



**26 de julio de 2022.**- en la fecha al despacho

LA SECRETARIA.

JULY TATIANA ARENAS OSPINA

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós

Proceso:	Ejecutivo
Demandante:	Magda Esperanza Lozano Rojas
Demandado:	Fundación Alejandrino Corazón
Radicado:	<b>2020-247</b>

### **CONTROL DE LEGALIDAD**

En atención a lo establecido en el artículo 132 del Código General del Proceso, el cual dispone, que agotada cada etapa del proceso el juez deberá realizar control de legalidad para corregir o sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, el despacho avizora que:

Revisado el expediente de la referencia, se evidencia que en la contestación de la demanda presentada por el apoderado judicial del extremo pasivo en el presente proceso, colocó de presente mediante la excepción de fondo a la cual título como "EJERCICIO ARBITRARIO DEL DERECHO DEL ACREEDOR", en el numeral uno: "que la Fundación Alejandrino Corazón, en síntesis, es una entidad sin ánimo de lucro constituida desde mayo de 1999, la cual funciona con recursos públicos y privados con vigilancia de la Procuraduría General de la Nación y la Contraloría General de la República",

En Atención a estos cuestionamientos, el despacho en cumplimiento al artículo 118° de la Carta Política y en consonancia con el artículo 46-1 del Código General del Proceso, el cual establece que: sin perjuicio de lo dispuesto en Leyes especiales, el Ministerio Público ejercerá las siguientes funciones; "intervenir en toda clase de procesos, en defensa del ordenamiento jurídico, las garantías y derechos



fundamentales, sociales, económicos, culturales o colectivos" y que por analogía, se podrían presentar los presupuestos jurídicos para la intervención del Ministerio Público en el presente proceso, por estarse ventilando pretensiones de carácter económico derivadas de un contrato de arrendamiento, y que si bien es cierto, la Acción ejecutiva está dirigida contra una persona jurídica sin ánimo de lucro, también lo es, que maneja recursos públicos y por ende, se hace necesario la intervención del Ministerio Público o al menos la notificación del trámite del proceso, a efecto, que si considere su intervención en el mismo,

Por lo anteriormente expuesto, el despacho

### RESUELVE

1. Ordenar notificar a la Procuraduría Provincial del Municipio de Girardot, el **Auto de fecha 16 de septiembre de 2020**, proferido dentro del proceso de la referencia y mediante el cual se libró mandamiento de pago, contra de la **Fundación Alejandrino Corazón**, habida consideración que dicha persona jurídica de derecho privado sin ánimo de lucro, funciona con recursos públicos

2. como consecuencia de la anterior determinación, se ordena la suspensión de la audiencia programada, para la hora de las 10:00 a.m. del día 27 de julio del año en curso.

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

Firmado Por:  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **790519e69d0488e2dc15148f1047b6fbae7895db04e57396f5f8bcbeaf48739a**

Documento generado en 26/07/2022 05:30:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



26 de julio de 2022.- en la fecha al despacho

LA SECRETARIA.

JULY TATIANA ARENAS OSPINA

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós

Proceso:	Aprehensión y Entrega de Bien
Demandante:	MOVIAVAL S.A.S
Demandado:	JHON EDINSON DIAZ TRUJILLO
Radicación:	<b>2021-001</b>

En atención a lo solicitado por el Dr. **JULIO DEVIS BURGOS GUTIERREZ**, apoderado sustituto de la parte actora, mediante memorial de fecha 7 de junio de 2022, en el cual informa al despacho que, si bien se desconoce la ubicación de la motocicleta de placas **TEX38E**, pretendida en aprehensión por la entidad demandante; ante la novedad del pago total de la obligación que origino este trámite especial, solicita se ordene la terminación del proceso de la referencia.

Por lo anterior, y en cumplimiento a lo establecido en el artículo 461 del Código General del Proceso. El despacho

**RESUELVE**

1. declarar terminado el presente proceso, como consecuencia de la información arrojada al despacho, por parte del apoderado judicial sustituto de la parte actora.

2. como consecuencia de la anterior determinación, ofíciase a la Policía Nacional, sección automotores para que proceda a cancelar la aprehensión y entrega del automotor: clase motocicleta, modelo **2019**, marca **BAJAJ**, línea **DISCOVER**, de placas **TEX38E**, numero de motor: **JBZWHG87958** y número de serie: **9FLA14AZ9KAF08245**, de propiedad del demandado, que fuera decretada mediante **Auto de fecha 22 de enero de 2021**, y radicada mediante **oficio 0092 del 08 de febrero de 2021**, emanado de este despacho.

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

**Firmado Por:**  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fbfdc48ae7024967d994cde421ae5b9e8ca7cbbf1c0996ee305edc2c9c0ce668**

Documento generado en 26/07/2022 05:31:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de julio de dos mil veintidós

Proceso: Ejecutivo Mínima Cuantía  
Demandante: Cooperativa De los Profesionales  
COASMEDAS  
Demandado: Yenifer Sánchez Trujillo  
Rad:2021-494  
**AUTO: Ordena Seguir Adelante la Ejecución**

Procede el despacho de conformidad con lo preceptuado en el artículo 440 del C.G. del P.

### **ANTECEDENTES**

En escrito presentado el 12 de noviembre de 2021, que por reparto correspondió a este Juzgado, la Cooperativa De los Profesionales-COASMEDAS, actuando por intermedio de su representante legal, quien, a través de apoderado, demandó a la señora Yenifer Sánchez Trujillo, para que por los tramites del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía, se libre mandamiento de pago a favor de la **Cooperativa De los Profesionales-COASMEDAS** y en contra de **Yenifer Sánchez Trujillo**, por las siguientes sumas de dinero:

#### **Pagare No. 338137**

\$ 6.616.097,00 capital  
\$ 2.832.576,00 por concepto de intereses de plazo causados y no pagados hasta el día 05 de mayo de 2019 hasta el 2 noviembre de 2021.

Por los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legal autorizada por la ley, desde que se hicieron exigibles, esto es desde el 9 de octubre de 2021, hasta la cancelación de la obligación. -

### **HECHOS:**

La señora Yenifer Sanchez Trujillo, otorgó pagare No. 338137, con el cual se obligó a pagar a la Cooperativa De los Profesionales-COASMEDAS, la suma de \$ 13.108.512, en la modalidad de libre inversión, más los intereses. -

Que se pactó entre la Cooperativa De los Profesionales-COASMEDAS y la demanda una clausula aceleratoria en caso de mora en el pago del capital o de los intereses de cualquiera de las cuotas detalladas en los planes de pago o de cualquier obligación directa o indirecta que tuviese la demandada para con la citada Cooperativa, respecto de los mencionados créditos. -



Que se trata del pago de unas obligaciones clara, expresas y actualmente exigibles de cancelar unas sumas de dinero, que incluyen capital, intereses y costas del proceso.

Que el interés moratorio para estos casos será, como lo indican el pagaré y la ley, la tasa máxima señala por la Superfinanciera.

El Saldo insoluto de la obligación es la siguiente:

-Pagaré No. 338137, la suma de \$ 6.616.097

Se señalaron los fundamentos de derecho y petición de pruebas.

#### **TRAMITE:**

Por auto del 25 de Noviembre de 2.021, se libró el mandamiento de pago en contra de la señora **Yenifer Sánchez Trujillo**, por las siguientes sumas de dinero:

\$ 6.616.097,00 capital

\$ 2.832.576,00 por concepto de intereses de plazo causados y no pagados hasta el día 05 de mayo de 2019 hasta el 2 noviembre de 2.021.

Por los intereses moratorios del capital a la tasa máxima legal autorizada por la ley, desde que se hicieron exigibles, esto es desde el 9 de octubre de 2021, hasta la cancelación de la obligación. -

La señora **Yenifer Sánchez Trujillo**, fue notificado del auto de mandamiento de pago mediante aviso el día 16 de junio de 2022, conforme a la certificación expedida por la empresa de mensajería Servicios Postales Nacionales S.A. dejando transcurrir el término que tenía para proponer excepciones en silencio.-

Siendo el trámite de ley, ingreso el asunto al Despacho, en atención a que no se advierte causal de nulidad alguna. -

#### **CONSIDERACIONES:**

La demanda reúne los requisitos de ley, del título valor aportado (Pagaré) se desprende a cargo de la demandada una obligación clara expresa y actualmente exigible. -

Dando aplicación al artículo 440 del C. G del P, se ordena seguir adelante la ejecución, conforme lo ordenado en el mandamiento, el avalúo y remate de los bienes que se lleguen a embargar y secuestrar de propiedad de la demandada. -

Por lo anteriormente expuesto el despacho,



**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución conforme lo ordenado en el mandamiento de pago contra de la señora **Yenifer Sánchez Trujillo** -

**SEGUNDO:** Ordénase el avalúo y remate de los bienes embargados y los que se lleguen a embargar y secuestrar de propiedad de la demandada. -

**TERCERO:** Condenase en costas a la parte demandada, teniendo en cuenta las agencias en derecho que se fijan en la suma \$ \_\_\_\_\_ pesos. -

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

MARIO HUMBERTO YAÑEZ AYALA

**Firmado Por:**  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af0f352386085a162a234cb1ac666bf028c16395989f84a23c1940b2de8c26dc**

Documento generado en 26/07/2022 05:32:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de julio de dos mil veintidós

Proceso: Ejecutivo Mínima Cuantía

Demandante: Cooperativa De los Profesionales  
COASMEDAS

Demandado: Yenifer Sánchez Trujillo

Rad: 2021-494

La constancia de envío de la citación y notificación por aviso, así como el certificado de recibo de las mismas expedido por la empresa de Servicios Postales Nacionales S.A, se agrega a los autos. –

CUMPLASE

EL JUEZ

MARIO HUMBERTO YAÑEZ AYALA

**Firmado Por:**

**Mario Humberto Yanez Ayala**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1873af01b8acb4c36c6b4f77de5b6af74482cdf1e087894b3aa56b3063ebcd9**

Documento generado en 26/07/2022 05:33:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de julio de dos mil veintidós

Proceso: Ejecutivo Mínima Cuantía.  
Demandante: Banco Comercial AV Villas  
Demandado: Hammet Manuel Pinilla Martínez  
Rad: 2021-532

Procede el despacho de conformidad con lo preceptuado en el artículo 440 del C.G. del P.

### ANTECEDENTES

En escrito presentado el 03 de diciembre de 2021 que por reparto correspondió a este Juzgado el Banco Comercial AV Villas, demando a Hammet Manuel Pinilla Martínez, para que por los tramite del proceso ejecutivo de Mínima Cuantía, se libre mandamiento de pago, a favor del demandante y en contra de la demandada por las siguientes sumas de dinero:

#### **PAGARE No.2750605**

\$ 22.550.672capital acelerado

\$ 1.597.529 por concepto de intereses remuneratorios.

Por los intereses moratorios desde la presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total e la obligación.

#### **HECHOS:**

POR EL PAGARE No. 2750605

El señor(a)HAMMET MANUEL PINILLA MARTINEZ mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad identificada con la cédula No. 11.318.573suscribió a favor del BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A, el día 11de octubre de 2021 un título valor pagare a la orden No. 2750605junto con la carta de instrucciones que respalda el crédito personal, el cual fue diligenciado de la siguiente manera:

Por la suma de VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOSM/CTE (\$22.550.672), por concepto de valor capital adeudado a la fecha.

Por la suma de UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTINUEVEPESOSM/CTE (\$1.597.529), por concepto de intereses corrientes o remuneratorios adeudados al día del diligenciamiento del pagare.

Por la suma de CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS (\$117.583), por concepto de intereses de mora, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula séptima del referido documento.



**POR EL PAGARE No. 4960793014062426 5471412009198140**

El señor(a) HAMMLET MANUEL PINILLA MARTINEZ, mayor de edad, vecina y domiciliada en esta ciudad identificada con la cédula No. 11.318.573, suscribió a favor del BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A, el día 13 de octubre de 2021 un título valor pagare a la orden No.49607930140624265471412009198140 junto con la carta de instrucciones que respalda Tarjeta de crédito, el cual fue diligenciado de la siguiente manera:

Por la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$2.833.946), por concepto de valor capital adeudado a la fecha.

Por la suma de CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHOPESOS M/CTE (\$53.818), por concepto de intereses corrientes o remuneratorios adeudados al día del diligenciamiento del pagare.

Por la suma de CERO PESOS M/CTE (\$0), por concepto de intereses de mora, de acuerdo a lo estipulado en la cláusula séptima del referido documento.

La parte demandada se obligó mediante los pagarés Nos. 2750605y 49607930140624265471412009198140 a pagar el capital mutuado los días 27 de septiembre y 1 de octubre de 2021 hasta la finalización del plazo.

La parte demandada ha incurrido en mora en el pago convenido en los pagarés Nos. 2750605y 4960793014062426 5471412009198140y en consecuencia se ha hecho exigible judicial o extrajudicial el pago de la totalidad de la obligación a partir de la presentación de la demanda, de acuerdo como se pactó en la cláusula aceleratoria.

Los documentos base de ejecución contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo del demandado y presta medio ejecutivo para adelantar el presente proceso de acuerdo con los artículos 422 del C.G.P y 793 del C. de Co.

Se señalaron los fundamentos de derecho y petición de pruebas.

**TRAMITE:**

Por auto del 09 de diciembre de 2021, se libró el mandamiento de pago en contra del señor HAMMLET MANUEL PINILLA MARTINEZ, por las siguientes sumas:

\$ 22.550.672 capital acelerado

\$ 1.597.529 por concepto de intereses remuneratorios.



Por los intereses moratorios desde la presentación de la demanda hasta que se verifique el pago total e la obligación.

El señor HAMMLET MANUEL PINILLA MARTINEZ, fue notificado del auto de mandamiento de pago, a la dirección de correo electrónico [manuel-1970@hotmail.com](mailto:manuel-1970@hotmail.com) el día 17 de mayo de 2022, conforme a la certificación expedida por la empresa de mensajería @-entrega, dejando transcurrir el término que tenía para proponer excepciones en silencio.-

Siendo el trámite de ley, ingreso el asunto al Despacho, en atención a que no se advierte causal de nulidad alguna. -

#### **CONSIDERACIONES:**

La demanda reúne los requisitos de ley, del título valor aportado (Pagaré) se desprende a cargo del demandado una obligación clara expresa y actualmente exigible. -

Dando aplicación al artículo 440 del C. G del P, se ordena seguir adelante la ejecución, conforme lo ordenado en el mandamiento, el avalúo y remate de los bienes que se lleguen a embargar y secuestrar de propiedad del demandado. -

Por lo anteriormente expuesto el despacho,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución conforme lo ordenado en el mandamiento de pago contra del señor **HAMMLET MANUEL PINILLA MARTINEZ** -

**SEGUNDO:** Ordénase el avalúo y remate de los bienes que se lleguen a embargar y secuestrar de propiedad del demandado. -

**TERCERO:** Practíquese liquidación del crédito, teniendo en cuenta los abonos efectuados.

**CUARTO:** Condenase en costas a la parte demandada, teniendo en cuenta las agencias en derecho que se fijan en la suma **\$1.200.000** pesos. -

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

MARIO HUMBERTO YAÑEZ AYALA

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78a7db6a5e748cddb5f0216f2b497b3f9c083b158ed8b98e144d53fc37212ead**

Documento generado en 26/07/2022 05:36:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de junio de dos mil veintidós

Proceso: Aprehensión y Entrega de Bien. -  
Demandante: FINANZAUTO S.A. BIC  
Demandado: LEIDY SUAREZ GIL  
Rad: 2022-021

En atención a lo solicitado por la parte demandante y como quiera que este Juzgado es competente conforme a lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 1676 de 2013, este despacho

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Admítase la presente solicitud, la cual cumple con los requisitos establecidos en el numeral 2 del artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1385 de 2.015 y el artículo 60 de la ley 1676 de 2.013.-

**SEGUNDO:** Ordenase la Aprehensión y Entrega del Bien dado en Garantía a favor de **FINANZAUTO S.A. BIC**, y que se describe a continuación:

CLASE DE VEHÍCULO: MOTOCICLETA  
MARCA Y LINEA: MAZDA – CX 5  
MOTOR: PY31027099  
TIPO DE CARROCERÍA: SIN CARROCERÍA  
No. CHASIS: JM7KF4WLAL0352185  
MODELO: 2020  
SERVICIO: PARTICULAR  
COLOR: BLANCO NIEVE PERLADO  
PLACA: GWN522  
CILINDRAJE: 1206  
PROPIETARIO: LEIDY SUAREZ GIL  
C.C: No. 29760619

**TERCERO:** Oficiese a la Policía Nacional sección automotores para lo de su cargo, teniendo en cuenta las prevenciones del numeral 3 del artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1385 de 2.015, respecto del lugar donde deberá dejarse el bien.

Por secretaria remítanse los correspondientes oficios a la dirección de correo electrónico: [mebog.sijin-radic@policia.gov.vo](mailto:mebog.sijin-radic@policia.gov.vo)

Cumplido lo anterior, hágase la entrega inmediata de la motocicleta en el parqueadero ubicado en la dirección: carrera 56 No. 09-01 avenida Américas N 50-50 en la ciudad de Bogotá.

**CUARTO:** Reconócese al Doctor Luis Fernando Forero Gómez, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y efectos del poder conferido. –

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

MARIO HUMBERTO YAÑEZ AYALA

**Firmado Por:**  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1da31308d7fcd49d763eb62970a4c44132cfb7fc4aea1333ab5745be561c3cef**

Documento generado en 26/07/2022 05:37:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de julio de dos mil veintidós

Proceso: Ejecutivo de Mínima

Demandante: Fincasas Ltda.

Demandado: José Ramón Buitrago Cardona

Rad: 2022-027

**AUTO: Ordena Seguir Adelante la Ejecución**

Procede el despacho de conformidad con lo preceptuado en el artículo 440 del C.G. del P.

### **ANTECEDENTES**

En escrito presentado el 31 de enero de 2022, que por reparto correspondió a este Juzgado, Fincasas Ltda, actuando por intermedio de su representante legal, quien, a través de apoderado, demandó al señor José Ramón Buitrago Cardona, para que por los tramites del proceso Ejecutivo de Mínima Cuantía, se libre mandamiento de pago a favor de **FINCASAS LTDA** y en contra de **José Ramón Buitrago Cardona**, por las siguientes sumas de dinero:

\$ 1.400.000 canon de arrendamiento del 1 de junio hasta el 30 de junio de 2021.

\$ 1.400.000 canon de arrendamiento del 1 de julio hasta el 31 de julio de 2021.

\$ 1.400.000 canon de arrendamiento del 1 de agosto hasta el 31 de agosto de 2021.

\$ 1.400.000 canon de arrendamiento del 1 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2021.

\$2.800.000 clausula penal.

\$4.374.790 pago servicio de energía.

\$1.932.400 pago servicio de acueducto.

\$244.560 pago servicio de gas.

### **HECHOS:**

El aquí demandado, JOSE RAMON BUITRAGO CARDONA, suscribió el día veintiuno (21) de Noviembre del año dos mil once (2011), un contrato de arrendamiento de local comercial para montar un hotel, con el arrendador FINCASAS LIMITADA, sobre el inmueble local comercial



distinguido con la nomenclatura urbana bajo los número veintidós raya ciento veintitrés (22-123) de la carrera diez y seis (16), de esta Municipalidad de Girardot, el cual comenzaría a regir a partir del primero (1) de Diciembre del año dos mil once (2.011), tal y como se desprende del documento contractual base de esta acción, con un plazo inicial fijado de doce meses contados a partir de la fecha anteriormente señalada y un canon inicial de UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000,00) M/CTE, mensual, según así se determinó voluntariamente entre las partes contratantes.

Desde el día primero (1) de Junio del año dos mil veintiuno (2.021) el arrendatario aquí demandado no ha cumplido con sus respectivas obligaciones, y, hasta la fecha de la presentación de esta demanda, el Señor JOSE RAMON BUITRAGO CARDONA han dejado de cancelar los cánones de arrendamiento de los meses del primero (1) de Junio al treinta (30) de Junio del año dos mil veintiuno (2.021), del primero (1) de Julio al treinta y uno (31) de Julio del año dos mil veintiuno (2.021), del primero (1) de Agosto al treinta y uno (31) de Agosto del año dos mil veintiuno (2.021) y del primero (1) de Septiembre al treinta (30) de Septiembre del año dos mil veintiuno (2.021), a razón de UN MILLON CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$ 1.400.000,00) M/CTE, por canon mensual de arrendamiento, para un total por los cuatro (4) meses de arrendamiento que suma la cantidad de CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 5.600.000,00) M/CTE, correspondientes a los cánones de arrendamiento adeudados y antes señalados.

Según el documento contrato de arrendamiento aportado que se allega a este escrito, las partes voluntariamente establecieron como cláusula penal el valor correspondiente a dos cánones de arrendamiento vigentes, es decir la suma de DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$ 2.800.000,00) M/CTE como cláusula penal por incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento, incumplimiento en que ha caído el aquí demandado, lo que ha motivado a mi Poderdante iniciar esta acción ejecutiva.

Además, el arrendatario aquí demandado también incumplió con el contrato de arrendamiento, al estipular el mismo que el pago de los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y gas, eran por parte del arrendatario, sin embargo, a fecha de la presentación de esta demanda, el aquí demandado debe las siguientes sumas del servicio de públicos consumidos y no cubiertos a la respectivas empresas, así:

1. A la Empresa de ENEL CODENSA la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS (\$ 4.374.790,00) M/CTE, según comprobante y/o factura de pago Express



número 650499149-8 emitido por la empresa en mención y referente al código cuenta número 5031388-7.

2. A la Empresa SERLEFIN S. A., quien es la encargada por la Empresa de Energía citada en el numeral anterior, del cobro pre jurídico de su cartera de acreedores en la suma de QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS PESOS (\$ 569.600,00) M/CTE, por concepto de honorarios.

3. A la Empresa ACUAGYL S. A. E. P. S. la suma de UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$ 1.932.400,00) M/CTE, según factura número 9848049, correspondiente al código número 5065, emitido por la empresa en mención.

4) A la Empresa ALCANOS DE COLOMBIA S. A. E. P. S. las sumas de : a) DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS (\$ 244.560,00) M/CTE, según factura número 124264755, con código usuario 851117, y b) CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 136.000,00) M/CTE, según saldos por acuerdo que al parecer firmo el aquí demandado, pero que se pagaron por la empresa arrendadora para dejar al día este servicio.

Ahora bien, estos comprobantes de servicios públicos de energía, agua, pago de honorarios por cobro pre jurídico y gas que se anexan, fueron cancelados por la aquí empresa demandante en vista del abandono e irresponsabilidad del aquí arrendatario, quien, a más del incumplimiento del pago oportuno de los cánones de arrendamiento de los meses de Junio, Julio, Agosto y Septiembre de año en curso, también dejo de pagar estos servicios, presentándose además el consabido pago de los honorario profesional del Abogado de la Empresa de ENEL CODNSA, que cobra mediante la empresa SERLEFIN S. A., pues la falta de pago de este servicio por el arrendatario ocasiono el respectivo cobro extrajudicial, teniendo la empresa arrendadora aquí demandante que cubrir estas sumas, evitando así, mi poderdante la inminente terminación de los contratos de los servicios públicos domiciliario de energía, aguay gas, que le causarían más perjuicios de los ya presentados.

A pesar de que se le ha requerido verbal al arrendatario hoy aquí demandado para que cancele los cánones de arrendamiento y los servicios públicos debidos, esté no se ha dignado pagarlos.

Adjunto a esta demanda las respectivas medidas cautelares para que se digne resolverlas simultáneamente como previene el artículo 513 de nuestro ordenamiento procesal civil.



El Señor JOSÉ ALEJANDRO ALJURE SALAME en su condición de Gerente y por ende de Representante Legal de la empresa accionante arrendadora me ha conferido poder para iniciar y llevar hasta su final este proceso.

Estas son obligaciones claras, expresas y exigibles de cobrar unas sumas de dinero, proviene del aquí deudor, pues consta así en el respectivo contrato de arrendamiento y en las facturas de servicios públicos pagadas por la empresa aquí demandante, constituyéndose como plena prueba contra el Señor JOSE RAMON BUITRAGO CARDONA.-

El demandado como consta en el documento de contrato de arrendamiento motivo de la acción aquí impetrada, ha renunciado a los requerimientos tanto judiciales como privados.

Se señalaron los fundamentos de derecho y petición de pruebas.

#### **TRAMITE:**

Por auto del 15 de febrero de 2.022, se libró el mandamiento de pago en contra del señor **José Ramón Buitrago Cardona**, por las siguientes sumas de dinero:

\$ 1.400.000 canon de arrendamiento del 1 de junio hasta el 30 de junio de 2021.

\$ 1.400.000 canon de arrendamiento del 1 de julio hasta el 31 de julio de 2021.

\$ 1.400.000 canon de arrendamiento del 1 de agosto hasta el 31 de agosto de 2021.

\$ 1.400.000 canon de arrendamiento del 1 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2021.

\$2.800.000 clausula penal.

\$4.374.790 pago servicio de energía.

\$1.932.400 pago servicio de acueducto.

\$244.560 pago servicio de gas.

El señor **José Ramón Buitrago Cardona**, fue notificado del auto de mandamiento de pago mediante aviso el día 27 de mayo de 2022, conforme a la certificación expedida por la empresa de mensajería Inter rapidísimo, dejando transcurrir el término que tenía para proponer excepciones en silencio. -



Siendo el trámite de ley, ingreso el asunto al Despacho, en atención a que no se advierte causal de nulidad alguna. -

#### **CONSIDERACIONES:**

La demanda reúne los requisitos de ley, del título ejecutivo aportado (Contrato de Arrendamiento, Facturas) se desprende a cargo del demandado una obligación clara expresa y actualmente exigible. -

Dando aplicación al artículo 440 del C. G del P, se ordena seguir adelante la ejecución, conforme lo ordenado en el mandamiento, el avalúo y remate de los bienes que se lleguen a embargar y secuestrar de propiedad del demandado. -

Por lo anteriormente expuesto el despacho,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Seguir adelante la ejecución conforme lo ordenado en el mandamiento de pago contra del señor **José Ramón Buitrago Cardona** -

**SEGUNDO:** Ordénase el avalúo y remate de los bienes embargados y los que se lleguen a embargar y secuestrar de propiedad del demandado. -

**TERCERO:** Condenase en costas a la parte demandada, teniendo en cuenta las agencias en derecho que se fijan en la suma **\$ 740.000** pesos. -

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

MARIO HUMBERTO YAÑEZ AYALA

**Firmado Por:**  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2bf028961aee88ebcda61423433f212e06565c7360dfb2ed4ef7f650d5183b9**

Documento generado en 26/07/2022 05:38:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de julio de dos mil veintidós

Proceso: Verbal Sumario–R.I.A.

Demandante: Jenny Carolina Artunduaga Bermúdez

Demandado: Dany Antonio Rojas Rodríguez  
Norberto Rodríguez Arguello

Rad: 2022-045

### **Sentencia**

Procede el despacho a dictar sentencia en el proceso de la referencia, conforme a lo previsto en el numeral 3 del Artículo 384 del C.G. del P.-

### **ANTECEDENTES**

En escrito presentado el 11 de febrero de 2.022, que por reparto correspondió a este juzgado, la señora Jenny Carolina Artunduaga Bermúdez, actuando por intermedio de apoderado, demandó a los señores Dany Antonio Rojas Rodríguez y Norberto Rodríguez Arguello, para que, mediante el trámite del proceso de restitución de inmueble arrendado, se decreten las siguientes pretensiones:

1. Que se declare la terminación del contrato de fecha 01 de octubre de 2019, suscrito por la señora Jenny Carolina Artunduaga Bermúdez en calidad de arrendador; y el señor Dany Antonio Rojas Rodríguez, en calidad de arrendatario, y en calidad de fiador al señor Norberto Rodríguez Arguello, respecto del inmueble ubicado en la Carrera 8a No. 25-40 Barrio Santander de la ciudad de Girardot, el cual tiene como linderos generales el predio de mayor extensión así: Por el Norte en extensión de 11.55m con la calle 26, Oriente: en extensión de 24.40 m con Barreto Fernando, Sur: En extensión de 11.50m con Bermúdez José Vicente, Occidente: En Extensión de 24.60 m con la carrera 8ª. Linderos Particulares y específicos del local objeto de arrendamiento. Por el Norte linda con la calle 26 que es uno de sus frentes en extensión aproximada de 13.10 metros, Por el Sur: Linda con un área del mismo predio de mayor extensión, en aproximadamente 12.24 metros; Por el Oriente: linda con el inmueble distinguido con el numero 8-39 de la calle 26 en aproximadamente 8.91 metros; Por el occidente: Linda con la Carrera 8ª en aproximadamente 8.91 metros. El bien arrendado lo integra el local arrendado que cuenta con un baño, orinal y tiene una cubierta en hierro y carpas, por el incumplimiento en que ha incurrido el arrendatario en cuanto a las obligaciones de pago del canon de arrendamiento de los meses de diciembre de 2021, enero de 2022 y los meses que se sigan causando en el curso del proceso e incumplimiento en el pago del servicio público domiciliario del agua. -

Que se condene al demandado Dany Antonio Rojas Rodríguez, en calidad de arrendatario, a restituir a la demandante el inmueble objeto de arrendamiento. -



Que se ordene la práctica de la diligencia de entrega del inmueble a la demandante, decretando fecha y hora para la practica de la misma por parte de la autoridad de conocimiento. –

Que no se escuche al demandado durante el transcurso del proceso mientras no consignen el valor de los cánones adeudados correspondientes a los meses de diciembre de 2021, enero de 2022 y los meses que se sigan causando en el curso del proceso. –

Se señalaron los fundamentos de derecho y petición de pruebas.

### **HECHOS:**

-Que entre la suscrita Jenny Carolina Artunduaga Bermúdez en calidad de arrendador; y el señor Dany Antonio Rojas Rodríguez, en calidad de arrendatario, se suscribió contrato de arrendamiento de fecha 01 de octubre de 2019 hasta el 01 de abril de 2020, respecto del local comercial ubicado en la Carrera 8A No. 25-40 Barrio Santander de la ciudad de Girardot.

Que el señor Norberto Rodríguez Arguello, suscribió el contrato de arrendamiento en calidad de fiador, respecto de las obligaciones contenidas en el contrato.

Que los linderos generales del inmueble donde se encuentra el local comercial arrendado con los siguientes: Por el Norte en extensión de 11.55m con la calle 26, Oriente: en extensión de 24.40 m con Barreto Fernando, Sur: En extensión de 11.50m con Bermúdez José Vicente, Occidente: En Extensión de 24.60 m con la carrera 8ª. Linderos Particulares y específicos del local objeto de arrendamiento. Por el Norte: linda con la calle 26 que es uno de sus frentes en extensión aproximada de 13.10 metros, Por el Sur: Linda con un área del mismo predio de mayor extensión, en aproximadamente 12.24 metros; Por el Oriente: linda con el inmueble distinguido con el numero 8-39 de la calle 26 en aproximadamente 8.91 metros; Por el occidente: Linda con la Carrera 8ª en aproximadamente 8.91 metros. El bien arrendado lo integra el local arrendado que cuenta con un baño, orinal y tiene una cubierta en hierro y carpas. -

Que se convino entre las partes como canon de arrendamiento entre las partes como canon de arrendamiento la suma de \$ 1.500.000 mensuales, así como el pago de los servicios públicos de Luz y Agua. –

Que el contrato de arrendamiento las partes convinieron en la cláusula décimo primera, la cláusula penal establecida en la suma de \$ 3.000.000.-



Que en la actualidad el señor Dany Antonio Rojas Rodríguez, no ha cancelado el canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre de 2021, enero de 2022 y los que se sigan causando, así como el no pago del servicio publico domiciliario del agua, incumpliendo de esta manera las obligaciones económicas respecto de los cánones de arrendamiento contenido en la clausula del contrato de arrendamiento. -

#### **TRAMITE:**

Por auto de fecha 15 de febrero de 2022, fue admitida la demanda, en donde se ordenó correr traslado por el término de 10 días a la parte demandada. -

Por auto del 22 de marzo de 2022, se tuvo notificado por conducta concluyente al demandado Norberto Rodríguez Arguello, del auto de fecha 15 de febrero de 2022, por medio del cual se admite la demanda, conforme a lo establecido en el inciso 2 del Art. 301 del C. G. del P, a su vez se reconoció personería al Doctor Felipe Antonio Tovar Chávez, como apoderado judicial del demandado Norberto Rodríguez Arguello. -

El apoderado del demandado Norberto Rodríguez Arguello, dentro del término concedido interpuso recurso de reposición contra el auto de fecha 15 de febrero de 2022 por medio del cual se admitió la demanda y en contra del auto de fecha 02 de marzo de 2022, mediante el cual se decretaron medidas cautelares, el cual fue resuelto mediante auto de fecha 23 de mayo de 2022, en el que se dispuso no reponer las providencias recurridas. -

El demandado Dany Antonio Rojas Rodríguez, fue notificado personalmente el día 26 de mayo de 2022, del auto admisorio de la demanda de fecha 15 de febrero de 2022, dejando transcurrir el término que tenía para proponer excepciones, en silencio. -

El demandado Norberto Rodríguez Arguello, a través de su apoderado allegó contestación de demanda dentro del término concedido. -

Por auto del 5 de Julio de 2022, en atención a que la parte demandada no probó haber consignado el valor de los cánones de arrendamiento adeudados, se dispuso no oír a los demandados, lo anterior de conformidad lo establecido en el inciso segundo del numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso. -



Siendo el trámite de ley, ingreso al despacho, en donde se encuentra para proferir el fallo correspondiente. -

### **CONSIDERACIONES:**

El juzgado tiene competencia para conocer y dirimir el asunto en razón, a la cuantía, su naturaleza y el lugar en donde se encuentra ubicado el inmueble.

La demanda reúne los requisitos generales a que se refieren los artículos 82 del C.G. del P.

Las partes se integran por personas civilmente capaces con capacidad para comparecer al proceso.

Del estudio realizado se concluye que los presupuestos procesales se encuentran cabalmente acreditados. De otra parte, no se advierte causal de nulidad que pueda invalidar lo actuado.

Tratándose de una acción de restitución de inmueble arrendado surge la legitimidad para intervenir en él, quienes ostentan la calidad de partes en el contrato de arrendamiento. Tal circunstancia se halla cumplida, como quiera que el demandante corresponde al arrendador y la demandada como arrendataria. -

La causal invocada se hizo consistir en la falta de pago los cánones de arrendamiento de los meses de diciembre de 2021, enero de 2022 y los meses que se sigan causando en el curso del proceso y por el incumplimiento en el pago del servicio público domiciliario del agua. -

El silencio del demandado Dany Antonio Rojas Rodríguez, y el auto que ordenó no oír al demandado Norberto Rodríguez Arguello, imponen colocarlo en la situación prevista en el artículo 384 del C.G. del P., es preciso dictar la sentencia que disponga la restitución solicitada.

Por lo anteriormente expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT CUNDINAMARCA, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY. -

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar la terminación del contrato de arrendamiento celebrado entre **Jenny Carolina Artunduaga Bermúdez** en calidad de arrendador; y el señor **Dany Antonio Rojas Rodríguez**, en calidad de arrendatario, y en calidad de fiador al señor **Norberto Rodríguez Arguello**, del bien inmueble ubicado en la Carrera 8a No. 25-40 Barrio Santander de



la ciudad de Girardot, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el cuerpo de la demanda, y conforme a lo expuesto en la parte resolutive de esta providencia.

**SEGUNDO:** Decretar el lanzamiento del demandado **Dany Antonio Rojas Rodríguez**, del inmueble ubicado en la Carrera 8a No. 25-40 Barrio Santander de Girardot- Cundinamarca, cuyos linderos aparecen aportados en la demanda y al principio de la providencia y la consecuente restitución a favor del demandante **Jenny Carolina Artunduaga Bermúdez**

**TERCERO:** Para la práctica de la diligencia se comisiona a la Inspección de Policía Municipal de Girardot, de conformidad con lo dispuesto en la ley 2030 de julio 27 de 2020. Líbrese el despacho comisorio con los insertos necesarios. -

**CUARTO:** Condénese en costas a la parte demandada, teniendo en cuenta las agencias en derecho que se fijan en la suma **\$ 300.000 .-**

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

MARIO HUMBERYTO YAÑEZ AYALA

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b736da6d0b0bbd324b5d057bb92a1461a80d0092fa2b9d28573b46a29b4cf7d**

Documento generado en 26/07/2022 05:40:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de julio de dos mil veintidós

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la Garantía  
Real Menor Cuantía

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: Sandra Viviana Velandia Mojica

Rad:2022-114

Previo a ordenarse seguir adelante con la ejecución,  
alléguese constancia de inscripción de la medida cautelar decretada. -

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

MARIO HUMBERTO YAÑEZ AYALA

**Firmado Por:**

**Mario Humberto Yanez Ayala**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5019f50f4ff81ec83fde776d6e290d767c31a0371fb9df1b74a4cc6ac7a7e025**

Documento generado en 26/07/2022 05:42:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de julio de dos mil veintidós

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la Garantía  
Real Menor Cuantía

Demandante: Banco Davivienda S.A.

Demandado: Sandra Viviana Velandia Mojica

Rad:2022-114

La constancia de envío y recibido de la notificación electrónica enviada a la demandada Sandra Viviana Velandia Mojica, a través de la empresa de mensajería el Libertador, agréguese a los autos. -

CUMPLASE

EL JUEZ

MARIO HUMBERTO YAÑEZ AYALA

**Firmado Por:**

**Mario Humberto Yanez Ayala**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3ef6bbe01b6d910fb5a3ea95a59431a513ff4f2dcc4af4c4964f97baebb5195**

Documento generado en 26/07/2022 05:43:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de julio de dos mil veintidós

Proceso: Ejecutivo Mínima Cuantía  
Demandante: Jorge Enrique García Gutiérrez  
Demandado: Ángela Doncel Reyes  
Rad: 2022-158

De la contestación de la demanda, se corre traslado al demandante por el término de diez (10) días para los fines legales pertinentes, para lo cual se inserta el vínculo mediante el cual puede ser consultado.

[12ContestacionDemanda.pdf](#)

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

MARIO HUMBERTO YAÑEZ AYALA

**Firmado Por:**  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6ffd73e82ee8b87190a057887f4fb9f8d53421b01703ef5f65b7aea77752f6c**

Documento generado en 26/07/2022 05:44:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis de julio de dos mil vieintidos

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la  
Garantía Real Menor Cuantía  
Demandante: Cesar William Martínez Peña  
Demandado: Clara Elena Santos Bernal  
Rad: 2022-287

Reunidos los requisitos del artículo 422, 468 y siguientes del C.G del P., el juzgado libra orden de pago por la vía ejecutiva de Menor Cuantía a favor de **Cesar William Martínez Peña** y en contra de **Clara Elena Santos Bernal**, por las siguientes sumas de dinero:

\$ 20.000.000 letra de cambio No. 1 con fecha de vencimiento 24 de diciembre de 2021.

\$ 10.000.000 letra de cambio No. 2 con fecha de vencimiento 01 de diciembre de 2021.

\$ 17.000.000 letra de cambio No. 3 con fecha de vencimiento 07 de diciembre de 2021.

\$ 10.000.000 letra de cambio No. 4 con fecha de vencimiento 24 de diciembre de 2021.

\$ 5.000.000 letra de cambio No. 5 con fecha de vencimiento 12 de diciembre de 2021.

\$ 10.000.000 letra de cambio No. 6 con fecha de vencimiento 09 de enero de 2022.

Por los intereses moratorios de los anteriores capitales a la tasa máxima fijada por la superintendencia financiera, desde que se hicieron exigibles, hasta que se efectuó el pago total de la obligación. –

Se niega el mandamiento de pago solicitado por la suma de \$30.000.000, como quiera que la demanda **Clara Elena Santos Bernal** en la escritura pública No 0502 de fecha marzo 30 de 2021 de la Notaría Segunda del círculo de Girardot, no se constituyó en deudora por ninguna suma de dinero, sino que en la cláusula quinta de dicha escritura garantizó el pago de toda obligación, presente o futura a favor del acreedor, que conste en cualquier clase de documentos de créditos, como pagares, letras, cheques.

Ordenase al demandado (a) (ddos) cumpla (n) con la obligación que se cobra en el término de cinco días, o proponga (n) excepciones de mérito dentro del término de diez días. –



Súrtase la notificación en la forma indicada en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022.-

Sobre las costas se resolverán oportunamente.

Decretase el embargo y secuestro de la cuota parte inmueble hipotecado y de propiedad de la demandada. -

Reconócese a la Doctora Tania Stephanie Martínez Ospina, como apoderado judicial del demandante, en los términos y efectos del poder conferido. -

NOTIFIQUESE

EL JUEZ

MARIO HUMBERTO YAÑEZ AYALA

**Firmado Por:**

**Mario Humberto Yanez Ayala**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e9e791f920c87479d595002115e13bcc11cdd76fa3d013d091ae08cf73b828c6**

Documento generado en 26/07/2022 05:45:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** Banco Popular s.a.  
**Demandado:** Emzo Aurelio Solarte Paez  
**Rad:** 2014-541

El memorialista estese a lo resuelto mediante auto de fecha 13 de junio de 2022.-

Para el efecto se inserta el link a través del cual puede acceder al mismo. -

[06AutoPoneConocimiento.pdf](#)

**Firmado Por:**  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8772664864a976745a7fd6c7d312779c2b18a704cac7488e1353b961c1c1bc8a**

Documento generado en 26/07/2022 05:46:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** Cooperativa Multiactiva de Servicios  
Financieros y Jurídicos Cofjuridico  
**Demandado:** Clara Inés Nossa de Sáenz  
**Rad:** 2015-00352

La respuesta allegada por FOPEP se agrega a los autos y es puesta en conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes

[28RtaFOPEP.PDF](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6cb1a26cbf56b1b4afa5639b7f84e6e50090004ca2919db608ede63b3591bdb7**

Documento generado en 26/07/2022 05:47:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** Jesús Alfonso Rodríguez Páez  
**Demandado:** Nohemy Salazar Bernal y otro  
**Rad:** 2016-0023900

La respuesta allegada por FOPEP se agrega a los autos y es puesta en conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes

[04RtaCamaradeComercio.pdf](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **18005934d68f91a6a1f093ae7fc8daffe200aab7a5279904bdd0237883238106**

Documento generado en 26/07/2022 05:49:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** Banco de Bogotá  
**Demandado:** Mónica Calderón Rodríguez  
**Rad:** 2018-0024700

La respuesta allegada por Banco Lulobank se agrega a los autos y es puesta en conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes

[28RtaLuloBank.pdf](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7bf3ece72afe51a7477436af687ba774643b203ae8dc3ef53cdc55e780da0802**

Documento generado en 26/07/2022 05:50:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** Copropiedad Parque Central  
**Demandado:** Claudia Patricia Perdomo Vivas  
**Rad:** 2018-0046400

La respuesta allegada por Banco de Bogotá se agrega a los autos y es puesta en conocimiento de las partes para los fines legales pertinentes

[17RTABANCOBOGOTA.pdf](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b774e44a3461c7c40d6b2dfa9b8e052fde844cd8e6adf2cf9e7f85a4962b12b5**

Documento generado en 26/07/2022 05:50:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** Banco Popular  
**Demandado:** Diana Yiseli Martínez Leal  
**Rad:** 20210003500

De la liquidación del crédito allegada por la parte actora córrase traslado a la parte demandada.-

Para el efecto se inserta el link a través del cual puede acceder a la misma.-

[30LIQUIDACION.pdf](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c082f0f39efd36fbc08c2eae3938628dc05514e6fea09b116c017223a6fcb412**

Documento generado en 26/07/2022 05:51:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** INTERROGATORIO DE PARTE  
**Demandante:** Maria Stella Jaramillo de Pardo y otro  
**Demandado:** Carmen Lucia Arias Barrero  
**Rad:** 20210003700s

El memorialista estese a lo resuelto mediante auto de fecha 18 de julio de 2022.-

Para el efecto se inserta el link a través del cual puede acceder al mismo.-

[35AUTORECONOCEPERSONERIAYFIJAFECHA.pdf](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 466223e0d2c69b0f09a1e35cd274f336300656d354140f032fa6b8f100fe25c8

Documento generado en 26/07/2022 05:53:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** Moviaval sas  
**Demandado:** Daniela Alexandra Betancourt Cortes  
**Rad:** 2021-00038-00

En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte actora remítase copia de los oficios solicitados.-

Para el efecto se inserta el link través del cual puede acceder al mismo.-

[https://etbcsi-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/jcmpal01gir\\_notificacionesrj\\_gov\\_co/EUfvloAozxLsW6F0ckAlvgBsolCqXGmx07hwmBFVWoTPw?e=aPRTNs](https://etbcsi-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/jcmpal01gir_notificacionesrj_gov_co/EUfvloAozxLsW6F0ckAlvgBsolCqXGmx07hwmBFVWoTPw?e=aPRTNs)

**Firmado Por:**  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0981f219b8f42aa0c16f48d8f3b667f608e05f6b478a98bd4dba6c5a1ba5205**

Documento generado en 26/07/2022 05:54:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** Conjunto Residencial Balcones de Casaloma  
**Demandado:** Iliana Roció Cardozo Gómez  
**Rad:** 2021-00085-00

En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte actora remítase el expediente digital.-

[25307400300120210008500](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/25307400300120210008500)

**Firmado Por:**  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42feb9656ed137b7e46874f9f733b96aabef4b0334af801f4a23a13dc040e466**

Documento generado en 26/07/2022 05:55:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA  
**Demandante:** Banco Pichincha S.A.  
**Demandado:** Dagoberto Vargas Olaya  
**Rad:** 2021-448

El memorialista estese a lo resuelto mediante autos de fecha 09/05/2022, 27/04/2022, 23/03/2022

Para el efecto se inserta el link a través cual puede acceder a los mismos.-

[12AUTOSAE.pdf](#)

[16AUTOESTARSEALORESUELTO.pdf](#)

[17AUTOESTESEALORESUELTO.pdf](#)

**Firmado Por:**

**Mario Humberto Yanez Ayala**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9fe15cb3511bd900f2efce5719f282952406f3b8029574a98e3c061f55287e6**

Documento generado en 26/07/2022 05:56:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Julio 26 de 2022.- en la fecha pasa a Despacho. -

La secretaria,

July Tatiana Arenas Ospina

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo

Demandando: Conjunto Turístico Santa Ana

Demandado: Rosa Elvira Téllez de Ruiz

Rad: 20210046000

En atención a lo solicitado por el apoderado de la parte actora se corrige la fecha del auto mediante el cual se niega el emplazamiento de la demandada siendo correcto 8 de junio de 2022 y no como quedo en el auto que se corrige.-

**Firmado Por:**

**Mario Humberto Yanez Ayala**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **74ac378f15548a066c84e257ae419da2f950cb232c9476542fd7457138a071b7**

Documento generado en 26/07/2022 05:56:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Proceso: Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real  
Demandante: Banco Davivienda s.a.  
Demandado: Vivian Catherine Delgado Garzón  
Rad: 2021-0047700

Agencias en derecho.-	\$1.200.000.00
Notificaciones	\$000000
Total liquidación	\$1.200.000.00

La secretaria,

July Tatiana Arenas Ospina

Julio 26 de 2022.- en la fecha pasa a Despacho. -

La secretaria,

July Tatiana Arenas Ospina

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022)

Proceso: Ejecutivo

Demandando: Banco Davivienda s.a.

Demandado: Vivian Catherine Delgado Garzon

Rad: 20210047700

Apruebase la liquidación de costas, a cargo de la parte demandada.

**Firmado Por:**

**Mario Humberto Yanez Ayala**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9a6411384594ee52f4b4c6327cf2905ab2ab4c271f7674b83f871ec24a6e862b**

Documento generado en 26/07/2022 05:58:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Cooperativa de Ahorro y Crédito Social Prosperando Ltda  
**Demandado:** Samuel de Jesús Castaño  
**Rad:** 20220021000

Las respuestas allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos se agrega a los autos .-

Para el efecto se inserta el link a través de la cual puede acceder a las mismas.-

[12RtaOficinaORIPAguedeDios.pdf](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 73138422d41bac52b546609f5f5d21c963d9d23790c8d4bd64c1ac97d3a1db57

Documento generado en 26/07/2022 05:59:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Banco de Bogotá  
**Demandado:** Julián Andrés Romero Rivera  
**Rad:** 20220021100

Las respuestas allegada por Banco Pichincha, se agrega a los autos .-

Para el efecto se inserta el link a través de la cual puede acceder a las mismas.-

[10RtaPichincha.pdf](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9e40b2f557887d0bcbfa5450dd968027a99caee056f26ace0ae465d528e6ea4**

Documento generado en 26/07/2022 06:00:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Sistemgroup SAS  
**Demandado:** Maria Mirna Ortiz Lopez  
**Rad:** 20220021200

Las respuestas allegada por Banco Pichincha, Banco de Bogotá y Banco Davivienda se agrega a los autos .-

Para el efecto se inserta el link a través de la cual puede acceder a las mismas.-

[07RtaPichincha.pdf](#)

[09RtaBancoBogotá.pdf](#)

[11RtaDavivienda.pdf](#)

**Firmado Por:**  
**Mario Humberto Yanez Ayala**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Girardot - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0305a63edeeea1eafebdaeb9d5ace6d633253f02ac6b6f0e23b2b8e27118d24**

Documento generado en 26/07/2022 06:02:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Cooperativa de Ahorro y Credito Social  
Prosperando  
**Demandado:** Miryam Diaz de Pava  
**Rad:** 20220021400

Las respuestas allegada por Banco Davivienda se agrega a los autos .-

Para el efecto se inserta el link a través de la cual puede acceder a las mismas.-

[10RtaDavivienda.pdf](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f1e3d49459d08cea82224af11500abc3a880a3a0513718f6604e969d632c0972**

Documento generado en 26/07/2022 06:03:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, Cundinamarca, veintiséis (26) de julio de dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** Ejecutivo  
**Demandante:** Cooperativa de Ahorro y Credito Social  
Prosperando  
**Demandado:** Rito Antonio Galeano y otro  
**Rad:** 20220022900

Las respuestas allegados por Banco de Bogotá y Davivienda se agrega a los autos .-

Para el efecto se inserta el link a través de la cual puede acceder a las mismas.-

[12RtaBancoBogotá.pdf](#)

[14RtaDavivienda.pdf](#)

Firmado Por:  
Mario Humberto Yanez Ayala  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Girardot - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 0319c8fdef66aabdc9ff51d8282c3fce9543e722750bf984e698b9d6fcf71376

Documento generado en 26/07/2022 06:03:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>