

**República de Colombia**



**Distrito Judicial de Cundinamarca  
Juzgado Promiscuo Municipal**

**Correo despacho:** [jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono 6013532666 EXT. 51447

Utica, diecinueve (19) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Demanda : VERBAL DE PERTENENCIA  
Demandante : CARLOS ANTONIO DIAZ Y OTRO  
Apoderado: : KAROL GISELA BELTRAN OLAYA  
Demandado : RODULFO PEREIRA y OTROS  
Radicado : 25851-40-89-001-2023-00161-00

Calificada la demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por CARLOS ANTONIO DIAZ y ANAIS USECHE HERNANDEZ contra RODULFO PEREIRA y demás personas indeterminadas, observa el despacho que la misma tiene las falencias que se enuncian a continuación, las cuales sustentan su inadmisibilidad:

1. Ausencia de certificado especial catastral, (artículo 26 numeral 3° del C.G.P).
2. Ausencia del certificado del registrador de Instrumentos Públicos de Guaduas, con vigencia no superior a un (1) mes de expedido.

De acuerdo con lo precedente y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, la presente demanda se inadmite, disponiendo la parte del término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de no hacerlo será rechazada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Utica – Cundinamarca

**RESUELVE:**

PRIMERO: INADMITIR la anterior demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por CARLOS ANTONIO DIAZ y ANAIS USECHE HERNANDEZ, contra RODULFO PEREIRA y demás personas indeterminadas, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte interesada el término de cinco (5) días para subsanar, so pena de rechazo.

**NOTIFIQUESE**

(Firmado electrónicamente)  
CLAUDIA LETICIA CÁCERES ESCORCIA  
Juez

**Firmado Por:**  
**Claudia Leticia Caceres Escorcia**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Utica - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0e8bcb48a06dec00723a0a44a8c6c9e2d29ed70b6a00586882466b20a417ee58**

Documento generado en 19/12/2023 02:39:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**