



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 #37 -39 TERCER PISO  
**PALACIO DE JUSTICIA**  
GIRARDOT - TELEFONO 8312985  
Correo electrónico j01cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

### **AVISO DE REMATE**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-CUNDINAMARCA.

### **AVISA AL PUBLICO**

Que se ha señalado la hora de las 2:00 pm del día 23 del mes de septiembre del año dos mil veintiuno, para la práctica de la diligencia de Remate del bien inmueble EMBARGADO, SECUESTRADO y AVALUADO, en el proceso ejecutivo con radicado No. 25-307-40-03-001-2017-00313-00, del CONDOMINIO CAMPESTRE SANTA MARÍA DEL CAMPO con NIT. 900.721.841-6 contra GLORIA MERCEDES GÓMEZ JIMÉNEZ, con C.C. No. 52.331.582, que cursa en este juzgado.

Se trata de un inmueble ubicado en el lote No.5 del Condominio Campestre Santa María del Campo de Girardot, zona rural, vereda Guabinal, cuya matrícula inmobiliaria es 307-67203.

### **AVALÚO TOTAL EN LA SUMA DE 82.626.680.67**

El secuestre es la FUNDACIÓN AYUDATE representada legalmente por la señora ANA CAROLINA MAYORGA GIL, identificada con c.c.52.965.781, su dirección es la calle 23 B No.118 A -12 Primer piso de Bogotá, celular 3017998089.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avaluó del inmueble.

Para hacer postura se deberá consignar el 40% del avaluó del inmueble, en el Banco Agrario de Colombia, Oficina de Girardot, en la cuenta depósitos judiciales No. 25307204101, a órdenes de éste despacho y para éste proceso, la cual deberá ser presentada en sobre cerrado junto con la postura en la secretaría del Juzgado, dentro de la hora de inicio de la diligencia de remate, para lo cual se autoriza al postor para su ingreso a las instalaciones del juzgado (artículo 452 del C.G.del P., arts. 11,14 y 15 del Acuerdo PCSJA20-11632 de fecha 30 de septiembre de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura).-

Para los efectos del Artículo 450 del Código General del Proceso, se libra el presente AVISO DE REMATE.-



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 #37 -39 TERCER PISO  
**PALACIO DE JUSTICIA**  
GIRARDOT - TELEFONO 8312985  
Correo electrónico j01cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Firmado Por:**

**July Tatiana Arenas Ospina**  
**Secretario Municipal**  
**Civil 001**  
**Juzgado Municipal**  
**Cundinamarca - Girardot**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez  
jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**fc07e2edabbb28c76c8ac0f37c370bf34900bb15191d36888f1cfc5eb32cd981**

Documento generado en 26/08/2021 05:03:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**