



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 #37 -39 TERCER PISO
PALACIO DE JUSTICIA
GIRARDOT - TELEFONO 8312985
Correo electrónico j01cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-CUNDINAMARCA

AVISA AL PÚBLICO:

Que por auto de fecha veintiocho de noviembre de dos mil veintiuno, se ha señalado la hora de las **2:00 p.m** del día **18** del mes de **enero** del año **2.022**, para llevar a cabo la diligencia de Remate del bien inmueble EMBARGADO, SECUESTRADO Y AVALUADO, de propiedad de los demandados EDUARDO ANTONIO CESPEDES VANEGAS, con c.c. 11.298.605, y ANGELA CORTES ROMERO, con c.c. 39.569.546, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario, con radicado No. 25-307-40-03-001-2019-00063-00, de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS, con Nit. 830.008.953-6, contra EDUARDO ANTONIO CESPEDES VANEGAS, con c.c. 11.298.605, y ANGELA CORTES ROMERO, con c.c. 39.569.546,

Se trata de un inmueble ubicado en la calle 19 No. 24C - 73, conjunto Residencial Agua Blanca, Manzana 2 casa número 7, cuya matrícula inmobiliaria es 307-70779.-

AVALUO TOTAL EN LA SUMA DE \$ 304.098.696

El secuestre REYNALDO ROMERO ORTEGA, identificado con C.C No. 5.860.633, quien reside en la carrera 7 No. 5-49 de Carmen de Apicalá, teléfono 3202664161.

Base de la licitación el 70% del avalúo del bien.

Para hacer postura deberá consignar el 40% del valor del inmueble en el Banco Agrario de Colombia, Oficina de Girardot, en la cuenta depósitos judicial No.253072041001, a órdenes de este despacho y para este proceso, la cual deberá ser presentada en sobre cerrado junto con la postura en la Secretaría del Juzgado, dentro de la hora de inicio de la diligencia de remate, para lo cual se autoriza al postor su ingreso a las instalaciones del juzgado. (artículo 452 del Código General del Proceso, arts. 11, 14 y 15 del Acuerdo PCSJA20-11632 de fecha 30 de septiembre de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura.

Para los efectos del Artículo 450 del Código General del Proceso, se libra el presente AVISODE REMATE. Hoy.-



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 #37 -39 TERCER PISO
PALACIO DE JUSTICIA
GIRARDOT - TELEFONO 8312985
Correo electrónico j01cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

Firmado Por:

July Tatiana Arenas Ospina
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

793b29df22df1424e3f3694c048546264df0ea064a79a15216f365
bc1771cf84

Documento generado en 29/11/2021 04:49:29 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>