

**República de Colombia**



**Distrito Judicial de Cundinamarca  
Juzgado Promiscuo Municipal**

**Correo despacho:** [jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono 6013532666 EXT. 51447

Utica, veintisiete (27) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Demanda : VERBAL DE PERTENENCIA  
Demandante : NEIDER EDUARDO ORTEGA BELTRAN  
Apoderado: : HENRY ARTURO BELTRAN ORDOÑEZ  
Demandado : MARIA DEL PILAR ANZOLA RUBIO y OTROS  
Radicado : 25851-40-89-001-2023-00154-00

Calificada la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por NEIDER EDUARDO ORTEGA BELTRAN contra MARIA DEL PILAR ANZOLA RUBIO-OTROS y demás personas indeterminadas, observa el despacho que la misma tiene las falencias que se enuncian a continuación, las cuales sustentan su inadmisibilidad:

1. Ausencia del certificado del registrador de Instrumentos Públicos de Guaduas en donde consten las personas que figuran como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, el que se aporta está incompleto y la M.I. 156-97222 no corresponde al predio matriz.
2. (Art. 375 Numeral 5 CGP), Ausencia de certificado especial catastral, (artículo 26 numeral 3° del C.G.P).
3. Ausencia de pagos de impuestos de mejoras.
4. ADICIONAR a los hechos de la demanda de tal forma que sirva de fundamento a las pretensiones, indicándose de forma clara las circunstancias de modo, tiempo y lugar de como ingresó el vendedor PROTO ALVAREZ RIVEROS al predio objeto de usucapión, de quien pretende sumar la posesión (numeral 5°, artículo 82 del Código General del Proceso).

De acuerdo con lo precedente y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, la presente demanda se inadmite, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Utica – Cundinamarca

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por NEIDER EDUARDO ORTEGA BELTRAN, contra MARIA DEL PILAR ANZOLA RUBIO - OTROS y demás personas indeterminadas, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO:** CONCEDER a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanar, so pena de rechazo.

**NOTIFIQUESE**

(Firmado electrónicamente)  
**CLAUDIA LETICIA CÁCERES ESCORCIA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Claudia Leticia Caceres Escorcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Utica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6438a16d6d9e09ec6455812bd22d2a4f76704c8c0dbd29a9b4dd9523e193c62d**

Documento generado en 27/11/2023 10:42:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**