

**REF: PERTENENCIA No. 2023-00068**

**DEMANDANTE: HAINER JULIAN RIAÑO PULIDO**

**DEMANDADOS: HERED. INDET. DE CLEMENTINA GOMEZ DE PULIDO Y OTROS**

**INFORME SECRETARIAL.** Supatá, 27 de Noviembre del 2023. Pasa al Despacho de la señora Juez, la demanda de declaración de pertenencia, informándole que se subsanó dentro del término para tales fines. Sírvase proveer lo que en Derecho corresponda.

  
**PAULA CAROLINA RODRIGUEZ-MEZA**  
**SECRETARIA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL**  
**SUPATÁ - CUNDINAMARCA**

Supatá, primero (01) de Diciembre de Dos mil Veintitrés (2023)

**Auto Interlocutorio No. 167**

Revisado el Proceso de **PERTENENCIA** instaurado por el ciudadano HAINER JULIAN RIAÑO PULIDO, presentado mediante el apoderado judicial Doctor ROBINSON BARBOSA SANCHEZ. Se observa que el predio que se pretende usucapir, el que está identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 170-25649 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho, ubicado en la Carrera 4 No. 9 – 50 del municipio de Supatá; conforme el Listado de avalúos presentado como anexos de la subsanación de la demanda, se observa que para la presente vigencia, esto es 2023, el inmueble está avaluado por *mil ciento sesenta y un millones ochocientos cuarenta y seis mil pesos* (1.161'846.000,00) MCTE.

Al respecto este Despacho judicial, a efectos de establecer la competencia, se remite a la determinación de la cuantía conforme el tenor del artículo 26 del Código General del Proceso, que establece en el núm. 3 esto es: "*En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos.*". En razón de lo previamente expuesto, conforme el art. 25 del C.G.P., la presente demanda es de competencia de los Juzgados Promiscuos del Circuito Municipal de Pacho, por tratarse de un proceso de mayor cuantía.

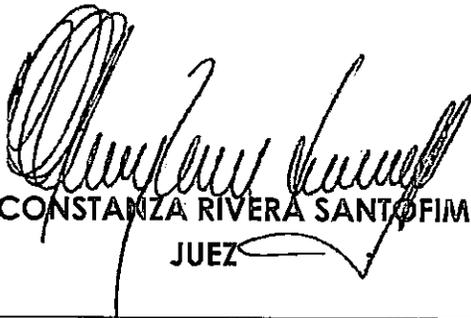
Así las cosas, el Juzgado Promiscuo Municipal de Supatá – Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda conforme lo preceptuado por el párr. 2 del art. 90 del C.G.P., por carecer este Despacho judicial de competencia para conocerla.

**SEGUNDO:** Por Secretaría, remítase la demanda y sus anexos al Juzgado Promiscuo del Circuito Municipal de Pacho, para lo de su competencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

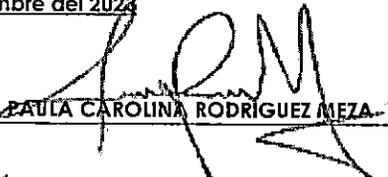
  
**DELIA CONSTANZA RIVERA SANTOFIMIO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SUPATÁ - CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO N° 61  
Hoy 04 de Diciembre del 2023

La Secretaria,

  
**PAULA CAROLINA RODRIGUEZ MEZA**