

**República de Colombia**



**Distrito Judicial de Cundinamarca**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Correo despacho: [jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Utica, catorce (14) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Demanda : VERBAL DE PERTENENCIA  
Demandante : JORGE ELIECER SUAREZ  
Apoderado: : HENRY ARTURO BELTRAN ORDOÑEZ  
Demandado : HEREDEROS INDETERMINADOS DE TOBIAS SALDAÑA  
Radicado : 25851-40-89-001-2023-00048-00

Calificada la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por JORGE ELIECER SUAREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE TOBIAS SALDAÑA y demás personas indeterminadas, observa el despacho que la misma tiene las falencias que se enuncian a continuación, las cuales sustentan su inadmisibilidad:

1. Ausencia del certificado del registrador de Instrumentos Públicos de Guaduas, con vigencia no superior a un (1) mes de expedido.
2. Ausencia de certificado de tradición del inmueble con vigencia no superior a un (1) mes de expedido.
3. Ausencia de certificado especial catastral.

De acuerdo con lo precedente y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, la presente demanda se inadmite, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Utica - Cundinamarca

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por JOSE ELIECER SUAREZ, actuando por intermedio de apoderado judicial, contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE TOBIAS SALDAÑA y demás personas indeterminadas, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** CONCEDASE a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanar, so pena de no hacerlo será rechazada.

NOTIFIQUESE

(Firma electrónica)

CLAUDIA LETICIA CÁCERES ESCORCIA  
Juez

**Firmado Por:**

**Claudia Leticia Caceres Escorcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Utica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc0f4db60d5b0cb62f02bcc60d75d6e5b90b3f2906606e7c43d0d3570b90c94f**

Documento generado en 14/06/2023 08:50:50 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**