero no fue aportada.

3. Certificado de existencia y representación legal de DAVIVIENDA S.A, expedido por la cámara de comercio de Bogotá D.C, como quiera que el mismo no fue aportado, el cual deberá tener una vigencia no mayor a treinta (30) días. -

4. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Superfinanciera de Colombia, en razón a que fue relacionada en el acápite de anexos de la demanda, pero no fue aportada, el cual deberá tener una vigencia no mayor a treinta (30) días. -

Lo anterior en el término de cinco (5) días so pena de **RECHAZO** de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c558b94ad96238a9b14dc1c4bed59a08bb57755434478abbabd08835c58abe2b**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. No. 253074003001 2023-00567- 00**

Avóquese conocimiento de las diligencias allegadas a este despacho previo reparto realizado, relacionado con el trámite del proceso Ejecutivo de menor cuantía proveniente del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Ricaurte- Cundinamarca, con radicado 25612-40-89-001-2018-0144.

En firme esta providencia, vuelva a ingresar el asunto al despacho para continuar con el trámite pertinente.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b132f27e4d423542a9c29e31e08738f3afa596d7cf14373a8d3665d2b37dc5b5**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. No. 253074003001 2023-00568- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, para que se subsane lo siguiente:

1. Verificado la totalidad de los anexos presentados con la demanda, se evidencia que de conformidad con el numeral 1 del artículo 384 no se aportó prueba de la existencia del contrato de arrendamiento, como quiera que el aportado no está suscrito por la María del Pilar Benavides Herrera, razón por la cual deberá allegar confesión del arrendatario hecha en interrogatorio de parte extraprocesal; o prueba testimonial siquiera sumaria.

2. Conforme a lo expuesto en el hecho tercero de la demanda, la parte demandante aclare cómo es que, si dio autorización a la señora Sol Marina Gutiérrez Perdomo, para arrendar el bien inmueble objeto de restitución en su representación, porque el contrato de arrendamiento de vivienda urbana, lo suscribe Sol Marina Gutiérrez Perdomo en calidad de arrendador.

3. Conforme a lo anterior, la persona legitimada para iniciar el proceso de la referencia es la señora Sol Marina Gutiérrez Perdomo, para lo cual deberá adecuar la respectiva demanda, precisando la parte activa, el valor del canon arrendamiento acordado, el día en que debía ser cancelado, el término de duración de dicho contrato, así como el respectivo poder otorgado a la Dra. Yeimi Lizeth Navas Gutiérrez, por la señora Sol Marina Gutiérrez Perdomo. -

Lo anterior en el término de cinco (5) días so pena de **RECHAZO** de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **594ef508a1a18d5df99a396eb82f678d6e41e652409d67c3cffe9f02d6728fbc**  
Documento generado en 22/11/2023 04:44:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. No. 253074003001 2023-00569- 00**

De conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

Decrétese el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros, cuentas corrientes, CDTs o que a cualquier otro título bancario o financiero posea el demandado Humberto Arturo Peraza Daza, identificado con C.C. 19.406.987, en los establecimientos bancarios: BANCO DE BOGOTÁ, BANCO CAJA SOCIAL BCSC, BANCO BBVA, BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A., BANCO POPULAR, BANCO AV-VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA, BANCO BANCOLOMBIA, BANCO MUNDO MUJER, BANCAMIA.

Se limita la medida anterior a la suma de \$24.000.000 Mcte.

OFÍCIESE a las respectivas entidades, para que procedan a consignar las sumas retenidas a disposición de este Despacho Judicial en la cuenta número 253072041001 del BANCO AGRARIO DE GIRARDOT, y para el proceso de la referencia., dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación.

Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **368-41610** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Purificación – Tolima, y de propiedad del demandado Humberto Arturo Peraza Daza, identificado con C.C. 19.406.987. Oficiése.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4eeb6c1a72656b13251b3da959c8b80820e0fd83fa4d415f919ae4a9b5051b37**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. No. 253074003001 2023-00569- 00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (pagaré) cumple con los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del C. G. del P., este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., contra HUMBERTO ARTURO PERAZA DAZA, por las siguientes sumas dinerarias:

**PAGARE No. 031226100000492:**

1. \$15.999.455 correspondiente al capital.
2. \$3.031.583 por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados desde el 15 de agosto de 2022 hasta el 11 de octubre de 2023.
3. Por los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legalmente permitida desde el 12 de octubre de 2023 hasta cuando se efectúe el pago total.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**CUARTO:** Téngase en cuenta que el abogado Carlos Francisco Sandino Cabrera actúa como apoderado judicial del actor a través de la entidad sociedad Maga Negocios y Asesorías S.A.S.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Jhon Erik Lopez Guzman

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ad4a05e7f3334039f07d783447d837601083c3145c7fea46f5511265cb2bfbd**  
Documento generado en 22/11/2023 04:44:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. No. 253074003001 2023-00570- 00**

De conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

1.Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **307-101016** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Girardot- Cundinamarca, y de propiedad del demandado Edgar Alfonso Rodríguez Sánchez, identificado con C.C. 79.454.737. Oficiese.

2.Decrétese el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros, cuentas corrientes, CDTs o que a cualquier otro título bancario o financiero posea el demandado Edgar Alfonso Rodríguez Sánchez, identificado con C.C. 79.454.737, en los establecimientos bancarios: BANCAMÍA BANCO AGRARIO, BANCOMPARTIR BANCOLOMBIA, BANCO FALABELLA BBVA, BANCO DE BOGOTÁ BANCO CAJA SOCIAL, BANCO POPULAR BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV. VILLAS BANCO DE OCCIDENTE, DAVIPLATA, NEQUI. -

Se limita la medida anterior a la suma de \$8.115.000 Mcte.

OFÍCIESE a las respectivas entidades, para que procedan a consignar las sumas retenidas a disposición de este Despacho Judicial en la cuenta número 253072041001 del BANCO AGRARIO DE GIRARDOT, y para el proceso de la referencia., dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fdf64815e4cd70444c0cf16ebb5cba3b35e69be46f3e535bf7ea4524f8e3f73**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. No. 253074003001 2023-00570- 00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (certificado de deuda) cumple con los requisitos determinados en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en armonía con los artículos 422 y 430 del C. G. del P., este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA a favor de **Agrupación de Vivienda El Molino P.H.**, contra **Edgar Alfonso Rodríguez Sánchez**, por cuotas de administración del APARTAMENTO 507 de la TORRE 2 ubicado en la Agrupación de Vivienda El Molino P.H., con dirección Carrera 10 # 45-01 KM 3 Vía Girardot – Tocaima, así:

1. \$ 72.758,00 cuota de Administración ordinaria del mes de febrero de **2021.**

2. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de marzo de 2021.

3. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de abril de 2021.

4. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de mayo de 2021.

5. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de agosto de 2021.

6. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de septiembre de 2021.

7. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de octubre de 2021.

8. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de noviembre de 2021.

10. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de diciembre de 2021.

11. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de enero de **2022.**

12. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de febrero de 2022.

13. \$135.000,00, cuota de Administración ordinaria del mes de marzo de 2022.

14. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de abril de 2022.

15. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de mayo de 2022.

16. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de junio de 2022.

17. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de julio de 2022.

18. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de agosto de 2022.

19. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de septiembre de 2022.

20. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de octubre de 2022.

21. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de noviembre de 2022.

22. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de diciembre de 2022.

23. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de enero de **2023.**

24. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de febrero de 2023.

25. \$168.750,00, cuota de Administración ordinaria del mes de marzo de 2023.

26. \$202.500,00, cuota de Administración ordinaria del mes de abril de 2023.

27. \$202.500,00, cuota de Administración ordinaria del mes de mayo de 2023.

28. \$202.500,00, cuota de Administración ordinaria del mes de junio de 2023.

29. \$202.500,00, cuota de Administración ordinaria del mes de julio de 2023.

30.\$202.500,00, cuota de Administración ordinaria del mes de agosto de 2023.

31.\$202.500,00, cuota de Administración ordinaria del mes de septiembre de 2023.

32.\$202.500,00, cuota de Administración ordinaria del mes de octubre de 2023.

33.\$ 101.250, por concepto de retroactivo con fecha de vencimiento al 30 de junio del 2023.-

34.\$ 39.000,00, cuota de Administración extra ordinaria del mes de enero de 2023.

35. Niéguese librar mandamiento de pago respecto al valor de \$ 156.150,00 por concepto de cuota extra ordinaria adeudada del mes de junio de 2023, como quiera que la misma no fue certificada por el administrador de la propiedad horizontal.

36.Por los intereses moratorios desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones y hasta que se verifique el pago total de la obligación (artículo 30 de la Ley 675).

37.Por las cuotas de administración, que en lo sucesivo se causen, más los intereses moratorios a que haya lugar, siempre y cuando sea certificado por la administración de la propiedad horizontal (Artículo 431 inciso 2 del C. G. del P.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**CUARTO:** Téngase en cuenta que el Dr. Julián Andrés Herrera Beltrán, actúa en calidad de apoderado judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8fb87ad1e42102ec34d6cfbb267717a882f3544f8a5fa95ad0153f68be1eb28**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. No. 253074003001 2023-00572- 00**

De conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

Decrétese el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros, cuentas corrientes, CDTs o que a cualquier otro título bancario o financiero posea la demandada Bianca Zoraya Berdugo Solano, identificada con C.C. 39571659, en los establecimientos bancarios: BANCO POPULAR S.A, BANCO DAVIVIENDA S.A, SCOTIA BANK, COLPATRIA, BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO BCSC, AV VILLAS, CITY BANK, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO FALABELLA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCOLOMBIA S.A, BANCO PICHINCHA Y BANCO ITAÚ. -

Se limita la medida anterior a la suma de \$32.500.000 Mcte.

OFÍCIESE a las respectivas entidades, para que procedan a consignar las sumas retenidas a disposición de este Despacho Judicial en la cuenta número 253072041001 del BANCO AGRARIO DE GIRARDOT, y para el proceso de la referencia., dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ef3600e0a391550e6b1f945c2d61e6391872a7ffaaa008b22387d4f8ea3d643a**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00572- 00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (pagaré) cumple con los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del C. G. del P., este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA a favor de AECSA S.A.S., contra BIANCA ZORAYA BERDUGO SOLANO, por las siguientes sumas dinerarias:

**PAGARE No. 00130389009600203258:**

1. \$ 21.666.710 correspondiente al capital.

2. Por los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legalmente permitida desde el 20 de septiembre de 2023 hasta cuando se efectúe el pago total.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**CUARTO:** Téngase en cuenta que la sociedad HINESTROZA & COSSIO SOPORTE LEGAL SAS, actúa en calidad de endosatario en procuración de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4370581c2e45f056e1abb5853a52877d93d02db36ae1b32581309f6b73aed145**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00575- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, para que se subsane lo siguiente:

1. Allegue certificado de representación legal del Conjunto Residencial Condominio Horizontes, expedido por la autoridad competente, el cual deberá tener una vigencia no mayor a un (1) mes. –

2. Aporte certificado de existencia y representación legal ACUAGYR S.A. E.S.P., el cual deberá tener una vigencia no mayor a un (1) mes

3. Aclare la pretensión primera de la demanda, como quiera que la fecha de vencimiento indicada, no corresponde con la mencionada en la factura No. 10322376.

4. Aclare los numerales de las pretensiones 8 al 20 de la demanda, puesto que el valor indicado por concepto de capital, no corresponde al mencionado en las facturas No. 11071126, 11181703, 11294938, 11403189, 11514238, 11626499, 11738071, 11850431, 11963044, 12075226, 12187720, 12307680 y 12415333.

Lo anterior en el término de cinco (5) días so pena de RECHAZO de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 285f34f0f096c1d75e74600a653666787ab88a7aabccb356dea10a2ec5ce7dd2

Documento generado en 22/11/2023 04:44:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00576- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, para que se subsane lo siguiente:

**PRIMERO:** Deberá allegar el contrato de prenda en donde conste que el número de placas del rodante base del gravamen es el perseguido por el acreedor.

**SEGUNDO:** Deberá anexar el certificado de tradición actualizado del vehículo identificado con placas **JBZ355**, **expedido por la secretaria de tránsito o movilidad en donde se encuentre matriculado el rodante**, documental que es el medio probatorio conducente para demostrar que la deudora es la propietaria del rodante y para verificar el estado jurídico del vehículo.

**TERCERO:** Deberá corregir los hechos No.1 y 3, y la pretensión No.1 de la solicitud de pago directo, ya que el rodante de placas **JBZ355** no fue objeto de contrato de prenda sin tenencia y garantía mobiliaria, pues en el contrato allegado no aparece dicha placa, y no se entiende como se registró la garantía mobiliaria si el contrato que le da origen a la inscripción no tiene esa placa.

Lo anterior en el término de cinco (5) días so pena de **RECHAZO** de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **099511dbfe272cbe2874435187104de997da8ed7c20ef86360aee8a5cb4cde2a**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. No. 253074003001 2023-00579- 00**

De conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

1. Decrétese el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros, cuentas corrientes, CDTS o que a cualquier otro título bancario o financiero posea el demandado Camilo Andrés Uribe Grajales, identificado con C.C. 1.070.600.499, en los establecimientos bancarios: Banco BBVA, Banco Davivienda, Banco Caja Social BCSC, Banco Agrario De Colombia, Banco De Occidente, Banco De Bogotá, Banco Popular, Banco Bancolombia, Banco Av. Villas, Citibank, Banco Itaú CorpBanca Colombia. Banco GNB Sudameris, Banco Juriscoop, Banco Scotiabank Colpatria, Banco Finandina, Banco Coomeva, Banco Pichincha, Banco Falabella, Banco Coopcentral, Banco Bancamía y Banco Procredit.

Se limita la medida anterior a la suma de \$ 34.311.000 Mcte.

OFÍCIESE a las respectivas entidades, para que procedan a consignar las sumas retenidas a disposición de este Despacho Judicial en la cuenta número 253072041001 del BANCO AGRARIO DE GIRARDOT, y para el proceso de la referencia., dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación.

2. Decrétese el embargo del establecimiento de comercio con matrícula No. 95560, y de propiedad de la demandada Camilo Andrés Uribe Grajales, identificado con C.C. 1.070.600.499. Oficiese a la Cámara de Comercio de Girardot.

Se limita la medida anterior a la suma de \$34.311.000 Mcte.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **671e6dd3619996fed496cfc391c0ac838cb90056711c9a3f43027f1598ddf32e**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00579- 00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (facturas) cumple con los requisitos de los artículos 621 y 774 del Código de Comercio y presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del C. G. del P., este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA a favor de TEAM AVANZA COLOMBIA SAS., contra CAMILO ANDRES URIBE GRAJALES, por las siguientes sumas dinerarias:

**Factura de Venta No. FE 10331**

1. \$6.299.612,67 correspondiente al saldo insoluto

**Factura de Venta No. FE 11971**

2. \$ 2.084.403,55 correspondiente al saldo capital.

**Factura de Venta No. FE 12286**

3. \$12.946.522,30 correspondiente al saldo capital.

**Factura de Venta No. FE 16277**

4. \$1.543.951,10 correspondiente al saldo capital

5. Por los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legalmente permitida desde que se hicieron exigibles hasta cuando se efectúe el pago total.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Sobre las cosas se decidirá oportunamente.

**CUARTO:** Téngase en cuenta que EL Dr. Hernando Garzón Losada, actúa en calidad de apoderado de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:  
Jhon Erik Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0619fe6cf15530a60aba75e1c32b1ee3393bc9224150016a00a00d7814342d57

Documento generado en 22/11/2023 04:44:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00582- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, para que se subsane lo siguiente:

1. Aclare el acápite de Juramento Estimatorio respecto a los perjuicios inmateriales/morales, como quiera que no se ciñe a lo establecido en el art. 206 del C.G. del P, pues no discrimina razonadamente dicha suma a que corresponde, razón por la cual deberá discriminar cada uno de sus conceptos.

2. Aclare tanto hechos, como en las pretensiones de la demanda, el segundo apellido del demandante Yovany Urquijo, el cual corresponde a Tabera y no como se menciona.

3. En cuanto a la prueba de testigos, de conformidad con lo establecido en el art. 212 del C.G.P. deben enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba testimonial especificándose sobre qué versará, no en forma genérica como aparece en la demanda, asimismo conforme al art. 6° de la ley 2213 de 2022, infórmese el canal digital donde deben ser citados o notificados los testigos.

4. Allegue certificado catastral especial del predio objeto de reivindicación, el cual deberá tener una vigencia no mayor a treinta (30) días. –

5. Deberá allegar requisito de procedibilidad consagrado en el Artículo 38 de la Ley 640 de 2001, toda vez que la medida cautelar de inscripción de la demanda solicitada a las voces del Artículo 590 del C. G. del P., se torna improcedente, conforme a lo estimado en el inciso primero del Artículo 591 ibidem, como quiera que el bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria no pertenece al demandado.

Lo anterior en el término de cinco (5) días so pena de **RECHAZO** de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **49d3f26253c2f16b316dc69d1e4daa95c1813c1d995fb84ea5216699d6ca8a8a**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00583- 00**

Cúmplase la comisión conferida por el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE GIRARDOT** - En consecuencia, se señala la hora de las **9:30 A.M.** del día **31 de enero de 2.024**, para la práctica de la diligencia de entrega del bien inmueble lote de terreno número ciento treinta y seis (136), segundo sector del CONDOMINIO CAMPESTRE EL PEÑÓN, identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 307-6126.

Comuníquesele al secuestre **ADMINISTRAR COLOMBIA S.A.S.** Nit. No. 900.099.219-6 correo electrónico [judicialcolombiasas@gmail.com](mailto:judicialcolombiasas@gmail.com), celular 322 400 0861, a quien se le indica que en el día y hora señalado en este providencia debe concurrir el representante legal o el representante suplente, quienes son los únicos facultados para ejercer los derechos y obligaciones de la persona jurídica que representan, ya que las autorizaciones a terceras personas solo las podrá realizar una vez estén ejerciendo el cargo. (Artículo 52 inciso primero del C. G. del P.).

Cumplido lo anterior devuélvase el despacho al juzgado de origen. -

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ae850f27c0a2cb1685f660b1869be61631a65c5b68ec10a234b6025f136ece31**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00586- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, para que se subsane lo siguiente:

1. Allegue certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 307-71458, el cual deberá tener una vigencia no mayor a treinta (30) días. -

2. Aporte certificado especial para proceso de pertenencia del predio objeto de usucapión, el cual deberá tener una vigencia no mayor a treinta (30) días.

3. Apórtese certificado de avalúo catastral especial del bien inmueble objeto de usucapión, expedido por el IGAC u Oficina de Gestión Catastral, lo anterior para determinar la competencia del asunto. -

4. Allegue prueba documental, donde demuestre que la señora MARY ALEGRÍA MATEUS DE MORENO, fue designada como apoyo transitorio del señor GERMAN MORENO PÉREZ, como quiera que indica que mediante auto de fecha 3 de agosto de 2023, el Juzgado 35 de familia del Circuito de Bogotá D.C, realizó la adjudicación provisional de los apoyos para la toma de decisiones en los actos jurídicos, sin que aportara prueba de ello.

5. Indique a este despacho si el señor CARLOS ENRIQUE LEON VARGAS, ha iniciado proceso de resolución de compraventa del predio objeto de usucapión en contra de los demandantes u otros actos tendientes a la recuperación de la posesión.

6. Determine con precisión la cuantía del asunto, teniendo en cuenta el avalúo catastral del predio objeto de pertenencia, lo anterior conforme a lo establecido en el art. 26 numeral 2 del C.G. del P.-

7. Conforme al art. 6° de la ley 2213 de 2022, infórmese el canal digital donde deben ser citados o notificados los demandantes Mary Alegría Mateus De Moreno y German Moreno Pérez.

Lo anterior en el término de cinco (5) días so pena de **RECHAZO** de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **888474bfd95d3265da30c26ef0a99c754e3b88883f5a2558c5c2f6e1c6e10c7b**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00586- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, para que se subsane lo siguiente:

1. Allegue certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria No. 307-71458, el cual deberá tener una vigencia no mayor a treinta (30) días. -

2. Aporte certificado especial para proceso de pertenencia del predio objeto de usucapión, el cual deberá tener una vigencia no mayor a treinta (30) días.

3. Apórtese certificado de avalúo catastral especial del bien inmueble objeto de usucapión, expedido por el IGAC u Oficina de Gestión Catastral, lo anterior para determinar la competencia del asunto. -

4. Allegue prueba documental, donde demuestre que la señora MARY ALEGRÍA MATEUS DE MORENO, fue designada como apoyo transitorio del señor GERMAN MORENO PÉREZ, como quiera que indica que mediante auto de fecha 3 de agosto de 2023, el Juzgado 35 de familia del Circuito de Bogotá D.C, realizó la adjudicación provisional de los apoyos para la toma de decisiones en los actos jurídicos, sin que aportara prueba de ello.

5. Indique a este despacho si el señor CARLOS ENRIQUE LEON VARGAS, ha iniciado proceso de resolución de compraventa del predio objeto de usucapión en contra de los demandantes u otros actos tendientes a la recuperación de la posesión.

6. Determine con precisión la cuantía del asunto, teniendo en cuenta el avalúo catastral del predio objeto de pertenencia, lo anterior conforme a lo establecido en el art. 26 numeral 2 del C.G. del P.-

7. Conforme al art. 6° de la ley 2213 de 2022, infórmese el canal digital donde deben ser citados o notificados los demandantes Mary Alegría Mateus De Moreno y German Moreno Pérez.

Lo anterior en el término de cinco (5) días so pena de **RECHAZO** de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3fbcf89ffee344e91cbdacf84931fa79540e47cca8a0f1cbe3ad91f26631ae33**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00587- 00**

De conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado dispone:

1. Decrétese el embargo de la quinta parte del salario, exceptuado el mínimo legal, que devengue el demandado Rafael Antonio Godoy García, identificado con c.c. No. 79.328.132, quien labora como médico, vinculado a la empresa AMG SALUD COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO. Oficiese.

Se limita la medida anterior a la suma de \$205.670.000 Mcte.

2. Decrétese el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros, cuentas corrientes, CDTS o que a cualquier otro título bancario o financiero posea el demandado Rafael Antonio Godoy García, identificado con c.c. No. 79.328.132, en los establecimientos bancarios: BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO W, BANCO AGRARIO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AV VILLAS, BANCO POPULAR DE GIRARDOT.

Se limita la medida anterior a la suma de \$205.670.000 Mcte.

OFÍCIESE a las respectivas entidades, para que procedan a consignar las sumas retenidas a disposición de este Despacho Judicial en la cuenta número 253072041001 del BANCO AGRARIO DE GIRARDOT, y para el proceso de la referencia., dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

A.L.S

Firmado Por:

**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad062ca84e9d8cbbfe43b066cb9975b4c85f4c38a55b4ce6428dcdcc7bde3d21**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2023-00587- 00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (pagaré) cumple con los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del C. G. del P., este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA DE MEMOR CUANTÍA a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., contra RAFAEL ANTONIO GODOY GARCIA, por las siguientes sumas dinerarias:

**PAGARÉ No. M026300110243801589613269107**

1. \$ 128.879.551,4 capital adeudado
2. \$ 8.234.358,2 por concepto de intereses corrientes causados para ser cancelados el 03-11-2023.
3. Por los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legalmente permitida desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se efectúe el pago total.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**CUARTO:** Téngase en cuenta que el Dr. Fernando León Valencia Barreto, actúa en calidad de apoderado de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

A.L.S

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc588be335da2be34c8a814fc220350d652f9c426977a1dc14e85f290d88478e**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas  
Tel. (601) 3532666 extensión 51311  
Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Ref. No. 253074003001 2021-00590- 00**

Si entrar a revisar la demanda si se cumple o no los requisitos formales impuestos por los arts. 82 a 90 del C.G.P., se **NIEGA** el mandamiento de pago solicitado por la parte actora, al no constituir título ejecutivo los documentos aportados, por lo siguiente:

De conformidad con el artículo 422 Ibidem *“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él...”*

Tratándose de procesos ejecutivos, la legitimación en la causa debe estar establecida para poder librar mandamiento de pago, pues conforme al art. 430 del C.G.P., autoriza dictar ese auto si se anexa documento que ate al demandante (acreedor) con los demandados (deudor).

Por su parte el inciso segundo del artículo 434 del C.G.P., advierte que, *“Cuando la escritura pública o el documento que deba suscribirse implique la transferencia de bienes sujetos a registro o la constitución de derechos reales sobre ellos, para que pueda dictarse mandamiento ejecutivo será necesario que el bien objeto de la escritura se haya embargado como medida previa y que se presente certificado que acredite la propiedad en cabeza del ejecutante o del ejecutado, según el caso.”*

En el presente proceso se pretende la suscripción de la escritura pública para la transferencia del inmueble de que da cuenta la promesa de compraventa identificado con la matrícula inmobiliaria No. **307-15719**, no obstante, revisado el certificado de tradición de ese bien objeto de litigio, se tiene que no se acredita e la propiedad en cabeza de las personas que suscribieron esa promesa, esto es, **ALEXANDER DÍAZ RAMÍREZ** y **JACQUELINE DÍAZ RAMÍREZ**, por ende, no son los llamados a suscribir la respectiva escritura pública de transferencia del bien.

Así las cosas, no hay legitimación en la causa entre demandante (acreedor – prometies vendedores) y demandados (deudores – prometies compradores), pues estos últimos no figuran como propietarios del bien inmueble objeto del contrato de compraventa.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

A.L.S

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ac768d474e83ad53ce7dfbc62192bd7fea3c8f71fab01a55d3165d0cce09d84**

Documento generado en 22/11/2023 04:44:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**