



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 #37 -39 TERCER PISO  
**PALACIO DE JUSTICIA**  
GIRARDOT - TELEFONO 8312985  
Correo electrónico jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co

### **AVISO DE REMATE**

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-CUNDINAMARCA.

#### **AVISA AL PÚBLICO:**

Que por auto de fecha 24 de Enero del año dos mil veintidós, se ha señalado la hora de las **2:00 p.m** del día **7** del mes de **marzo** del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de Remate del bien inmueble con folio de matrícula No. **307-80268**, EMBARGADO, SECUESTRADO Y AVALUADO, de propiedad de la parte demandada, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario, con radicado No. **25-307-40-03-001-2018-00553-00**, de **ERNESTO ROJAS MALDONADO**, con C.C No. 17.053.569, y **RAUL PACHECO SAMPAYO**, con C.C No. 9.063.754, contra **CAMILO ANDRES SANCHEZ LOZANO**, con c.c. 79.653.161, que cursa en este juzgado.-

Se trata de un inmueble ubicado en la carrera 3 No. 15-52 Apartamento 109 del Barrio Alto de la Cruz de Girardot, cuya matrícula inmobiliaria es **307-80268.-**

#### **AVALUO TOTAL EN LA SUMA DE \$ 120.031.320**

El secuestre designado fue la **FUNDACIÓN AYUDATE**, representada legalmente por la señora ANA CAROLINA MAYORGA GIL, identificada con c.c.52.965.781, su dirección es la calle 23 B No.118 A –12 Primer piso de Bogotá, celular 3017998089/3005986737/3168315741, y con E-mail: [fundacionayudate@hotmail.com](mailto:fundacionayudate@hotmail.com)

La licitación comenzará en la hora y fecha señalada y se cerrará después de transcurrido una hora. –

Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del inmueble.

Para hacer postura se deberá consignar el **40%** del valor del avalúo del bien inmueble, en el Banco Agrario de Colombia, Oficina de Girardot, en la cuenta depósitos judiciales No. **25307204101**, a órdenes de éste despacho y para éste proceso, la cual deberá ser presentada en sobre cerrado junto con la postura en la secretaría del Juzgado, dentro de la hora de inicio de la diligencia de remate, para lo cual se autoriza al postor para su ingreso a las instalaciones del juzgado (artículo 452 del C.G. del P., arts. 11,14 y 15 del Acuerdo PCSJA20-11632 de fecha 30 de septiembre de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura).-

Para los efectos del Artículo 450 del Código General del Proceso, se libra el presente AVISO DE REMATE, Hoy.

**ANDREA JULIETH LABRADOR SANCHEZ**  
SECRETARIA



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
CARRERA 10 #37 -39 TERCER PISO  
**PALACIO DE JUSTICIA**  
GIRARDOT - TELEFONO 8312985  
Correo electrónico [jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcmpal01gir@notificacionesrj.gov.co)

**Firmado Por:**

**Andrea Julieth Labrador Sanchez**  
**Secretaria**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**240cd97c0169b1a4b002cc7834d862ec8ebc58248a44525fc66d8f2e84694b5d**

Documento generado en 09/02/2022 07:20:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**