



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 #37 -39 TERCER PISO
PALACIO DE JUSTICIA
GIRARDOT - TELEFONO 8312985
Correo electrónico j01cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

AVISO DE REMATE

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT-CUNDINAMARCA.

AVISA AL PÚBLICO:

Que por auto de fecha 20 de Mayo del año dos mil veintidós, se ha señalado la hora de las **2:00 p.m** del día **18** del mes de **Julio** del año **2022**, para llevar a cabo la diligencia de Remate del bien inmueble con folio de matrícula No. **307-27144**, EMBARGADO, SECUESTRADO Y AVALUADO, de propiedad de las partes, dentro del proceso Divisorio, con radicado No. 25-307-40-03-001-2018-00531-00, de **NANCY RODRIGUEZ DE CAICEDO**, con c.c 20.622.551, **JUAN CARLOS RODRIGUEZ SANCHEZ**, con c.c 11.315.235, **ESPERANZA RODRIGUEZ SANCHEZ**, con c.c 39.557.829, **ANGELA RODRIGUEZ SANCHEZ**, con c.c 39.554.835, contra **JOSE ANTONIO RODRIGUEZ SANCHEZ**, con c.c. 5.908.387, y que cursa en este juzgado.-

Se trata de un inmueble ubicado en la calle 11 No. 6-02, Barrio Alto del Bárbula, y cuya matrícula inmobiliaria es **307-27144.-**

AVALUO TOTAL EN LA SUMA DE \$100.016.000,00

El secuestre designado ALVARO CALDERON VILLEGAS, con C.C No. 11.295.802, recibe notificaciones en la calle 16 No. 8-03 de Girardot, celular 3154723823, y con correo electrónico alvarocaldernvillegas199@gmail.com.-

La licitación comenzará en la hora y fecha señalada y se cerrará después de transcurrido una hora. –

Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo del inmueble.

Para hacer postura se deberá consignar el **40%** del valor del avalúo del inmueble, en el Banco Agrario de Colombia, Oficina de Girardot, en la cuenta depósitos judiciales No. **25307204101**, a órdenes de éste despacho y para éste proceso, la cual deberá ser presentada en sobre cerrado junto con la postura en la secretaría del Juzgado, dentro de la hora de inicio de la diligencia de remate, para lo cual se autoriza al postor para su ingreso a las instalaciones del juzgado (artículo 452 del C.G. del P., arts. 11,14 y 15 del Acuerdo PCSJA20-11632 de fecha 30 de septiembre de 2020, del Consejo Superior de la Judicatura)

Para los efectos del Artículo 450 del Código General del Proceso, se libra el presente AVISO DE REMATE. –

JULY TATIANA ARENAS OSPINA
SECRETARIA

Firmado Por:

**July Tatiana Arenas Ospina
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b82201449d5436791a32a42332b180cf13bc06009da9f717c4b9028668651784**

Documento generado en 21/06/2022 11:15:47 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**