



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00118-00**

Como quiera que la petición de medida cautelar solicitada por la parte actora cumple con los presupuestos del artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR el EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **307-117143**, denunciado como de propiedad del demandado **JOSE ISRAEL SANCHEZ NAVARRO** con C.C.No.**11.605.662**. Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos competente.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros o corrientes, CDTs o cualquier producto financiero o bancario que posea el demandado **JOSE ISRAEL SANCHEZ NAVARRO** CON C.C.NO.**11.605.662**, EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL S.A., BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BBVA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO COOMEVA, BANCO PICHINCHA, BANCO AV VILLAS, BANCO POPULAR, SCOTIABANK COLPATRIA, BANCO FALABELLA, BANCO FINANDINA, BANCO W Y BANCO ITAU.

Se limita la medida en la suma de \$**105.000.000**.

Por Secretaría oficiese a las correspondientes entidades comunicándole la anterior medida cautelar y para que constituya certificado de depósito para el presente proceso y a órdenes de este juzgado, el que deberá ser puesto a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibido de la comunicación; así mismo, infórmesele que una vez se radique ante dicho establecimiento bancario el oficio que en cumplimiento de lo dispuesto haya lugar, se entiende consumado el embargo. **(Numeral 10 del artículo 593 del C.G.P.)**

**Igualmente, en el oficio a librar, indíquesele que la anterior medida debe ser acatada, con excepción a aquellos dineros que correspondan al pago de nómina e igualmente, que, de tratarse de cuentas de ahorros, deberá tenerse presente los límites de inembargabilidad establecidos.**

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**

**JUEZ**

**(2)**

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b204e5f4accea1c75327776eeb0ae034875de6c9f930847651442289b24dbb5a**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:39 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2.024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00118- 00**

Como quiera que la presente demanda **EJECUTIVA** reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (pagaré) cumple con los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio y presta mérito ejecutivo al tenor del artículo 422 del C. G. del P., este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía EJECUTIVA DE **MENOR CUANTÍA** a favor del **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** contra **JOSE ISRAEL SANCHEZ NAVARRO**, por las siguientes sumas dinerarias:

**a-) Pagaré No. 756482175**

**1. \$832.290,84** por concepto de capital insoluto de la cuota que debía ser cancelada el 22 de julio de 2023, más los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas anteriores, desde el día siguiente a la fecha de su exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de cada cuota, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**1. \$62.537,25** por concepto de intereses de plazo causados sobre la cuota anterior.

**2. \$4.998.000** por concepto del capital de las seis (6) cuotas causadas mes a mes desde agosto de 2023 hasta enero de 2024, cada una por valor de \$833.000, más los intereses moratorios sobre el capital de cada una de las cuotas anteriores, desde el día siguiente a la fecha de su exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de cada cuota, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**3. \$354.338,82** por concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de julio de 2023 hasta el 22 de agosto de 2023.

**4. \$367.622,83** por concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de agosto de 2023 hasta el 22 de septiembre de 2023.

**5. \$365.031,41** por concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de septiembre de 2023 hasta el 22 de octubre de 2023.

**6. \$385.604,19** por concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de octubre de 2023 hasta el 22 de noviembre de 2023.

**7. \$385.604,19** por concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de octubre de 2023 hasta el 22 de noviembre de 2023.

**8. \$383.055,74** por concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de noviembre de 2023 hasta el 22 de diciembre de 2023.

**9. \$398.169,08** por concepto de intereses de plazo causados desde el 23 de diciembre de 2023 hasta el 22 de enero de 2024.

**10. \$15.165.108,16** por concepto capital acelerado representado en el pagaré base del proceso, más los intereses moratorios sobre el capital acelerado, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**b-) Pagaré No. 11605662**

**1. \$50.941.519** por concepto capital representado en el pagaré base del proceso, más los intereses moratorios sobre el capital acelerado, desde el día 25 de enero de 2024 y hasta que se verifique el pago total, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

**2.** Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**SEGUNDO:** Conforme lo normado en el inciso primero del artículo 430 del C. G. del P., se niega el mandamiento de pago por la suma de **\$7.829.032**, por concepto de intereses de plazo, toda que no hubo ningún plazo para el pago de la obligación, pues conforme al tenor literal del pagaré tiene fecha de creación el 24 de enero de 2024 y debía ser cancelado el mismo día 24 de enero de 2024, en consecuencia, no hubo plazo para el pago de la obligación, además, en el hecho 2.2. de la demanda inicial se confesó “...2.2. *PAGARE NÚMERO 11605662, en una sola cuota por la totalidad del valor allí indicado, la cual debía pagarse el 24 de enero de 2024...*”, por lo tanto, se deniega el mandamiento de pago de intereses de plazo no causados.

**TERCERO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., en concordancia con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

Remítase la respectiva providencia como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio suministrado, junto con los anexos que deban entregarse para el traslado. De igual forma, indíquesele a la pasiva que una vez transcurridos 2 días hábiles siguientes al envío del mensaje, se entenderá realizada la misma y los términos empezarán a correr al día siguiente de la notificación.

**CUARTO:** Téngase en cuenta que el abogado **HERNANDO FRANCO BEJARANO**, actúa en calidad de apoderado judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE, (1)**  
**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

DPR

Firmado Por:  
Jhon Erik Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec2aba621324ca3c6cd6d6ec71f62f31679ae2b845b0dcfd274b5cd4cb49fb99**  
Documento generado en 15/04/2024 01:45:39 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2.024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00136-00**

Por encontrarse reunidos los requisitos contemplados en los artículos 488 y 489 del C.G. del P., el Juzgado dispone:

**PRIMERO:** DECLARAR abierto y radicado en este Juzgado el proceso de SUCESIÓN INTESTADA de quien en vida respondía al nombre de **HERIBERTO SILVA CABRERA (Q.E.P.D.)**.

**SEGUNDO:** Tener como interesados a **LUZ EDELMA SILVA CABRERA (Hermana del causante)**, **MARISOL GALINDO SILVA y YENNY PAOLA GALINDO SILVA (En calidad de herederas en representación de quien en vida respondiera al nombre ALFA ROSA SILVA CABRERA, quien era hermana del causante)**, y **CRISTIAN DAVI SILVA (En calidad de heredero en representación de quien en vida respondiera al nombre DAVID ALFREDO SILVA CABRERA, quien era hermano del causante)**.

**TERCERO:** Conforme lo señala el artículo 492 del C.G. del P., se requiere a **LUZ EDELMA SILVA CABRERA (Hermana del causante)**, **MARISOL GALINDO SILVA y YENNY PAOLA GALINDO SILVA (En calidad de herederas en representación de quien en vida respondiera al nombre ALFA ROSA SILVA CABRERA, quien era hermana del causante)**, y **CRISTIAN DAVI SILVA (En calidad de heredero en representación de quien en vida respondiera al nombre DAVID ALFREDO SILVA CABRERA, quien era hermano del causante)**, para que en el término de veinte (20) días, manifiesten si aceptan o repudia la hijuela que le pudiere corresponder como herederas del causante.

Notifíquesele conforme lo dispuesto en los artículos 291 a 293 del C.G. del. P. o conforme lo consagrado en el artículo 8° de Ley 2213 de 2022.

Remítase la respectiva providencia como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio suministrado, junto con los anexos que deban entregarse para el traslado. De igual forma, indíquesele a los asignatarios que una vez transcurridos 2 días hábiles siguientes al envío del mensaje, se entenderá realizada la misma y los términos empezarán a correr al día siguiente de la notificación.

**CUARTO:** Por secretaria, proceda a realizar la inscripción de los herederos indeterminados de **HERIBERTO SILVA CABRERA**

**(Q.E.P.D.).** y demás personas que se crean con derecho a intervenir en el presente sucesorio en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme lo normado en el artículo 10° de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Por conducto de secretaría, hágase la correspondiente inclusión del presente asunto en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión. (Artículo 490 del C.G. del P.).

**SEXTO:** Líbrese oficio a la DIAN de conformidad con lo normado en el artículo 490 del C.G. del P., informándole la apertura del actual sucesorio, para que se haga parte en el proceso si a ello hubiere lugar.

Secretaría junto con el oficio remita la demanda donde se encuentre consignados los inventarios y avalúos de los bienes relictos que hacen parte de la sucesión.

**SÉPTIMO:** Previo a que el Juzgado se pronuncie sobre la medida cautelar deprecada por el apoderado de los interesados, se requiere para que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación por estado de esta providencia, aclare cuál es la medida cautelar que pretende, pues la indica en el acápite de “**MEDIDA CAUTELAR PREVIA**”, no es clara.

**OCTAVO:** Téngase al abogado **JIMMY ANDRÉS GARZÓN MARTÍNEZ** como apoderado judicial de los interesados en este sucesorio.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

DPR

Firmado Por:  
Jhon Erik Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4dac5fa4581513428887c2da29414b699eb62efd71b4a9bb8e94dac2514cb441**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:39 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00218- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, con el fin que en el término de cinco (5) días, so pena de **RECHAZO**, se subsane, para lo siguiente:

**PRIMERO:** Deberá prestar juramento estimatorio en la forma que ordena el artículo 206 del C. G. del P., discriminando en forma razonada los perjuicios que reclama.

**SEGUNDO:** Deberá indicar la clase de responsabilidad civil que le imputa al demandado, si es contractual o extracontractual.

**TERCERO:** Deberá adecuar las pretensiones de la demanda indicando en forma separada cuales son pretensiones declarativas y cuales pretensiones condenatorias, en este último caso, deberá indicar cuales son daños materiales (lucro cesante o daño emergente) y su valor, en forma separada deberá indicar cuales son los perjuicios morales y su valor.

**CUARTO:** Deberá indicar porque en la pretensión del literal c) depreca intereses si se trata de un proceso declarativo, además, deberá indicar a qué clase de intereses se refiere, su tasa, desde que fecha se causaron, porque razón se causaron.

En consecuencia, con la subsanación de la demanda deberá allegar escrito integral contentivo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman



**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffe31e59b4f3e4bddc8b9b4a6e078a2b49e9f3a2fd89845eee98d867aee54df**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:40 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00219- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, para que se subsane lo siguiente:

**PRIMERO:** Deberá indicar en forma clara y precisa cual es el domicilio de los demandados, para lo cual deberá tener en cuenta que el lugar de notificaciones de la parte demandada es distinto al domicilio de la parte demandada.

**SEGUNDO:** Aclare el hecho A numeral No. 1 literal c, respecto al cobro “...Por otros conceptos representados en el pagare la suma de: \$1.349.034,00...”, y la pretensión No. 4 del libelo genitor, para lo cual debe indicar a qué corresponde el cobro de esa suma de dinero por “Otros conceptos”, porque se causaron, desde cuándo se causaron y demás explicaciones que permitan establecer su legal cobro, para lo cual deberá tener en cuenta lo consagrado en el artículo 48 de la ley 45 de 1990, además, las normas de protección al consumidor financiero ley 1328 de 2009 en sus artículos 5 literales b y d, el artículo 7 literales a) y g).

Lo anterior en el término de cinco (5) días so pena de **RECHAZO** de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68d45f265f78e75f0f411916b1bfec666ebbc17be5c2e929b631df33d90d1f17**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:40 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2.024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00224-00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, con el fin que en el término de cinco (5) días, so pena de **RECHAZO**, se subsane, para lo siguiente:

**PRIMERO:** Deberá adecuar las pretensiones 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, como quiera que aduce intereses de mora desde el mismo día de su vencimiento, siendo contrario a lo plasmado en los párrafos anteriormente descritos “desde el día siguiente de su vencimiento”.

**SEGUNDO:** Deberá allegar el “formato electrónico de generación XML estándar establecido por la DIAN” de cada una de las facturas base de la ejecución, en la forma como lo consagra el literal a) del numeral 1° del Art. 3° del Decreto 2242 de 2015.

**TERCERO:** Deberá allegar copia legible de los documentos militantes en los folios 22, 23, 25, 28, 38 y 39 del numeral 1 del expediente digital.

**CUARTO:** Deberá indicar el domicilio del demandante y del demandado.

**QUINTO:** La abogada **SANDRA LILIANA SANTISTEBAN AVELLA**, deberá acreditar la calidad de abogado con la que comparece dentro del presente proceso, allegando para ello el certificado emitido por el Registro Nacional de Abogados, donde se encuentre consignada su dirección electrónica inscrita.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21d07403cb375200858fff00ac815ee8328649ca2bdc8fb112f966afdd37ba5f**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:41 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00228-00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (certificado de deuda) cumple con los requisitos determinados en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en armonía con los artículos 422 y 430 del C. G. del P., este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** a favor de la **URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL** en contra de **C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C.**, por las siguientes sumas dinerarias:

1. \$ **7.280.000**, por concepto de capital de ochenta (80) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2018 hasta el mes de septiembre de 2023, a razón de \$91.000 cada cuota en mora.
2. \$ **333.000**, por concepto de capital de tres (03) cuotas de administración causadas mes a mes desde octubre de 2023 a diciembre de 2023, a razón de \$111.000, cada cuota en mora.
3. \$ **454.000**, por concepto de capital de dos (02) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2024 a febrero de 2024, a razón de \$227.000, cada cuota en mora.
4. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas ejecutadas desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones base de ejecución y hasta que se verifique el pago total de la obligación de cada una de las cuotas antes relacionadas (artículo 30 de la Ley 675).

5. Por las cuotas de administración, que en lo sucesivo se causen, más los intereses moratorios a que haya lugar, siempre y cuando sea certificado por la administración de la propiedad horizontal.

6. Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, Señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Téngase a la abogada **DIANA CAROLINA SOLANO DONCEL**, como apoderado judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b73f7db1234b7d0dcca6aaf6b8540d7adabed11c7ef9c85ada05128504bca106**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:41 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00228-00**

Como quiera que la petición de medida cautelar solicitada por la parte actora cumple con los presupuestos del artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR el EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **307- 109443**, denunciado como de propiedad de los demandados **C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C.**, Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos competente.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros o corrientes, CDTs o cualquier producto financiero o bancario que posean los demandados **C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C.**, en las entidades bancarias DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, AV VILLAS, POPULAR, AGRARIO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO COLPATRIA y BANCO FALABELLA

Se limita la medida en la suma de \$**12.000.000**.

Por Secretaría oficiese a las correspondientes entidades comunicándole la anterior medida cautelar y para que constituya certificado de depósito para el presente proceso y a órdenes de este juzgado, el que deberá ser puesto a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibido de la comunicación; así mismo, infórmesele que una vez se radique ante dicho establecimiento bancario el oficio que en cumplimiento de lo dispuesto haya lugar, se entiende consumado el embargo. **(Numeral 10 del artículo 593 del C.G.P.)**

**Igualmente, en el oficio a librar, indíquesele que la anterior medida debe ser acatada, con excepción a aquellos dineros que correspondan al pago de nómina e igualmente, que, de tratarse de cuentas de ahorros, deberá tenerse presente los límites de inembargabilidad establecidos.**

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**

**JUEZ**

**(2)**



**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48ab64d4bf64f751aae616d04cdbc91b5abcc63f1df83dddfc99220d075d5306**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:42 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00229-00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (certificado de deuda) cumple con los requisitos determinados en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en armonía con los artículos 422 y 430 del C. G. del P., este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** a favor de la **CONDominio CAMPESTRE EL PEÑÓN** en contra de **INVERSIONES POR A. M. O. R. S. A. S.**, por las siguientes sumas dinerarias:

1. \$ **12.212.736**, por concepto de capital de once (11) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2023 hasta el mes de diciembre de 2023, a razón de \$ 1.017.728 cada cuota en mora.
2. \$ **50.000**, por concepto de cuota de navidad del mes de noviembre de 2023 que debía ser cancelada el día 1 de diciembre de 2023.
3. \$ **3.321.252**, por concepto de capital de tres (03) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2024 a marzo de 2024, a razón de \$1.107.084, cada cuota en mora.
3. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas ejecutadas desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones base de ejecución y hasta que se verifique el pago total de la obligación de cada una de las cuotas antes relacionadas (artículo 30 de la Ley 675).
4. Por las cuotas de administración, que en lo sucesivo se causen, más los intereses moratorios a que haya lugar, siempre y cuando sea certificado por la administración de la propiedad horizontal.

5. Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, Señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Téngase a la abogada **MARTHA ISABEL CORRALES RAMIREZ**, como apoderado judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2b406613222bde36b26ecddf1b47cc7b5520978a1e0a9701127a37a14e1cbfc**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:42 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00229- 00**

De conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado:

**RESUELVE:**

1. Decretar el embargo de remanentes dentro del proceso de en el Proceso por Jurisdicción Coactiva, correspondiente al predio 94 Sector II del Condominio Campestre el Peñón, folio de matrícula inmobiliaria No. 307 - 6084, código catastral Anterior No.25307010402500094801 código catastral actual: No. 253070104000002500801800000094 instaurado por EL MUNICIPIO DE GIRARDOT contra la **SOCIEDAD INVERSIONES POR A.M.O.R. S. A. S.**

Se limita la medida anterior a la suma de \$ 24.000.000 M/cte.

Proceda secretaria de conformidad.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 442e0c66d7e54443eb74edb4d387ea22959bc325574cbdfcfdcee4d07c6cbc77

Documento generado en 15/04/2024 01:45:43 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00230-00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (certificado de deuda) cumple con los requisitos determinados en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en armonía con los artículos 422 y 430 del C. G. del P., este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** a favor de la **URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL** en contra de **C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C.**, por las siguientes sumas dinerarias:

1. \$ **7.280.000**, por concepto de capital de ochenta (80) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2019 hasta el mes de septiembre de 2023, a razón de \$91.000 cada cuota en mora.
2. \$ **333.000**, por concepto de capital de tres (03) cuotas de administración causadas mes a mes desde octubre de 2023 a diciembre de 2023, a razón de \$111.000, cada cuota en mora.
3. \$ **454.000**, por concepto de capital de dos (02) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2024 a febrero de 2024, a razón de \$227.000, cada cuota en mora.
3. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas ejecutadas desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones base de ejecución y hasta que se verifique el pago total de la obligación de cada una de las cuotas antes relacionadas (artículo 30 de la Ley 675).

4. Por las cuotas de administración, que en lo sucesivo se causen, más los intereses moratorios a que haya lugar, siempre y cuando sea certificado por la administración de la propiedad horizontal.

5. Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, Señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Téngase al abogado **DIANA CAROLINA SOLANO DONCEL**, como apoderado judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a59b3d9a09bd9a53d0491730635df17c6dd5cc72ecbd2f927f49918cbcc26613**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:32 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00230-00**

Como quiera que la petición de medida cautelar solicitada por la parte actora cumple con los presupuestos del artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-109452, denunciado como de propiedad de los demandados C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C., Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos competente.**

**SEGUNDO: DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros o corrientes, CDTs o cualquier producto financiero o bancario que posean los demandados C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C., en las entidades bancarias DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, AV VILLAS, POPULAR, AGRARIO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO COLPATRIA y BANCO FALABELLA**

Se limita la medida en la suma de \$**12.000.000.**

Por Secretaría oficiese a las correspondientes entidades comunicándole la anterior medida cautelar y para que constituya certificado de depósito para el presente proceso y a órdenes de este juzgado, el que deberá ser puesto a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibido de la comunicación; así mismo, infórmesele que una vez se radique ante dicho establecimiento bancario el oficio que en cumplimiento de lo dispuesto haya lugar, se entiende consumado el embargo. **(Numeral 10 del artículo 593 del C.G.P.)**

**Igualmente, en el oficio a librar, indíquesele que la anterior medida debe ser acatada, con excepción a aquellos dineros que correspondan al pago de nómina e igualmente, que, de tratarse de cuentas de ahorros, deberá tenerse presente los límites de inembargabilidad establecidos.**

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**

**JUEZ**

**(2)**

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5afac2313b51390a5d401ab753bbadde1c7a7ece7359b7d59ecd5666dc35ed6**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:33 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**





**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00231-00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (certificado de deuda) cumple con los requisitos determinados en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en armonía con los artículos 422 y 430 del C. G. del P., este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** a favor de la **URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL** en contra de **C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C.**, por las siguientes sumas dinerarias:

1. \$ **7.280.000**, por concepto de capital de ochenta (80) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2019 hasta el mes de septiembre de 2023, a razón de \$91.000 cada cuota en mora.
2. \$ **333.000**, por concepto de capital de tres (03) cuotas de administración causadas mes a mes desde octubre de 2023 a diciembre de 2023, a razón de \$111.000, cada cuota en mora.
3. \$ **454.000**, por concepto de capital de dos (02) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2024 a febrero de 2024, a razón de \$227.000, cada cuota en mora.
3. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas ejecutadas desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones base de ejecución y hasta que se verifique el pago total de la obligación de cada una de las cuotas antes relacionadas (artículo 30 de la Ley 675).

4. Por las cuotas de administración, que en lo sucesivo se causen, más los intereses moratorios a que haya lugar, siempre y cuando sea certificado por la administración de la propiedad horizontal.

5. Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, Señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Téngase al abogado **DIANA CAROLINA SOLANO DONCEL**, como apoderado judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **274630cda9db349e342a9f948377d788f1474efdb1efdf3a39312e0bc3f8e8d**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:33 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00231-00**

Como quiera que la petición de medida cautelar solicitada por la parte actora cumple con los presupuestos del artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR el EMBARGO y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 307-109456, denunciado como de propiedad de los demandados C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C., Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos competente.**

**SEGUNDO: DECRETAR el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros o corrientes, CDTs o cualquier producto financiero o bancario que posean los demandados C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C., en las entidades bancarias DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, AV VILLAS, POPULAR, AGRARIO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO COLPATRIA y BANCO FALABELLA**

Se limita la medida en la suma de \$**12.000.000.**

Por Secretaría oficiese a las correspondientes entidades comunicándole la anterior medida cautelar y para que constituya certificado de depósito para el presente proceso y a órdenes de este juzgado, el que deberá ser puesto a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibido de la comunicación; así mismo, infórmesele que una vez se radique ante dicho establecimiento bancario el oficio que en cumplimiento de lo dispuesto haya lugar, se entiende consumado el embargo. **(Numeral 10 del artículo 593 del C.G.P.)**

**Igualmente, en el oficio a librar, indíquesele que la anterior medida debe ser acatada, con excepción a aquellos dineros que correspondan al pago de nómina e igualmente, que, de tratarse de cuentas de ahorros, deberá tenerse presente los límites de inembargabilidad establecidos.**

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**

**JUEZ**

**(2)**

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79c851474a2c3fdb121f753bf4abc6a3ea3b55fcc3b19c487e81a242b46cae74**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:33 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00232-00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, con el fin que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane, para lo siguiente:

**PRIMERO:** Deberá adicionar los hechos primero y tercero del libelo genitor a fin de indique de que el crédito fue otorgado para ser cancelado en 60 cuotas, por lo cual deberá indicar desde que fecha se debía pagar la primera cuota y así sucesivamente hasta la última cuota, cual era el capital de cada cuota pactada, el valor de los intereses de plazo de cada cuota, el periodo de causación de esos intereses de plazo sobre cada cuota.

Igualmente deberá indicar desde que cuota se encuentra en mora el demandado, y desde que fecha hizo uso de la cláusula aceleratoria, para lo cual deberá tener en cuenta que no puede acelerar el plazo de cuotas que ya se vencieron.

**SEGUNDO:** Conforme lo ordenado en el numeral primero de esta providencia, deberá desacumular las pretensiones de la demanda a fin de que en forma separada indique el valor del capital de cada cuota en forma, la fecha de vencimiento y la fecha desde la cual se cobra intereses de mora sobre cada cuota.

Igualmente, sobre cada cuota cobra deberá indicar el valor de los intereses de plazo, su valor y la fecha inicial y final de su causación.

En caso de hacer uso de la cláusula aceleratoria deberá indicar desde que fecha lo hace, para lo cual deberá tener en cuenta que no se puede acelerar plazos ya vencidos.

**TERCERO:** Deberá allegar certificado de tradición y libertad del demandante con fecha de expedición no superior a un mes.

**CUARTO:** El abogado **MARCOS URIEL SÁNCHEZ MEJIA**, deberá acreditar la calidad de abogado con la que comparece dentro del presente proceso, allegando para ello el certificado emitido por el Registro Nacional de Abogados, donde se encuentre consignada su dirección electrónica inscrita.

Se le ordena al demandante que debe presentar la demanda debidamente integrada.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

DPR

Firmado Por:  
Jhon Erik Lopez Guzman  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd75e92c4e793d422724f0d488c84f7971bfc4029f16d7b580817750af8c9e73**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:34 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00233-00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, con el fin que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane, para lo siguiente:

**PRIMERO:** Deberá adicionar el hecho primero del libelo genitor a fin de que indique lo referente a la causación de intereses de plazo en suma \$1.001.879, sobre que capital se causaron esos intereses, la fecha inicial y final de su causación, la tasa a la cual se liquidaron esos intereses.

**SEGUNDO:** Deberá adicionar la pretensión segunda del libelo genitor en cuanto a los intereses de plazo en suma \$1.001.879, sobre qué capital se causaron esos intereses, la fecha inicial y final de su causación, la tasa a la cual se liquidaron esos intereses. Para lo cual deberá tener en cuenta que el titulo valor fue creado el 7 de marzo de 2024 para ser cancelado el 8 de marzo de 2024. De no tener soporte factico y jurídico de la causación de esos intereses deberá suprimir la pretensión o adecuar la misma pues según el tenor de pagaré solo se causó un día de interés de plazo.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ccd0c32de7d7b3fecad38e2b98230b5df325358200dff30565053e569ad5de37**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:34 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>





**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00234-00**

Como quiera que la presente demanda EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA, reúne las exigencias del Art. 82, 84 y ss. del C. G. del P., y el documento aportado como base recaudo (certificado de deuda) cumple con los requisitos determinados en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en armonía con los artículos 422 y 430 del C. G. del P., este Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** a favor de la **URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL** en contra de **C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C.**, por las siguientes sumas dinerarias:

1. \$ **7.280.000**, por concepto de capital de ochenta (80) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2018 hasta el mes de septiembre de 2023, a razón de \$91.000 cada cuota en mora.
2. \$ **333.000**, por concepto de capital de tres (03) cuotas de administración causadas mes a mes desde octubre de 2023 a diciembre de 2023, a razón de \$111.000, cada cuota en mora.
3. \$ **681.000**, por concepto de capital de tres (03) cuotas de administración causadas mes a mes desde enero de 2024 a marzo de 2024, a razón de \$227.000, cada cuota en mora.
4. Por los intereses moratorios sobre el valor de cada una de las cuotas ejecutadas desde que se hizo exigible cada una de las obligaciones base de ejecución y hasta que se verifique el pago total de la obligación de cada una de las cuotas antes relacionadas (artículo 30 de la Ley 675).

5. Por las cuotas de administración, que en lo sucesivo se causen, más los intereses moratorios a que haya lugar, siempre y cuando sea certificado por la administración de la propiedad horizontal.

6. Sobre las costas se decidirá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, Señalándole a la pasiva que dispone de cinco (5) días para que pague la obligación, o en su defecto de diez (10) días para que proponga excepciones de mérito (artículo 442), términos que corren en forma conjunta.

**TERCERO:** Téngase a la abogada **DIANA CAROLINA SOLANO DONCEL**, como apoderado judicial del demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **67d173b2e0687328002d75318adbb3cdc6379ab616a6b8e388bee928788c8e6e**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:35 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00235- 00**

Como quiera que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82 y 384 del Código General del Proceso, este Despacho

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de mínima cuantía de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** instaurada por **MERY LOZANO DE VARGAS** contra **YOVANNY ALEJANDRO RAMIREZ GARCIA** y **LINA ROCIO GARCIA RODRIGUEZ**.

**SEGUNDO: TRAMITAR** el presente asunto por el procedimiento **VERBAL SUMARIO** (única instancia) según lo establecido en el numeral nueve (9) del artículo 384 del C. G. del P., en concordancia con artículo 390 inciso primero ibidem.

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda y de sus anexos a la parte demandada por el término de diez (10) días (Inciso 6 del artículo 391 del C. G. del P.),

**CUARTO:** Notificar de esta providencia a la parte demandada, en la forma que establecen los artículos 290, 291, 292 y 293 del C. G. del P., o conforme lo consagra el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO:** Téngase en cuenta que la abogada **ELSA SOCORRO BONILLA DUARTE**, actúa como apoderada judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**

**DPR**

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c62f1a41e6effeb26c9e4067e68e7257689fd498b61bc723ccab8adef1dfd3b**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:35 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00242- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, con el fin que en el término de cinco (5) días, so pena de **RECHAZO**, se subsane, para lo siguiente:

**PRIMERO:** Deberá indicar el domicilio del demandante y del demandado.

**SEGUNDO:** Deberá indicar la clase de responsabilidad civil que le imputa al demandado, si es contractual o extracontractual.

**TERCERO:** Deberá adecuar las pretensiones de la demanda a fin de en forma separada indique cuales son las pretensiones declarativas y en qué consisten. Igualmente, deberá indicar cuales son las pretensiones condenatorias, indicando su valor, si se trata de perjuicios materiales o morales. Desde que fecha deprecia intereses de mora y porque razón los solicita.

**CUARTO:** Deberá prestar juramento estimatorio en la forma que ordena el artículo 206 del C. G. del P., discriminando en forma razonada los perjuicios que reclama.

**QUINTO:** Acredítese de manera sumaria que se agotó la conciliación como requisito de procedibilidad (Numeral 7° Art. 90 C.G.P.), en la forma y términos que establece los artículos 67 y 68 de la Ley 2220 del 2022, ya que la cautela deprecada resulta improcedente.

En consecuencia, con la subsanación de la demanda deberá allegar escrito integral contentivo de la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

DPR

Firmado Por:

**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **555b190ef26d12059140f1126e6bd162ff51b42f746bf26a580bde8692229044**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:36 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00243- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se **INADMITE** la presente demanda, con el fin que en el término de cinco (5) días, so pena de **RECHAZO**, se subsane, para lo siguiente:

**PRIMERO:** Deberá aportar el certificado especial de pertenencia del inmueble objeto de este proceso, con una vigencia de expedición no mayor a un mes.

**SEGUNDO:** Deberá dirigir la demanda en contra de todas las personas que aparezcan como titulares de dominio sobre el inmueble objeto de usucapión. En virtud de lo cual deberá allegar poder en que el faculte al abogado para presentar la demanda en contra de todas las personas que aparecen titulares del derecho de dominio sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. 307-825.

**TERCERO:** Deberá allegar en forma legible el documento que anexado en el numerales 76, 77, 82, 83, 84, 88, 90 y 95 del numeral 1 del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e85d0060c010c4528285e597721c78c273caf7479e95db0d57f046479c99446d**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:37 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref. No. 253074003001 2024-00244- 00**

De conformidad con los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda, con el fin que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane, para lo siguiente:

**PRIMERO:** Deberá allegar contrato de prenda en el que se demuestre que el rodante de placas **LJW022** fue objeto de pignoración.

**SEGUNDO:** Deberá corregir el hecho dos, así como la pretensión primera del libelo genitor, ya que el rodante de placas **LJW022** no fue objeto de contrato de prenda.

**TERCERO:** Deberá allegar el registro inicial de la garantía mobiliaria sobre el rodante de placas **LJW022**.

**CUARTO:** Deberá allegar el certificado de tradición y libertad del rodante de placas **LJW022 expedido por la secretaria de movilidad o tránsito en donde se encuentra matriculado el vehículo**, con una expedición no mayor a un mes, documental que es el medio probatorio conducente para demostrar que el deudor es el propietario del rodante y para verificar el estado jurídico del vehículo.

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN  
JUEZ**

DPR

Firmado Por:

Jhon Erik Lopez Guzman

Juez

Juzgado Municipal



Civil 001

Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a87a42834dd8c800dec497a6017e2f47d7baabec7049e3a07fb5c6bd80cfd1f5**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:37 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-  
CUNDINAMARCA**

**Carrera 10 No. 37-39 piso 3 Edificio Emiro Sandoval Huertas**

**Tel. (601) 3532666 extensión 51311**

**Email: jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co**

Girardot (Cund.), quince (15) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Ref. No. 253074003001 2024-00334-00**

Como quiera que la petición de medida cautelar solicitada por la parte actora cumple con los presupuestos del artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR el EMBARGO** y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **307- 109501**, denunciado como de propiedad de los demandados **C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C.**, Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos competente.

**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dinero depositadas en cuentas de ahorros o corrientes, CDTs o cualquier producto financiero o bancario que posean los demandados **C.V.A. CONSTRUCTORA S.A.S. y CONSTRUCTURA SANCHEZ BLANCO Y CIA EN C.**, en las entidades bancarias DAVIVIENDA, BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BBVA, AV VILLAS, POPULAR, AGRARIO, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO COLPATRIA y BANCO FALABELLA

Se limita la medida en la suma de \$**12.300.000**.

Por Secretaría oficiese a las correspondientes entidades comunicándole la anterior medida cautelar y para que constituya certificado de depósito para el presente proceso y a órdenes de este juzgado, el que deberá ser puesto a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibido de la comunicación; así mismo, infórmesele que una vez se radique ante dicho establecimiento bancario el oficio que en cumplimiento de lo dispuesto haya lugar, se entiende consumado el embargo. **(Numeral 10 del artículo 593 del C.G.P.)**

**Igualmente, en el oficio a librar, indíquesele que la anterior medida debe ser acatada, con excepción a aquellos dineros que correspondan al pago de nómina e igualmente, que, de tratarse de cuentas de ahorros, deberá tenerse presente los límites de inembargabilidad establecidos.**

**NOTIFÍQUESE,**

**JHON ERIK LÓPEZ GUZMÁN**

**JUEZ**

**(2)**

**Firmado Por:**  
**Jhon Erik Lopez Guzman**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f105f4a658e315454abf200666f2011640cee278222a9182def8839bdc8f610**

Documento generado en 15/04/2024 01:45:38 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**