

**GUSTAVO LOBO**  
ABOGADO

Señor

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA CUNDINAMARCA**

**E. S. D.**

**REF.: PROCESO DE PERTENENCIA N° 2022-00079**

**De: DANIEL FORERO FONSECA**

**Contra: MARIA MAGDALENA CASAS ESPINOSA, GLORIA RODRIGUEZ CASAS  
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

**GUSTAVO LOBO NEIRA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, abogado titulado e inscrito con tarjeta profesional número 43.121 del consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.274.365 de Bogotá, actuando en nombre y representación del demandante Señor **DANIEL FORERO FONSECA**, con todo respeto me dirijo al despacho, para solicitar e informar lo siguiente:

1. Que en folio de matrícula N° 170-8214, en su anotación N° 004 aparecen como adjudicatarias en sucesión y liquidación de la sociedad conyugal y/o sociedad patrimonial de hecho las Señoras MARIA MAGDALENA CASAS ESPINOSA y GLORIA RODRIGUEZ CASAS.
2. Que según la Escritura Pública N° 0482 de Abril. 26 del 2.022 de la Notaria Veintidós de la ciudad de Bogotá D.C., en la Hijueta tercera pagina 27, aparece como adjudicataria el 100% del predio identificado con el folio de matrícula No. 170-8214 y cedula catastral numero 00-01-0010-0109-000, únicamente la Señora GLORIA RODRIGUEZ CASAS, identificada con la cédula de ciudadanía numero 52.560.067 de Bogotá.

**PETICIONES**

- Solicito a la señora Juez con todo respeto se oficie a la Oficina de Instrumentos Públicos de Pacho Cundinamarca, para corregir la Anotación N° 004 del Folio de Matrícula N° 170-8214 dejando como

**GUSTAVO LOBO**  
ABOGADO

única adjudicataria a la Señora GLORIA RODRIGUEZ CASAS y que la Oficina de registro de Pacho, modifique el certificado de libertad ampliado, dejando como titular del derecho real de dominio a la señora GLORIA RODRIGUEZ CASAS.-

- Solicito a la Señora Juez luego de realizar la respectiva corrección, dejar como demandada solamente a la señora GLORIA RODRIGUEZ CASAS.-

ANEXOS:

1.- Fotocopia de la escritura pública número 0482 de Abril. 26 del 2.022

Esperando favorable atención.

Cordialmente,



**GUSTAVO LOBO NEIRA**  
**C. C. No. 19.274.365 de Bogotá.**  
**T. P. No. 43.121 C. S. de la J.**

**GUSTAVO LOBO**  
ABOGADO

Señor

**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SUPATA CUNDINAMARCA**  
**E. S. D.**

**REF.: PROCESO DE PERTENENCIA N° 2022-00079**

**De: DANIEL FORERO FONSECA**

**Contra: MARIA MAGDALENA CASAS ESPINOSA, GLORIA RODRIGUEZ CASAS  
Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

**GUSTAVO LOBO NEIRA**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá, abogado titulado e inscrito con tarjeta profesional número 43.121 del consejo Superior de la Judicatura, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.274.365 de Bogotá, actuando en nombre y representación del demandante Señor **DANIEL FORERO FONSECA**, con todo respeto me dirijo al despacho, dando alcance al oficio radicado en Otubre 31 del 2.023, mediante el cual le solicitaba al despacho oficiar a la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Pacho, me permito remitir nuevamente debidamente escaneado en PDF el siguiente documento:

ANEXOS:

1.- Escritura pública número 0482 de Abril. 26 del 2.022

Esperando favorable atención.

Cordialmente,

  
**GUSTAVO LOBO NEIRA**  
**C. C. No. 19.274.365 de Bogotá.**  
**T. P. No. 43.121 C. S. de la J.**

TGOS

# República de Colombia

Pág. 1



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **0482 CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS.**

FECHA DE OTORGAMIENTO: **26 DE ABRIL DE 2022.**

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIDÓS (22) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ  
DISTRITO CAPITAL.

CLASE DE ACTO O CONTRATO:

LIQUIDACIÓN NOTARIAL DE HERENCIA ..... \$290.000.000.00  
VALOR CATASTRAL.....\$295.377.000.00

OTORGANTES:

LOS CAUSANTES:	IDENTIFICACIÓN
MARIA MAGDALENA CASAS DE RODRIGUEZ.	C.C. No. 20.970.366
GERARDO RODRIGUEZ LEÓN.	C.C. No. 402.809

LOS HEREDEROS:	IDENTIFICACIÓN
MARTHA CECILIA RODRIGUEZ CASAS.	C.C. No. 20.970.683
STELLA RODRIGUEZ CASAS.	C.C. No. 20.970.679
GLORIA RODRIGUEZ CASAS.	C.C. No. 52.560.067
EDGAR RODRIGUEZ CASAS.	C.C. No. 79.488.659
OMAR REINALDO RODRIGUEZ CASAS.	C.C. No. 3.189.735
GERMAN RODRIGUEZ CASAS.	C.C. No. 11.428.439
GERARDO HERNAN RODRIGUEZ CASAS.	C.C. No. 3.189.698
YANETH RODRIGUEZ CASAS.	C.C. No. 52.554.898

1. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO DENOMINADO LA VISTOSA PARTE, UBICADO EN LA VEREDA MONTE DULCE , EN EL MUNICIPIO DE SUPATÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

MATRICULA INMOBILIARIA: 170-5713

CÉDULA CATASTRAL: 00-02-0007-0161-000

2. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO DENOMINADO LA VISTOSA PARTE, UBICADO EN LA VEREDA MONTE DULCE , EN EL MUNICIPIO DE SUPATÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

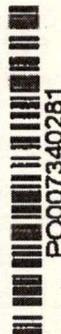
MATRICULA INMOBILIARIA: 170-5709

CÉDULA CATASTRAL: 00-02-0007-0114-000

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



PC007340281



PC052276454

PC007340281

PC052276454

THOMAS GREG & SONS



\*\*\*\*\*

**3. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** LOTE DE TERRENO DENOMINADO LA EL RECREO, UBICADO EN LA VEREDA SANTA BÁRBARA, EN EL MUNICIPIO DE SUPATÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----

**MATRICULA INMOBILIARIA:** ----- 170-8214

**CÉDULA CATASTRAL:** ----- 00-01-0010-0109-000

\*\*\*\*\*

**4. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO BAJO EL NÚMERO OCHO (8), SITUADO EN LA ZONA DE SUBA, DENOMINADO EL GLOBO SAN ISIDRO HOY MIAMI, UBICADO EN LA CALLE CIENTO VEINTINUEVE C (129 C) NÚMERO NOVENTA Y CUATRO B - VEINTIUNO (94 B - 21) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. -----

**MATRICULA INMOBILIARIA:** ----- 50N-231337

**CÉDULA CATASTRAL:** ----- 125 94B 12

\*\*\*\*\*

**5. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** UNA CASA DE HABITACIÓN DE UNA (1) SOLA PLANTA DE CONSTRUCCIÓN DE LADRILLO, BLOQUE, Y CUBIERTA CON TEJA DE ETERNIT, JUNTO CON EL TERRENO SOBRE EL CUAL ESTÁ EDIFICADA, UBICADA EN EL MUNICIPIO DE SUPATÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----

**MATRICULA INMOBILIARIA:** ----- 170-7533

**CÉDULA CATASTRAL:** 01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión). -----

\*\*\*\*\*

**6. DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** LOTE DE TERRENO DENOMINADO VILLA LAURA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SUPATÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. -----

**MATRICULA INMOBILIARIA:** ----- 170-7534

**CÉDULA CATASTRAL:** 01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión). -----

\*\*\*\*\*

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTISEIS (26)** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, ante el Notario Veintidós (22) del Círculo de Bogotá



D.C., en propiedad **MANUEL J. CAROPRESE MÉNDEZ**, se otorgó la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos: -----

\*\*\*\*\*  
COMPARECIÓ: El Doctor **HENRY HUMBERTO LEON BENAVIDES**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número **19.498.649** expedida en Bogotá D.C., y Tarjeta Profesional de Abogado número **46.851** del Consejo Superior de la Judicatura quien **MANIFESTÓ**: -----

**PRIMERO**-- Que por el presente instrumento público, obrando en su calidad de Apoderado Especial de, **MARTHA CECILIA RODRIGUEZ CASAS**, mayor de edad, domiciliada y residente en Supatá, Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número **20.970.683** expedida en Supatá; **STELLA RODRIGUEZ CASAS**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **20.970.679** expedida en Supatá; **GLORIA RODRIGUEZ CASAS**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **52.560.067** expedida en Bogotá D.C.; **EDGAR RODRIGUEZ CASAS**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **79.488.659** expedida en Bogotá D.C.; **OMAR REINALDO RODRIGUEZ CASAS**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **3.189.735** expedida en Supatá; **GERMAN RODRIGUEZ CASAS**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **11.428.439** expedida en Facatativá; **GERARDO HERNAN RODRIGUEZ CASAS**, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número **3.189.698** expedida en Supatá y **YANETH RODRIGUEZ CASAS**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número **52.554.898** expedida en Engativá, en su calidad de herederos, actuando dentro de la sucesión intestada de la señora **MARIA MAGDALENA CASAS DE RODRIGUEZ**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número **20.970.366** expedida en Supatá, fallecida el **veinticinco (25) de Junio de dos mil**

PO007340282

PC052276453

05-01-22 PO007340282

21-06-22 PC052276453



**veinte (2.020)** en la ciudad de Bogotá D.C., Cundinamarca y del señor **GERARDO RODRIGUE LEON**, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía número **402.809** expedida en Supatá, fallecido el **dieciocho (18) de Noviembre de mil novecientos ochenta y ocho (1.988)** en la ciudad de Bogotá D.C., Cundinamarca, siendo su último domicilio y asiento principal de sus negocios fue la ciudad de Bogotá D.C., tal como lo acredita con el(los) poder(es) especial(es) el(los) cual(es) debidamente autenticado(s) presenta para su protocolización con el presente instrumento, y quien en su condición de Apoderado Especial en el presente acto, afirma bajo la gravedad de juramento que el(los) poder(es) que acompaña, se encuentra(n) vigente(s), no le ha(n) sido revocado(s), los poderdantes se encuentran vivos, plenamente capaces y responde por la autenticidad y veracidad de dicho(s) poder(es).

#### -----ESTIPULACIONES-----

**PRIMERO:** Se eleva a escritura pública el Trabajo de liquidación y partición de herencia de la citada sucesión, iniciada en esta Notaría mediante Acta número **Cero Setenta y Uno (071) del Once (11) de Noviembre de dos mil Veintiuno (2.021)**.

De la iniciación del trámite sucesoral se comunicó a la Dirección Legal de la Superintendencia de Notariado y Registro, mediante oficio **071 del Once (11) de Noviembre de dos mil Veintiuno (2.021)**, a la Dirección Distrital de Impuestos - Secretaría de Hacienda, se consultó mediante aplicativo web, Objeto o Sujeto, 20970366 y 402809, de fecha seis (6) de Abril de dos mil veintidós (2021); No registran obligaciones pendientes en el sistema de Información tributaria.

A la División de Cobranzas - Grupo Coactivas - Personas Naturales de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN", mediante Oficio número **Cero Setenta y Uno A (071 A) del Once (11) de Noviembre de dos mil Veintiuno (2.021)**, entidad que respondió mediante el oficio número 1.32.274.564.13038 de fecha diez (10) de Diciembre del dos mil Veintiuno (2.021), en los cuales se solicitaron varios requerimientos, razón de lo anterior se envió lo solicitado, a la División de Cobranzas - Grupo Coactivas - Personas Naturales de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN", la entidad mediante el Oficio número



1.32.274.564.7474 de fecha veinticinco (25) de Marzo de Dos Mil Veintidós (2.022), donde se informó que puede continuar con los trámites correspondientes al proceso de Sucesión citado en el asunto. -----

Se practicaron las publicaciones mediante Edicto fijado el día Once (11) de Noviembre de dos mil Veintiuno (2.021) y se efectuó la publicación en el diario EL ESPECTADOR, el día Veintiuno (21) de Noviembre de dos mil Veintiuno (2.021) página 69 y constancia de su emisión en la radiodifusora de la EMISORA MARIANA, el día Veintiuno (21) de Noviembre de dos mil Veintiuno (2.021), hora 7:04 am, todo de acuerdo con las documentaciones que se protocolizan con el presente instrumento. -----

SEGUNDO.-- Que la relación del TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN, de acuerdo con el Decreto 902 de 1.988, eleva a escritura pública, es del siguiente tenor: -----

"Bogotá D.C. 03 de noviembre de 2021 -----

Doctor. -----

MANUEL JOSÉ CAROPRESE MÉNDEZ -----

Notario Veintidós (22) del Circulo de Bogotá D.C. -----

Ciudad. -----

Ref. TRABAJO DE PARTICIÓN de bienes, dentro de la sucesión doble e intestada (Liquidación de Sociedad Conyugal y Liquidación de Herencia) de los señores GERARDO RODRIGUEZ LEON y MARIA MAGDALENA CASAS ESPINOSA (C.C. No. 402.809 y 20.970.366). -----

- CAUSANTE 1 : GERARDO RODRIGUEZ LEON. -----
- IDENTIFICACIÓN : C.C. No. 402.809. -----
- CAUSANTE 2 : MARIA MAGDALENA CASAS ESPINOSA. -----
- IDENTIFICACIÓN : C.C. No. 20.970.366. -----
- HEREDERO No 1 : MARTHA CECILIA RODRIGUEZ CASAS. -----
- IDENTIFICACIÓN : C.C. No. 20.970.683 de Supatá. -----
- HEREDERO No 2 : STELLA RODRIGUEZ CASAS. -----
- IDENTIFICACIÓN : C.C. No. 20.970.679 de Supatá. -----
- HEREDERO No 3 : GLORIA RODRIGUEZ CASAS. -----
- IDENTIFICACIÓN : C.C. No. 52.560.067 de Bogotá D.C. -----



PC007340854

PC052276452

05-01-22 PC007340854

21-06-22 PC052276452

THOMAS GREG & SONS

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

**HEREDERO No 4** : **EDGAR RODRIGUEZ CASAS**, -----  
**IDENTIFICACIÓN** : C.C. No. . 79.488.659 de Bogotá D.C. -----  
**HEREDERO No 5** : **OMAR REINALDO RODRIGUEZ CASAS** --  
**IDENTIFICACIÓN** : C.C. No. 3.189.735 de Supatá. -----  
**HEREDERO No 6** : **GERMAN RODRIGUEZ CASAS** -----  
**IDENTIFICACIÓN** : C.C. No. 11.428.439 de Facatativá. -----  
**HEREDERO No 7** : **GERARDO HERNAN RODRIGUEZ CASAS**  
**IDENTIFICACIÓN** : C.C. No. 3.189.698 de Supatá. -----  
**HEREDERO No 8** : **YANETH RODRIGUEZ CASAS** -----  
**IDENTIFICACIÓN** : C.C. No. 52.554.898 de Engativá. -----

**HENRY HUMBERTO LEÓN BENAVIDES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.498.649 de Bogotá D.C. y portador de la tarjeta profesional No. 46.851 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado especial de los señores **MARTHA CECILIA RODRIGUEZ CASAS**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.970.683 de Supatá, domiciliada y residente en la ciudad de Supatá, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, **STELLA RODRIGUEZ CASAS**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.970.679 de Supatá, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, **GLORIA RODRIGUEZ CASAS**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.560.067 de Bogotá D.C., domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, **EDGAR RODRIGUEZ CASAS**, varón, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.488.659 de Bogotá D.C., domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil soltero con unión marital de hecho; **OMAR REINALDO RODRIGUEZ CASAS**, varón, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.189.735 de Supatá, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil casado con Sociedad conyugal vigente; **GERMAN RODRIGUEZ CASAS**, varón, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.428.439 de Facatativá, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil soltero sin unión marital de hecho, **GERARDO HERNAN RODRIGUEZ CASAS**, varón, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 3.189.698 de Supatá, domiciliado y residente en la ciudad de

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

TCeS República de Colombia



Bogotá D.C., de estado civil casado con Sociedad conyugal vigente; y **YANETH RODRIGUEZ CASAS**, mujer, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.554.898 de Engativá, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil casada con Sociedad conyugal vigente, en su calidad de herederos respecto de la sucesión doble e intestada de los señores **GERARDO RODRIGUEZ LEON** y **MAGDALENA CASAS ESPINOSA**, fallecidos los días dieciocho (18) de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988) y veinticinco (25) de Junio de dos mil veinte (2020) en la ciudad de Bogotá D.C. respectivamente, siendo su estado civil casados entre sí con sociedad conyugal, quienes en vida se identificaron con las cédulas de ciudadanía números 402.809 de Supatá y 20.970.366 de Supatá respectivamente, cuyo último domicilio y asiento principal de sus negocios correspondió a la ciudad de Bogotá, D.C., en los términos del Decreto-Ley 902 de 1988, respetuosamente le solicito al señor Notario, elevar a escritura pública el trabajo de Partición y Adjudicación que presento a continuación:

**I. ACERVO HEREDITARIO**

Con fundamento en el inventario y avalúo presentado, el **ACTIVO** asciende a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$290.000.000.00)**  
Mcte.

En consecuencia, el **ACTIVO** se encuentra integrado por las siguientes partidas: --

**ACTIVO**

**PARTIDA PRIMERA:** El 100% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **LA VISTOSA PARTE**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste **LA VISTOSA**, situado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, Vereda Montedulce, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR UN COSTADO:** con predios de propiedad del señor Anatolio Pinzón, **POR OTRO COSTADO:** con el lote de terreno adjudicado en esta partición a Magdalena Casas Espinosa; **POR OTRO COSTADO:** con predios de Alvaro Forero y **POR OTRO COSTADO:** con predios de propiedad de Jorge Alonso.



PO007340855

PC052276451

05-01-22 PO007340855

21-06-22 PC052276451

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-5713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 00-02-0007-0161-000. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor JOSE BAYARDO CASAS ESPINOSA, mediante escritura pública número mil trescientos cuarenta y cinco (1345) de fecha diecisiete (17) de Julio de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-5713 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** esta partida está avaluada en la suma de **VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (\$27.000.000.00) Mcte.** -----

**PARTIDA SEGUNDA:** El 100% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO denominado LA VISTOSA PARTE, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste LA VISTOSA y está comprendido por los siguientes linderos: POR UN COSTADO, con la carretera que de Supatá conduce a la ciudad de Pacho, cerca de alambre de por medio, POR OTRO COSTADO, con predio de propiedad de Jorge Alonso, cerca de alambre al medio, POR OTRO COSTADO, con tierras de propiedad del señor Alvaro Forero, cerca de alambre de al medio, POR EL ÚLTIMO COSTADO, con el lote de terreno adjudicado a José Bayardo Casas Espinosa. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-5709** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 00-02-0007-0114-000. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por la causante **MAGDALENA CASAS ESPINOSA** por adjudicación de sucesión del señor CLODOMIRO CASAS CRUZ, mediante Sentencia de fecha quince (15) de marzo de mil novecientos setenta y nueve (1979) del Juzgado Civil del Circuito de Pacho., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-5709 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----



**AVALÚO;** esta partida está avaluada en la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) Mcte.** -----

**PARTIDA TERCERA:** El 100% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO denominado EL RECREO, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Santa Bárbara, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren con una extensión aproximada de cinco hectáreas siete mil seiscientos metros cuadrados (5 – 7.600 M2), el cual se encuentra determinado dentro de los siguientes linderos especiales: Por un costado, linda con predios de ALFREDO GOMEZ; Por otro costado: con predios de MANUEL GUZMAN, chorro y cerca de alambre de por medio; Por el otro costado, linda con predios restantes del exponente del señor Francisco Lopez Rincon y Por el último costado, linda con predio de Eduardo sierra, cerca de alambre de por medio y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-8214** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número **00-01-0010-0109-000.** -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciere al señor FRANCISCO LOPEZ RINCON, mediante Escritura pública número novecientos noventa y siete (997) de fecha veinticinco (25) de noviembre de mil novecientos ochenta y uno (1981) otorgada en la Notaría Única de Pacho, debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-8214 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** esta partida está avaluada en la suma de **VEINTIÚN MILLONES DE PESOS (\$21.000.000.00) Mcte.** -----

**PARTIDA CUARTA :** El 100% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO distinguido bajo el número 8, situado en la vereda El Rincón de la zona de Suba denominado EL GLOBO SAN ISIDRO HOY MIAMI, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, ubicado en la calle ciento veintinueve C (CL 129C) número noventa y cuatro B Veintiuno (94b – 21) de la ciudad de Bogotá D.C., tiene una extensión superficial de ochenta y cuatro metros cuadrados (84.00 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en siete metros



PC007340856



PC052276450

7DWC019004 05-01-22 PC007340856

21-06-22 PC052276450

THOMAS GREB & SONS

República de Colombia TGES  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

(7.00 mts) con la calle pública; **POR EL SUR:** en siete metros (7.00 mts) con la propiedad de MARIA LUISA NEUQUE; **POR EL ORIENTE:** en doce metros (12.00 mts) con zona verde; y **POR EL OCCIDENTE:** con la misma extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número siete (7). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **50N-231337** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte y Cedula Catastral número 125 94B 12. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **HECTOR ROSALES AMAYA**, mediante escritura pública número seis mil ochocientos diecisiete (6.817) de fecha dos (2) de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá D.C. debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-231337 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte. -----

**AVALÚO;** esta partida está avaluada en la suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$172.000.000) M/cte.** -----

**PARTIDA QUINTA:** El 100% de los derechos de dominio sobre el Inmueble identificado como **CASA LOTE**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, descrito como: **UNA CASA DE HABITACIÓN** de una (1) sola planta de construcción de ladrillo, bloque, y cubierta con teja de Eternit, junto con el terreno sobre el cual está edificada, sus demás mejoras dependencias, usos, costumbres y derechos de servidumbre legalmente establecidas y propias del inmueble tanto activas como pasivas, el cual cuenta con una extensión superficial aproximada de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (0-0275 M2)**, distinguido catastralmente como "**SAN LUIS**", ubicada en el sector Urbano de la jurisdicción del **MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, y se halla demarcada dentro de los siguientes linderos que textualmente se transcriben del título adquisitivo: "Por el frente, linda con la calle primera (1ª) de ésta población, en extensión de doce metros (12 Mtrs); por otro costado, en extensión de veinticinco metros (25 Mtrs), colindando con predios que fueron de Jerónimo Pantano, hoy de Florentina León; por otro costado, en extensión de once metros (11 Mtrs), linda

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

TGOS

# República de Colombia

Pag. 11



con predios de Aristodemus González, antes del citado Pantano y por el último costado, en extensión de veinticinco metros (25 Mtrs), linda con predios de Mercedes de Vargas y Luis Vargas y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-7533** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión) - 2636.-----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciere al señor **RICARDO CARDENAS RINCON** mediante escritura pública número mil setenta (1.070) de fecha trece (13) de diciembre de mil novecientos setenta y nueve (1979), otorgada en la Notaria Única de Pacho, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 170-7533 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** esta partida está avaluada en la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000) M/CTE.** -----

**PARTIDA SEXTA:** El 100% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **VILLA LAURA**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, el cual cuenta con una extensión superficial aproximada de **SESENTA METROS CUADRADOS (0-0060 M2)** y demarcado dentro del perímetro urbano de la misma jurisdicción municipal de **SUPATÁ, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, cuyos linderos son los siguientes de conformidad con su título antecedente: Por el **ORIENTE**, con calle pública en longitud de tres metros (3 mtrs); por el **NORTE**, en longitud de veinte metros (20. Mtrs), con predio que fue de Francisco López, hoy de Ricardo Cardenas Rincón; por el **OCCIDENTE**, en longitud de tres metros (3mtrs), con predio que fue de Jerónimo Pantano, hoy de la sucesión de Aristodemus González; y por el **SUR**, en longitud de veinte metros (20.00 mtrs), con predios que se reservó el vendedor (anterior). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-7534** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión) - 2307. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

PC0007340857

PC052276449

05-01-22 PC0007340857

21-06-22 PC052276449

L1075VCX4F  
GZKPMITHV

THOMAS GREG & SONS

adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **RICARDO CARDENAS RINCON** mediante escritura pública número mil setenta (1.070) de fecha trece (13) de diciembre de mil novecientos setenta y nueve (1979), otorgada en la Notaria Única de Pacho, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 170-7534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO**; esta partida está avaluada en la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000) M/cte.** -----

**RELACIÓN DE LAS DEUDAS DE LA HERENCIA** -----

**PASIVO** -----

No existe pasivo alguno y los herederos asumirán por su propia cuenta todos los costos y gastos del trámite de la sucesión intestada de sus difuntos padres **GERARDO RODRIGUEZ LEON** y **MAGDALENA CASAS ESPINOSA.** -----

**TOTAL PASIVO** .....\$0,00

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO** .....\$290.000.000.00

De acuerdo a lo anteriormente expuesto y de conformidad con lo manifestados por mis mandantes, no existen otros activos o pasivo que se deban inventariar o relacionar. -----

**ADJUDICACIÓN DE BIENES** -----

La presente partición se hará teniendo en cuenta el acuerdo de partición suscrito por cada uno de mis mandantes, la cual será realizada de la siguiente manera de conformidad con lo establecido en el Artículo 1382 y 1391 del Código Civil, teniendo en cuenta, además, la renuncia de los derechos herenciales de los señores **OMAR REINALDO RODRIGUEZ CASAS, EDGAR RODRIGUEZ CASAS** y **GERARDO HERNAN RODRIGUEZ CASAS** así: -----

**LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** -----

En razón al vínculo matrimonial que existió entre los causantes **GERARDO RODRIGUEZ LEON** y **MAGDALENA CASAS De RODRIGUEZ**, al acuerdo de partición ya aludido y a la renuncia de los derechos herenciales presentada por **OMAR REINALDO RODRIGUEZ CASAS, EDGAR RODRIGUEZ CASAS** y **GERARDO HERNAN RODRIGUEZ CASAS** se procede a liquidar la sociedad conyugal de la siguiente manera: -----

El activo social líquido partible dentro de la sociedad conyugal es de

República de Colombia TGeS  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

TGeS

# República de Colombia

Pág. 13



**DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$290.000.000.00) Mcte.,**  
suma que será adjudicada como a continuación se describe: -----

**HIJUELA No. 1** para la causante **MAGDALENA CASAS De RODRIGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.970.366, se le adjudica la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$157.500.000) Mcte.**, suma representada en los **DERECHOS REALES DE DOMINIO** sobre el 50% de las partidas **PRIMERA, TERCERA, CUARTA, QUINTA Y SEXTA** y el 100% de la partida **SEGUNDA**, así: -----

**PARTIDA PRIMERA:** El 50% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **LA VISTOSA PARTE**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste **LA VISTOSA**, situado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, Vereda Montedulce, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR UN COSTADO:** con predios de propiedad del señor Anatolio Pinzón, **POR OTRO COSTADO:** con el lote de terreno adjudicado en esta partición a Magdalena Casas Espinosa; **POR OTRO COSTADO:** con predios de Alvaro Forero y **POR OTRO COSTADO:** con predios de propiedad de Jorge Alonso. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-5713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 00-02-0007-0161-000. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciere al señor **JOSE BAYARDO CASAS ESPINOSA**, mediante escritura pública número mil trescientos cuarenta y cinco (1345) de fecha diecisiete (17) de Julio de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Veintidós (22) del Circuito de Bogotá D.C., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número **170-5713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

PC007340858

PC052276448

05-01-22 PC007340858

10-05-22 PC052276448

THOMAS GREG & SONS



**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$13.500.000.00) Mcte.** -----

**PARTIDA SEGUNDA:** El 100% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO denominado LA VISTOSA PARTE, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste LA VISTOSA y está comprendido por los siguientes linderos: POR UN COSTADO, con la carretera que de Supatá conduce a la ciudad de Pacho, cerca de alambre de por medio, POR OTRO COSTADO, con predio de propiedad de Jorge Alonso, cerca de alambre al medio, POR OTRO COSTADO, con tierras de propiedad del señor Alvaro Forero, cerca de alambre de al medio, POR EL ÚLTIMO GOSTADO, con el lote de terreno adjudicado a José Bayardo Casas Espinosa. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-5709** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 00-02-0007-0114-000. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por la causante **MAGDALENA CASAS ESPINOSA** por adjudicación de sucesión del señor **CLODOMIRO CASAS CRUZ**, mediante Sentencia de fecha quince (15) de marzo de mil novecientos setenta y nueve (1979) del Juzgado Civil del Circuito de Pacho., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-5709 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) Mcte.** -----

**PARTIDA TERCERA:** El 50% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO denominado EL RECREO, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Santa Barbara, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren con una extensión aproximada de cinco hectáreas siete mil seiscientos metros cuadrados (5 - 7.600 M2), el cual se encuentra determinado dentro de los siguientes linderos especiales: Por un costado, linda con predios de **ALFREDO GOMEZ**; Por otro costado: con predios de **MANUEL GUZMAN, CHORRO Y CERCA DE ALAMBRE**

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

TGES

# República de Colombia

Pag. 15



DE POR MEDIO; Por el otro costado, linda con predios restantes del exponente del señor Francisco Lopez Rincon y Por el último costado, linda con predio de Eduardo sierra, cerca de alambre de por medio y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-8214** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número **00-01-0010-0109-000**. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor FRANCISCO LOPEZ RINCON, mediante Escritura pública número novecientos noventa y siete (997) de fecha veinticinco (25) de noviembre de mil novecientos ochenta y uno (1981) otorgada en la Notaría Única de Pacho, debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-8214 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$10.500.000.00) Mcte.** -----

**PARTIDA CUARTA:** El 50% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** distinguido bajo el número 8, situado en la vereda El Rincón de la zona de Suba denominado **EL GLOBO SAN ISIDRO HOY MIAMI**, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, ubicado en la calle ciento veintinueve C (CL 129C) número noventa y cuatro B Veintiuno (94b - 21) de la ciudad de Bogotá D.C., tiene una extensión superficial de ochenta y cuatro metros cuadrados (84.00 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en siete metros (7.00 mts) con la calle pública; **POR EL SUR:** en siete metros (7.00 mts) con la propiedad de MARIA LUISA NEUQUE; **POR EL ORIENTE:** en doce metros (12.00 mts) con zona verde; y **POR EL OCCIDENTE:** con la misma extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número siete (7). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **50N-231337** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte y Cedula Catastral número 125 94B 12. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **HECTOR ROSALES AMAYA**, mediante escritura pública número



PC007340859

PC052276447

ND30WTS/LE

10-05-22 PC052276447

THOMAS GREG & SONS

seis mil ochocientos diecisiete (6.817) de fecha dos (2) de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá D.C. debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-231337 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$86.000.000) M/cte.** -----

**PARTIDA QUINTA:** El 50% de los derechos de dominio sobre el Inmueble identificado como CASA LOTE, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, descrito como: UNA CASA DE HABITACIÓN de una (1) sola planta de construcción de ladrillo, bloque, y cubierta con teja de Eternit, junto con el terreno sobre el cual está edificada, sus demás mejoras dependencias, usos, costumbres y derechos de servidumbre legalmente establecidas y propias del inmueble tanto activas como pasivas, el cual cuenta con una extensión superficial aproximada de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (0-0275 M2)**, distinguido catastralmente como "SAN LUIS", ubicada en el sector Urbano de la jurisdicción del **MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, y se halla demarcada dentro de los siguientes linderos que textualmente se transcriben del título adquisitivo: "Por el frente, linda con la calle primera (1ª) de ésta población, en extensión de doce metros (12 Mtrs); por otro costado, en extensión de veinticinco metros (25 Mtrs), colindando con predios que fueron de Jerónimo Pantano, hoy de Florentina León; por otro costado, en extensión de once metros (11 Mtrs), linda con predios de Aristodemus González, antes del citado Pantano y por el último costado, en extensión de veinticinco metros (25 Mtrs), linda con predios de Mercedes de Vargas y Luis Vargas y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-7533** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión) - 2636.-----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **RICARDO CARDENAS RINCON** mediante escritura pública número mil setenta (1.070) de fecha trece (13) de diciembre de mil novecientos



setenta y nueve (1979), otorgada en la Notaria Única de Pacho, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 170-7533 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho.

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$12.500.000.00) Mcte.**

**PARTIDA SEXTA:** El 50% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **VILLA LAURA**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, el cual cuenta con una extensión superficial aproximada de **SESENTA METROS CUADRADOS (0-0060 M2)** y demarcado dentro del perímetro urbano de la misma jurisdicción municipal de **SUPATA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, cuyos linderos son los siguientes de conformidad con su título antecedente: Por el **ORIENTE**, con calle pública en longitud de tres metros (3 mtrs); por el **NORTE**, en longitud de veinte metros (20. Mtrs), con predio que fue de Francisco López, hoy de Ricardo Cardenas Rincón; por el **OCCIDENTE**, en longitud de tres metros (3mtrs), con predio que fue de Jerónimo Pantano, hoy de la sucesión de Aristodemus González; y por el **SUR**, en longitud de veinte metros (20.00 mtrs), con predios que se reservó el vendedor (anterior).

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-7534** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número **01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión) - 2307.**

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciere al señor **RICARDO CARDENAS RINCON** mediante escritura pública número mil setenta (1.070) de fecha trece (13) de diciembre de mil novecientos setenta y nueve (1979), otorgada en la Notaria Única de Pacho, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 170-7534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho.

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) M/cte.**

PC007340860

PC052276446

10-05-22 PC052276446



**HIJUELA No. 2** para el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON**, identificado con la cédula de ciudadanía número 402.809, se le adjudica la suma de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$132.500.000) Mcte**, suma representada en los **DERECHOS REALES DE DOMINIO** sobre el 50% de las partidas **PRIMERA, TERCERA, CUARTA, QUINTA Y SEXTA** así: -----

**PARTIDA PRIMERA:** El 50% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **LA VISTOSA PARTE**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste **LA VISTOSA**, situado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, Vereda Montedulce, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR UN COSTADO: con predios de propiedad del señor Anatolío Pinzón, POR OTRO COSTADO: con el lote de terreno adjudicado en esta partición a Magdalena Casas Espinosa; POR OTRO COSTADO: con predios de Alvaro Forero y POR OTRO COSTADO: con predios de propiedad de Jorge Alonso.** -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-5713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número **00-02-0007-0161-000.** -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **JOSE BAYARDO CASAS ESPINOSA**, mediante escritura pública número mil trescientos cuarenta y cinco (1345) de fecha diecisiete (17) de Julio de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número **170-5713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho.-----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **TRECE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$13.500.000.oo) Mcte.** -----

**PARTIDA TERCERA:** El 50% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **EL RECREO**, ubicado en el



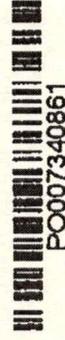
Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Santa Barbara, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren con una extensión aproximada de cinco hectáreas siete mil seiscientos metros cuadrados (5 - 7.600 M2), el cual se encuentra determinado dentro de los siguientes linderos especiales: Por un costado, linda con predios de ALFREDO GOMEZ; Por otro costado: con predios de MANUEL GUZMAN, CHORRO Y CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO; Por el otro costado, linda con predios restantes del exponente del señor Francisco Lopez Rincon y Por el último costado, linda con predio de Eduardo sierra, cerca de alambre de por medio y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria 170-8214 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 00-01-0010-0109-000. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciere al señor FRANCISCO LOPEZ RINCON, mediante Escritura pública número novecientos noventa y siete (997) de fecha veinticinco (25) de noviembre de mil novecientos ochenta y uno (1981) otorgada en la Notaria Única de Pacho, debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-8214 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO:** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$10.500.000.00) Mcte.** -----

**PARTIDA CUARTA:** El 50% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO distinguido bajo el número 8, situado en la vereda El Rincón de la zona de Suba denominado EL GLOBO SAN ISIDRO HOY MIAMI, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, ubicado en la calle ciento veintinueve C (CL 129C) número noventa y cuatro B Veintiuno (94b - 21) de la ciudad de Bogotá D.C., tiene una extensión superficial de ochenta y cuatro metros cuadrados (84.00 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en siete metros (7.00 mts) con la calle pública; **POR EL SUR:** en siete metros (7.00 mts) con la propiedad de MARIA LUISA NEUQUE; **POR EL ORIENTE:** en doce metros (12.00 mts) con zona verde; y **POR EL OCCIDENTE:** con la misma extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número siete (7). -----



05-01-22 PO007340861

10-05-22 PC052276445

UKFRZCSHVI

THOMAS GREG & SONS

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **50N-231337** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte y Cedula Catastral número 125 94B 12. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **HECTOR ROSALES AMAYA**, mediante escritura pública número seis mil ochocientos diecisiete (6.817) de fecha dos (2) de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá D.C. debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-231337 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS (\$86.000.000) M/cte.** -----

**PARTIDA QUINTA:** El 50% de los derechos de dominio sobre el Inmueble identificado como **CASA LOTE**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, descrito como: **UNA CASA DE HABITACIÓN** de una (1) sola planta de construcción de ladrillo, bloque, y cubierta con teja de Eternit, junto con el terreno sobre el cual está edificada, sus demás mejoras dependencias, usos, costumbres y derechos de servidumbre legalmente establecidas y propias del inmueble tanto activas como pasivas, el cual cuenta con una extensión superficial aproximada de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (0-0275 M2)**, distinguido catastralmente como "SAN LUIS", ubicada en el sector Urbano de la jurisdicción del **MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, y se halla demarcada dentro de los siguientes linderos que textualmente se transcriben del título adquisitivo: "Por el frente, linda con la calle primera (1ª) de ésta población, en extensión de doce metros (12 Mtrs); por otro costado, en extensión de veinticinco metros (25 Mtrs), colindando con predios que fueron de Jerónimo Pantano, hoy de Florentina León; por otro costado, en extensión de once metros (11 Mtrs), linda con predios de Aristodemus González, antes del citado Pantano y por el último costado, en extensión de veinticinco metros (25 Mtrs), linda con predios de Mercedes de Vargas y Luis Vargas y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-7533** de la



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión) - 2636. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **RICARDO CARDENAS RINCON** mediante escritura pública número mil setenta (1.070) de fecha trece (13) de diciembre de mil novecientos setenta y nueve (1979), otorgada en la Notaria Única de Pacho, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 170-7533 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$12.500.000.00) Mcte.** -----

**PARTIDA SEXTA:** El 50% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **VILLA LAURA**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, el cual cuenta con una extensión superficial aproximada de **SESENTA METROS CUADRADOS (0-0060 M2)** y demarcado dentro del perímetro urbano de la misma jurisdicción municipal de **SUPATA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, cuyos linderos son los siguientes de conformidad con su título antecedente: Por el **ORIENTE**, con calle pública en longitud de tres metros (3 mtrs); por el **NORTE**, en longitud de veinte metros (20. Mtrs), con predio que fue de Francisco López, hoy de Ricardo Cardenas Rincón; por el **OCCIDENTE**, en longitud de tres metros (3mtrs), con predio que fue de Jerónimo Pantano, hoy de la sucesión de Aristodemus González; y por el **SUR**, en longitud de veinte metros (20.00 mtrs), con predios que se reservó el vendedor (anterior). -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-7534** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión) - 2307. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **RICARDO CARDENAS RINCON** mediante escritura pública número mil setenta (1.070) de fecha trece (13) de diciembre de mil novecientos setenta y nueve (1979), otorgada en la Notaria Única de Pacho, debidamente -----

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

PO007340862

PC052276444

05-01-22 PO007340862

10-05-22 PC052276444

ZSM2F097GN

THOMAS GREG & SONS



registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 170-7534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000) M/cte.** -----

**LIQUIDACIÓN DE HERENCIA** -----

Como consecuencia de la liquidación de la sociedad conyugal anteriormente presentada, el acervo hereditario es de: **DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$290.000.000) Mcte.**, suma representada en los **DERECHOS REALES DE DOMINIO** sobre el 100% de las partidas **PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA, CUARTA, QUINTA y SEXTA** inventariadas y en razón al acuerdo presentado por mis poderdantes y a la renuncia de los derechos herenciales, procedo adjudicar la herencia como a continuación se describe: -----

**HIJUELA No. 1:** para la heredera **MARTHA CECILIA RODRIGUEZ CASAS**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 20.970.683 de Supatá, se le adjudica la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$62.331.600) Mcte**, suma representada con el 33.33% de las partidas **PRIMERA Y SEGUNDA** y del 100% sobre las partidas **QUINTA Y SEXTA** inventariadas, así: -----

**PARTIDA PRIMERA:** El 33.33% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **LA VISTOSA PARTE**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste **LA VISTOSA**, situado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, Vereda Montedulce, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR UN COSTADO:** con predios de propiedad del señor **Anatolio Pinzón**, **POR OTRO COSTADO:** con el lote de terreno adjudicado en esta partición a **Magdalena Casas Espinosa**; **POR OTRO COSTADO:** con predios de **Alvaro Forero** y **POR OTRO COSTADO:** con predios de propiedad de **Jorge Alonso**. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-5713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número **00-02-0007-0161-000**. -----



**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor JOSE BAYARDO CASAS ESPINOSA, mediante escritura pública número mil trescientos cuarenta y cinco (1345) de fecha diecisiete (17) de Julio de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-5713 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS (\$8.999.100.00) Mcte.**---

**PARTIDA SEGUNDA:** El 33.33% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO denominado LA VISTOSA PARTE, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste LA VISTOSA y está comprendido por los siguientes linderos: POR UN COSTADO, con la carretera que de Supatá conduce a la ciudad de Pacho, cerca de alambre de por medio, POR OTRO COSTADO, con predio de propiedad de Jorge Alonso, cerca de alambre al medio, POR OTRO COSTADO, con tierras de propiedad del señor Alvaro Forero, cerca de alambre de al medio, POR EL ÚLTIMO COSTADO, con el lote de terreno adjudicado a José Bayardo Casas Espinosa. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-5709** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 00-02-0007-0114-000. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por la causante **MAGDALENA CASAS ESPINOSA** por adjudicación de sucesión del señor CLODOMIRO CASAS CRUZ, mediante Sentencia de fecha quince (15) de marzo de mil novecientos setenta y nueve (1979) del Juzgado Civil del Circuito de Pacho., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-5709 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho.-----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$8.332.500.00) Mcte.**-----



PO007340863

PC052276443

PO007340863

21-06-22 PC052276443

THOMAS GREG & SONS

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

**PARTIDA QUINTA:** El 100% de los derechos de dominio sobre el Inmueble identificado como CASA LOTE, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, descrito como: UNA CASA DE HABITACIÓN de una (1) sola planta de construcción de ladrillo, bloque, y cubierta con teja de Eternit, junto con el terreno sobre el cual está edificada, sus demás mejoras dependencias, usos, costumbres y derechos de servidumbre legalmente establecidas y propias del inmueble tanto activas como pasivas, el cual cuenta con una extensión superficial aproximada de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (0-0275 M2), distinguido catastralmente como "SAN LUIS", ubicada en el sector Urbano de la jurisdicción del MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, y se halla demarcada dentro de los siguientes linderos que textualmente se transcriben del título adquisitivo: "Por el frente, linda con la calle primera (1ª) de ésta población, en extensión de doce metros(12 Mtrs); por otro costado, en extensión de veinticinco metros (25 Mtrs), colindando con predios que fueron de Jerónimo Pantano, hoy de Florentina León; por otro costado, en extensión de once metros (11 Mtrs), linda con predios de Aristodemus González, antes del citado Pantano y por el último costado, en extensión de veinticinco metros (25 Mtrs), linda con predios de Mercedes de Vargas y Luis Vargas y encierra. -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-7533** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión) - 2636. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciere al señor **RICARDO CARDENAS RINCON** mediante escritura pública número mil setenta (1.070) de fecha trece (13) de diciembre de mil novecientos setenta y nueve (1979), otorgada en la Notaria Única de Pacho, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 170-7533 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) Mcte.** -----

**PARTIDA SEXTA:** El 100% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO denominado VILLA LAURA, ubicado en el Municipio



de Supatá, Cundinamarca, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, el cual cuenta con una extensión superficial aproximada de SESENTA METROS CUADRADOS (0-0060 M2) y demarcado dentro del perímetro urbano de la misma jurisdicción municipal de SUPATA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, cuyos linderos son los siguientes de conformidad con su título antecedente: Por el ORIENTE, con calle pública en longitud de tres metros (3 mtrs); por el NORTE, en longitud de veinte metros (20. Mtrs), con predio que fue de Francisco López, hoy de Ricardo Cardenas Rincón; por el OCCIDENTE, en longitud de tres metros (3mtrs), con predio que fue de Jerónimo Pantano, hoy de la sucesión de Aristodemus González; y por el SUR, en longitud de veinte metros (20.00 mtrs), con predios que se reservó el vendedor (anterior).

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria 170-7534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 01-00-0017-0004-000 (en mayor extensión) - 2307.

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **RICARDO CARDENAS RINCON** mediante escritura pública número mil setenta (1.070) de fecha trece (13) de diciembre de mil novecientos setenta y nueve (1979), otorgada en la Notaria Única de Pacho, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 170-7534 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho.

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000) M/cte.**

**HIJUELA No. 2:** para la heredera **STELLA RODRIGUEZ CASAS**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 20.970.679 de Supatá, se le adjudica la suma de **DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS PESOS (\$17.331.600) Mcte**, suma representada con el 33.33% de las partidas **PRIMERA Y SEGUNDA** inventariada así:

**PARTIDA PRIMERA:** El 33.33% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **LA VISTOSA PARTE**.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

PC007340864

PC052276442

OUVE45JMBI

21-06-22 PC052276442

THOMAS GREG & SONS

ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste LA VISTOSA, situado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, Vereda Montedulce, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR UN COSTADO: con predios de propiedad del señor Anatolio Pinzón, POR OTRO COSTADO: con el lote de terreno adjudicado en esta partición a Magdalena Casas Espinosa; POR OTRO COSTADO: con predios de Alvaro Forero y POR OTRO COSTADO: con predios de propiedad de Jorge Alonso.** -----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-5713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 00-02-0007-0161-000. -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **JOSE BAYARDO CASAS ESPINOSA**, mediante escritura pública número mil trescientos cuarenta y cinco (1345) de fecha diecisiete (17) de Julio de mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-5713 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS (\$8.999.100.00) Mcte.**---

**PARTIDA SEGUNDA:** El 33.33% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado LA VISTOSA PARTE, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste LA VISTOSA y está comprendido por los siguientes linderos: **POR UN COSTADO, con la carretera que de Supatá conduce a la ciudad de Pacho, cerca de alambre de por medio, POR OTRO COSTADO, con predio de propiedad de Jorge Alonso, cerca de alambre al medio, POR OTRO COSTADO, con tierras de propiedad del señor Alvaro Forero, cerca de alambre de al medio, POR EL ÚLTIMO COSTADO, con el lote de terreno**



**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor FRANCISCO LOPEZ RINCON, mediante Escritura pública número novecientos noventa y siete (997) de fecha veinticinco (25) de noviembre de mil novecientos ochenta y uno (1981) otorgada en la Notaría Única de Pacho, debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-8214 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho. -----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **VEINTIÚN MILLONES DE PESOS (\$21.000.000.00) Mcte.** -----

**HIJUELA No. 4:** para el heredero **GERMAN RODRIGUEZ CASAS**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 11.428.439 de Facatativá, se le adjudica la suma de **DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$17.336.800) Mcte**, suma representada con el 33.34% de las partidas **PRIMERA Y SEGUNDA** inventariada así.-----

**PARTIDA PRIMERA:** El 33.34% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el **LOTE DE TERRENO** denominado **LA VISTOSA PARTE**, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste **LA VISTOSA**, situado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, Vereda Montedulce, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR UN COSTADO: con predios de propiedad del señor Anatolio Pinzón, POR OTRO COSTADO: con el lote de terreno adjudicado en esta partición a Magdalena Casas Espinosa; POR OTRO COSTADO: con predios de Alvaro Forero y POR OTRO COSTADO: con predios de propiedad de Jorge Alonso.**-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **170-5713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número **00-02-0007-0161-000.** -----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **JOSE BAYARDO CASAS ESPINOSA**, mediante escritura pública número mil trescientos cuarenta y cinco (1345) de fecha diecisiete (17) de Julio de



mil novecientos ochenta (1980), otorgada en la Notaría Veintidós (22) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-5713 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho.-----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **NUEVE MILLONES MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$9.001.800.00) Mcte.** -----

**PARTIDA SEGUNDA:** El 33.34% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO denominado LA VISTOSA PARTE, ubicado en el Municipio de Supatá, Cundinamarca, vereda Montedulce, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, con una extensión aproximada de seis (6) hectáreas, segregado de otro lote de mayor extensión, de doce (12) hectáreas, denominado éste LA VISTOSA y está comprendido por los siguientes linderos: POR UN COSTADO, con la carretera que de Supatá conduce a la ciudad de Pacho, cerca de alambre de por medio, POR OTRO COSTADO, con predio de propiedad de Jorge Alonso, cerca de alambre al medio, POR OTRO COSTADO, con tierras de propiedad del señor Alvaro Forero, cerca de alambre de al medio, POR EL ÚLTIMO COSTADO, con el lote de terreno adjudicado a José Bayardo Casas Espinosa.-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria 170-5709 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho y Cedula Catastral número 00-02-0007-0114-000.-----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por la causante **MAGDALENA CASAS ESPINOSA** por adjudicación de sucesión del señor **CLODOMIRO CASAS CRUZ**, mediante Sentencia de fecha quince (15) de marzo de mil novecientos setenta y nueve (1979) del Juzgado Civil del Circuito de Pacho., debidamente registrada en la matrícula inmobiliaria número 170-5709 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pacho.-----

**AVALÚO;** El valor adjudicado en esta partida es la suma de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS (\$8.335.000.00) Mcte.**-----

**HIJUELA No. 5:** para la heredera **YANETH RODRIGUEZ CASAS**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.554.898 de Engativá, se le adjudica la suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$172.000.000) M/cte,** suma representada con los derechos sobre el 100% de la partida **CUARTA** inventariada así: -----



PC007340866



PC052276440

05-01-22 PO007340866

10028MPHLD

HS11X47GAK

21-06-22 PC052276440

**PARTIDA CUARTA :** El 100% sobre los derechos de dominio y posesión vinculados con el LOTE DE TERRENO distinguido bajo el número 8, situado en la vereda El Rincón de la zona de Suba denominado EL GLOBO SAN ISIDRO HOY MIAMI, junto con todos los usos costumbres, servidumbres y anexidades que en él se encuentren, ubicado en la calle ciento veintinueve C (CL 129C) número noventa y cuatro B Veintiuno (94b – 21) de la ciudad de Bogotá D.C., tiene una extensión superficial de ochenta y cuatro metros cuadrados (84.00 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** en siete metros (7.00 mts) con la calle pública; **POR EL SUR:** en siete metros (7.00 mts) con la propiedad de MARIA LUISA NEUQUE; **POR EL ORIENTE:** en doce metros (12.00 mts) con zona verde; y **POR EL OCCIDENTE:** con la misma extensión de doce metros (12.00 mts) con el lote número siete (7).-----

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria **50N-231337** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte y Cedula Catastral número 125 94B 12.-----

**TRADICIÓN:** El derecho de dominio sobre el inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **GERARDO RODRIGUEZ LEON** por compra que él le hiciera al señor **HECTOR ROSALES AMAYA**, mediante escritura pública número seis mil ochocientos diecisiete (6.817) de fecha dos (2) de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro (1984) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá D.C. debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-231337 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte.-----

**AVALÚO;** esta partida está avaluada en la suma de **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$172.000.000) M/cte.** -----

**COMPROBACIONES:** -----

1. **MARTHA CECILIA RODRIGUEZ CASAS**, se le adjudica la suma de.....\$62.331.600
  2. **STELLA RODRIGUEZ CASAS** se le adjudica la suma de.....\$17.331.600
  3. **GLORIA RODRIGUEZ CASAS** se le adjudica la suma de .....\$21.000.000
  4. **GERMAN RODRIGUEZ CASAS** se le adjudica la suma de .....\$17.336.800
  5. **YANETH RODRIGUEZ CASAS** se le adjudica la suma de.....\$172.000.000
- TOTAL VALOR ADJUDICADO** .....\$290.000.000



Cordialmente, -----

**HENRY HUMBERTO LEÓN BENAVIDES.** -----

C.C. N° 19.498.649 de Bogotá D.C. -----

T.P. N° 46.851 del C.S.J." -----

**TERCERO.--** Manifiesta el compareciente que en los anteriores términos, se elevó y corrigió el trabajo de partición y adjudicación final presentado, acuerdo presentado por los herederos. -----

**CUARTO.--** Que en esta forma se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1988, para trámite de liquidación de sucesiones, efectuadas de común acuerdo entre los interesados. -----

**NOTA 1:** No se protocoliza(n) con este instrumento público el(los) Estado(s) de Cuenta por concepto de Impuesto Predial de los inmuebles objeto del presente contrato ya que por no estar funcionando la plataforma de la Ventanilla Única de Registro VUR, la cual se encuentra en mantenimiento, constituyendo esto un hecho público y notorio. Por lo anterior, se protocoliza(n) el(los) Informe(s) de Obligaciones Tributarias de la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C. – Secretaria de Hacienda. -----

**NOTA 2:** El(a) suscrito(a) Notario(a) (E) del Círculo de Bogotá D.C., deja constancia que los derechos notariales causados por la autorización de la presente escritura pública se liquidaron con base al avalúo catastral del inmueble, esto es por valor de **\$295.377.000.00**, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 22 Decreto 1681 de 1996. -----

**COMPROBANTES FISCALES:** -----

El(a) Notario(a) Veintidós (E) deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. De acuerdo al Decreto novecientos treinta y nueve (939) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994): -----

**1.- REPÚBLICA DE COLOMBIA** -----



5-01-22 PO007340867

21-06-22 PC052276439

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA -----  
MUNICIPIO DE SUPATÁ ----- TESORERÍA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE SUPATÁ ----- NIT: 899999398-5  
PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y  
COMPLEMENTARIOS -----

No: 2021000721. -----

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL. -----

CERTIFICA: Que en el catastro vigente aparece inscrito, **RODRIGUEZ LEON GERARDO** como propietario(a) del predio identificado bajo el número **00-02-0007-0161-000**, denominado **LA VISTOSA PARTE** ubicado en la vereda **MONTEDULCE**, con una cabida superficial de 6 Hectáreas, 8212 m2 y 0 m2 de construcción y un avalúo de: **\$26,872,000. (VEINTI SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS<sup>MC.</sup>)** para la vigencia del 2022.

**RODRIGUEZ LEON GERARDO\*** -----

EXCLUSIVAMENTE PARA: EFECTOS NOTARIALES. -----

Que este predio se encuentra a **PAZ Y SALVO** con el Tesoro del Municipio por concepto de Impuesto Predial y **CAR** hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2022. -----

En este Municipio no se cobra Impuesto de Valorización. -----

Dado a los 5 días del mes de abril del año **DOS MIL VEINTI DOS (2022)**. -----

(Fdo) **YINETH GARAY QUEVEDO** – Tesorera Municipal. -----

\*\*\*\*\*

2.- REPÚBLICA DE COLOMBIA ----- DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE SUPATÁ ----- TESORERÍA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE SUPATÁ ----- NIT: 899999398-5  
PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y  
COMPLEMENTARIOS -----

No: 2021000724. -----

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL. -----

CERTIFICA: Que en el catastro vigente aparece inscrito, **CASAS RODRIGUEZ MAGDALENA** como propietario(a) del predio identificado bajo el número **00-02-0007-0114-000**, denominado **LA VISTOSA** ubicado en la vereda **MONTEDULCE**, con una cabida superficial de 6 Hectáreas, 5227 m2 y 0 m2 de construcción y un

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



avalúo de: \$25,698,000. (VEINTI CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS MC.) para la vigencia del 2022.

CASAS RODRIGUEZ MAGDALENA\*  
EXCLUSIVAMENTE PARA: EFECTOS NOTARIALES.

Que este predio se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro del Municipio por concepto de Impuesto Predial y CAR hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2022.

En este Municipio no se cobra Impuesto de Valorización.

Dado a los 5 días del mes de abril del año DOS MIL VEINTI DOS (2022).  
(Fdo) YINETH GARAY QUEVEDO – Tesorera Municipal.

3.- REPÚBLICA DE COLOMBIA ----- DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE SUPATÁ ----- TESORERÍA MUNICIPAL  
MUNICIPIO DE SUPATÁ ----- NIT: 899999398-5  
PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y  
COMPLEMENTARIOS

No: 2021000723.

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL.

CERTIFICA: Que en el catastro vigente aparece inscrito, RODRIGUEZ LEON GERARDO como propietario(a) del predio identificado bajo el número 00-01-0010-0109-000, denominado EL RECREO ubicado en la vereda SANTA BARBARA, con una cabida superficial de 5 Hectáreas, 8181 m2 y 0 m2 de construcción y un avalúo de: \$20,702,000. (VEINTE MILLONES SETECIENTOS DOS MIL PESOS MC.) para la vigencia del 2022.

RODRIGUEZ LEON GERARDO\*  
EXCLUSIVAMENTE PARA: EFECTOS NOTARIALES.

Que este predio se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro del Municipio por concepto de Impuesto Predial y CAR hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2022.

En este Municipio no se cobra Impuesto de Valorización.

Dado a los 5 días del mes de abril del año DOS MIL VEINTI DOS (2022).  
(Fdo) YINETH GARAY QUEVEDO – Tesorera Municipal.



PC007340297



PC052276438

87BRECXA06  
CALCULOS  
05-01-22  
0007340297

21-06-22 PC052276438  
THOMAS GREG & SONS

**4. CONSTANCIA DE DECLARACIÓN Y/O PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL-----**

**AÑO GRAVABLE 2.022:-----**

REFERENCIA DE RECAUDO: 22013955237 -----

FORMULARIO No.: 2022001041842602374 -----

OFICINA DE EXPEDICIÓN: SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL -----

LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO AV VILLAS -----

FECHA: 18/04/2022. -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N00231337 -----

CHIP: AAA0129OBNX -----

CÉDULA CATASTRAL: 125 94B 12 -----

AVALÚO CATASTRAL: \$176.679.000 -----

VALOR A PAGAR: \$292.000 -----

SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN: CL 129C 94B 21 -----

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL -----**

PIN DE SEGURIDAD: lkhAAEPBCS7XIV -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 129 C 94 B 21 -----

MATRICULA INMOBILIARIA: 050N00231337 -----

CÉDULA CATASTRAL: 125 94 B 12 -----

CHIP: AAA0129OBNX -----

FECHA DE EXPEDICIÓN: 06-04-2022 -----

FECHA DE VENCIMIENTO: 05-07-2022 -----

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO  
PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. -----

CONSECUTIVO No. 2092290. -----

\*\*\*\*\*

**5.- ----- MAYOR EXTENSIÓN. -----**

REPÚBLICA DE COLOMBIA ----- DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO DE SUPATÁ ----- TESORERÍA MUNICIPAL

MUNICIPIO DE SUPATÁ ----- NIT: 899999398-5

PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL Y  
COMPLEMENTARIOS -----

No: 2021000722. -----



EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL. -----

CERTIFICA: Que en el catastro vigente aparece inscrito, **RODRIGUEZ LEON GERARDO** como propietario(a) del predio identificado bajo el número **01-00-0017-0004-000**, ubicado en el(la) **K 5 3 35** del, con una cabida superficial de **0 Hectáreas, 318 m2 y 136 m2** de construcción y un avalúo de: **\$37,771,000. (TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS MC.)** para la vigencia del 2022. -----

**RODRIGUEZ LEON GERARDO\*** -----

**EXCLUSIVAMENTE PARA: EFECTOS NOTARIALES.** -----

Que este predio se encuentra a **PAZ Y SALVO** con el Tesoro del Municipio por concepto de Impuesto Predial y CAR hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2022. -----

En este Municipio no se cobra Impuesto de Valorización. -----

Dado a los 5 días del mes de abril del año **DOS MIL VEINTI DOS (2022)**. -----

(Fdo) **YINETH GARAY QUEVEDO** – Tesorera Municipal. -----

EL COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE HA VERIFICADO CUIDADOSAMENTE SU NOMBRE COMPLETO, NÚMEROS DE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD DE SUS PODERDANTES. ÁREAS Y LINDEROS. DECLARAN QUE TODAS LAS INFORMACIONES CONSIGNADAS EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, SON CORRECTAS Y QUE EN CONSECUENCIA, ASUME LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LAS MISMAS. CONOCE LA LEY Y SABE QUE EL(A) NOTARIO(A) (E) RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS. -----

EL OTORGANTE SE LE HIZO LA ADVERTENCIA QUE DEBE PRESENTAR -----



PC007340868

PC052276437

5G78L44 TMM 06-01-22 PC007340868

21-06-22 PC052276437

AEOQIMBD69

THOMAS GREEN & SONS

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ESTA ESCRITURA PARA REGISTRO, EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DEL TERMINO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, CUYO INCUMPLIMIENTO CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCION DE MES DE RETARDO (INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 01-09 DE MAYO 7/2001).-----

MANIFIESTA(N) EL(LOS) OTORGANTE(S) QUE ACEPTA(N) LA NOTIFICACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO A TRAVÉS DE SU CORREO ELECTRÓNICO.SI (  ) NO (  ).-----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.--** Leído el presente instrumento por las otorgantes se hicieron las advertencias pertinentes y siendo aprobado en su totalidad y firmado conmigo el(a) Notario(a) que lo autorizo y doy fé. – A las otorgantes se les advirtió finalmente que una vez firmado el presente instrumento por el(a) Notario(a) no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley.-----

Derechos Notariales \$ 1.050.094.00 -----

Superintendencia de Notariado y Registro \$ 16.150.00 -----

Fondo Especial de la Superintendencia de Notariado y Registro \$ 16.150.00 -----

IVA : \$ 330.485.00 -----

Se utilizaron las hojas de papel Notarial Números:-----

PO007340281; PO007340282; PO007340854; PO007340855; PO007340856;  
PO007340857; PO007340858; PO007340859; PO007340860; PO007340861;  
PO007340862; PO007340863; PO007340864; PO007340865; PO007340866;  
PO007340867; PO007340297; PO007340868; PO007340299.-----



ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO **0482 CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS.**

FECHA DE OTORGAMIENTO: **26 DE ABRIL DE 2022.**

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTIDÓS (22) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL.

EL APODERADO:

*[Handwritten signature]*

**HENRY HUMBERTO LEON BENAVIDES.**

C.C. No. 19.498.649 B10  
T.P. No. 46.851 C.S.J.  
TELÉFONO: 300 2133292  
DIRECCIÓN: Calle 205-32 ofc 1303  
CIUDAD: Bogotá  
E-MAIL: henryleonb@hotmail.com  
PROFESIÓN U OFICIO: Abogado  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: Ejercicio profesional  
ESTADO CIVIL: casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada  
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2.016 SI  NO   
CARGO:  
FECHA DE VINCULACIÓN:  
FECHA DE DESVINCULACIÓN:



HUELLA  
TOMADA POR: *[Handwritten]*

Quien obra en representación de los señores MARTHA CECILIA RODRIGUEZ CASAS, STELLA RODRIGUEZ CASAS, GLORIA RODRIGUEZ CASAS, EDGAR RODRIGUEZ CASAS, OMAR REINALDO RODRIGUEZ CASAS, GERMAN RODRIGUEZ CASAS, GERARDO HERNAN RODRIGUEZ CASAS y YANETH RODRIGUEZ CASAS.

*[Handwritten signature]*

**MANUEL J. CAROPRESE MÉNDEZ**  
Notario Veintidós del Círculo de Bogotá D.C.

**EP. 0482/22.**



Elaboro Deysi ASUCESION 1595 MARIA MAGDALENA CASAS DE RODRIGUEZ - GERARDO RODRIGUEZ LEON. 2024



PC007340299

PC052276436

PC007340299

21-06-22 PC052276436

THOMAS ROBER & SONS

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA VEINTIDÓS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
MANUEL J. CAROPRESE MENDEZ  
NOTARIO

ES SEGUNDA (2°) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 0482  
DEL 26 DE ABRIL DE 2022 TOMADA DE SU ORIGINAL  
(ARTÍCULO 79 DEL DECRETO 960 DE 1970).

SE EXPIDE EN DIECINUEVE (19) HOJAS ÚTILES.

CON DESTINO AL: INTERESADO

BOGOTÁ D.C., 21 DE JULIO DE 2022

  
JUAN MANUEL CAROPRESE CANAY  
Notario Veintidós Encargado (E) del Círculo de Bogotá D.C.

