

Señores

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT.**

[j01cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

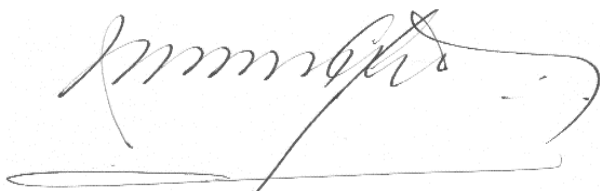
**REF. PROCESO: EJECUTIVO.**  
**DEMANDANTE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS**  
**ALCATRACES ETAPA 1.**  
**DEMANDADO: MARÍA LUCY PABÓN DE LOZANO Y OTRO.**  
**RADICACIÓN: 2012-423.**

Respetados señores:

**JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito aportar liquidación de crédito por concepto de intereses causados por el capital desde febrero de 2023 hasta el mes de febrero de 2024.

Agradeciendo de antemano la atención prestada a mi solicitud.

Atentamente,



**JOSÉ MANUEL URUEÑA FORERO**  
**C.C. No. 80.083.727 DE BOGOTÁ.**  
**T.P. No. 139.525 DEL C. S. DE LA J.**

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 2012-423                                        |
| DEMANDANTE    | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCATRACES ETAPA 1.  |
| DEMANDADO     | MARÍA LUCY PABÓN DE LOZANO.                     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL    | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|---------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 163.329,00 | 163.329,00        | 0,00    | 163.329,00   | 0,00        | 0,00            | 163.329,00     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 1    | 45,27   | 234.000,00 | 397.329,00        | 406,71  | 397.735,71   | 0,00        | 406,71          | 397.735,71     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 631.329,00        | 0,00    | 631.329,00   | 0,00        | 406,71          | 631.735,71     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 856.329,00        | 0,00    | 856.329,00   | 0,00        | 406,71          | 856.735,71     | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 1.090.329,00      | 0,00    | 1.090.329,00 | 0,00        | 406,71          | 1.090.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 1.315.329,00      | 0,00    | 1.315.329,00 | 0,00        | 406,71          | 1.315.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 1.540.329,00      | 0,00    | 1.540.329,00 | 0,00        | 406,71          | 1.540.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 1.765.329,00      | 0,00    | 1.765.329,00 | 0,00        | 406,71          | 1.765.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 1.999.329,00      | 0,00    | 1.999.329,00 | 0,00        | 406,71          | 1.999.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 2.224.329,00      | 0,00    | 2.224.329,00 | 0,00        | 406,71          | 2.224.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 248.000,00 | 2.472.329,00      | 0,00    | 2.472.329,00 | 0,00        | 406,71          | 2.472.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 2.706.329,00      | 0,00    | 2.706.329,00 | 0,00        | 406,71          | 2.706.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 2.940.329,00      | 0,00    | 2.940.329,00 | 0,00        | 406,71          | 2.940.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 3.174.329,00      | 0,00    | 3.174.329,00 | 0,00        | 406,71          | 3.174.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 3.408.329,00      | 0,00    | 3.408.329,00 | 0,00        | 406,71          | 3.408.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 3.642.329,00      | 0,00    | 3.642.329,00 | 0,00        | 406,71          | 3.642.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 3.867.329,00      | 0,00    | 3.867.329,00 | 0,00        | 406,71          | 3.867.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 4.092.329,00      | 0,00    | 4.092.329,00 | 0,00        | 406,71          | 4.092.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 4.326.329,00      | 0,00    | 4.326.329,00 | 0,00        | 406,71          | 4.326.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 2012-423                                        |
| DEMANDANTE    | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCATRACES ETAPA 1.  |
| DEMANDADO     | MARÍA LUCY PABÓN DE LOZANO.                     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL    | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|------------|-------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 4.560.329,00      | 0,00       | 4.560.329,00 | 0,00        | 406,71          | 4.560.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 248.000,00 | 4.808.329,00      | 0,00       | 4.808.329,00 | 0,00        | 406,71          | 4.808.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 248.000,00 | 5.056.329,00      | 0,00       | 5.056.329,00 | 0,00        | 406,71          | 5.056.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 248.000,00 | 5.304.329,00      | 0,00       | 5.304.329,00 | 0,00        | 406,71          | 5.304.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 248.000,00 | 5.552.329,00      | 0,00       | 5.552.329,00 | 0,00        | 406,71          | 5.552.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 248.000,00 | 5.800.329,00      | 0,00       | 5.800.329,00 | 0,00        | 406,71          | 5.800.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 248.000,00 | 6.048.329,00      | 0,00       | 6.048.329,00 | 0,00        | 406,71          | 6.048.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 234.000,00 | 6.282.329,00      | 0,00       | 6.282.329,00 | 0,00        | 406,71          | 6.282.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 6.507.329,00      | 0,00       | 6.507.329,00 | 0,00        | 406,71          | 6.507.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 218.000,00 | 6.725.329,00      | 0,00       | 6.725.329,00 | 0,00        | 406,71          | 6.725.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 248.000,00 | 6.973.329,00      | 0,00       | 6.973.329,00 | 0,00        | 406,71          | 6.973.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 7.198.329,00      | 0,00       | 7.198.329,00 | 0,00        | 406,71          | 7.198.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 7.423.329,00      | 0,00       | 7.423.329,00 | 0,00        | 406,71          | 7.423.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 7.648.329,00      | 0,00       | 7.648.329,00 | 0,00        | 406,71          | 7.648.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 225.000,00 | 7.873.329,00      | 0,00       | 7.873.329,00 | 0,00        | 406,71          | 7.873.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-28 | 2023-02-28 | 0    | 45,27   | 248.000,00 | 8.121.329,00      | 0,00       | 8.121.329,00 | 0,00        | 406,71          | 8.121.735,71   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31   | 46,26   | 0,00       | 8.121.329,00      | 262.392,95 | 8.383.721,95 | 0,00        | 262.799,66      | 8.384.128,66   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30   | 47,09   | 0,00       | 8.121.329,00      | 257.687,19 | 8.379.016,19 | 0,00        | 520.486,85      | 8.641.815,85   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31   | 45,41   | 0,00       | 8.121.329,00      | 258.344,79 | 8.379.673,79 | 0,00        | 778.831,65      | 8.900.160,65   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 2012-423                                        |
| DEMANDANTE    | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCATRACES ETAPA 1.  |
| DEMANDADO     | MARÍA LUCY PABÓN DE LOZANO.                     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL     | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30   | 44,64   | 0,00    | 8.121.329,00      | 246.486,37 | 8.367.815,37 | 0,00        | 1.025.318,01    | 9.146.647,01   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31   | 44,04   | 0,00    | 8.121.329,00      | 251.832,48 | 8.373.161,48 | 0,00        | 1.277.150,49    | 9.398.479,49   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-01 | 2023-08-31 | 31   | 43,13   | 0,00    | 8.121.329,00      | 247.432,53 | 8.368.761,53 | 0,00        | 1.524.583,02    | 9.645.912,02   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-09-01 | 2023-09-30 | 30   | 42,05   | 0,00    | 8.121.329,00      | 234.389,91 | 8.355.718,91 | 0,00        | 1.758.972,93    | 9.880.301,93   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-10-01 | 2023-10-31 | 31   | 39,80   | 0,00    | 8.121.329,00      | 231.179,32 | 8.352.508,32 | 0,00        | 1.990.152,24    | 10.111.481,24  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-11-01 | 2023-11-30 | 30   | 38,28   | 0,00    | 8.121.329,00      | 216.441,90 | 8.337.770,90 | 0,00        | 2.206.594,14    | 10.327.923,14  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-12-01 | 2023-12-31 | 31   | 37,56   | 0,00    | 8.121.329,00      | 220.052,63 | 8.341.381,63 | 0,00        | 2.426.646,77    | 10.547.975,77  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-01-01 | 2024-01-31 | 31   | 34,98   | 0,00    | 8.121.329,00      | 206.982,00 | 8.328.311,00 | 0,00        | 2.633.628,77    | 10.754.957,77  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2024-02-01 | 2024-02-29 | 29   | 34,97   | 0,00    | 8.121.329,00      | 193.556,55 | 8.314.885,55 | 0,00        | 2.827.185,32    | 10.948.514,32  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 2012-423                                        |
| DEMANDANTE    | AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LOS ALCATRACES ETAPA 1.  |
| DEMANDADO     | MARÍA LUCY PABÓN DE LOZANO.                     |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| VALOR CAPITAL   | \$8.121.329,00 |
| SALDO INTERESES | \$2.827.185,32 |

VALORES ADICIONALES

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$0,00          |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00          |
| SANCIONES                  | \$0,00          |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00          |
| VALOR 1                    | \$0,00          |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00          |
| VALOR 2                    | \$0,00          |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00          |
| VALOR 3                    | \$0,00          |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00          |
| TOTAL A PAGAR              | \$10.948.514,32 |

INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

OBSERVACIONES