

Doctor:
 Juez Promiscuo Municipal
 La Palma Cundinamarca
 E. S. D.

REFERENCIA: REIVINDICATORIO RAD N° 2.019-00124,
DEMANDANTE: ROSA ADELIA PATIÑO.
DEMANDADO: MARIA MATILDE HERNANDEZ MORENO.
JORGE MORENO.
LUZ MIRYAM VASCO BASABE.
ELICEO VASCO BUSTOS.

•

JESUS HORACIO HERNANDEZ MEDINA, ciudadano mayor de edad, con domicilio en el municipio de Caparrapí, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.756.898 de Bogotá, Topógrafo de profesión con licencia profesional número **01-14169** del Consejo Profesional Nacional de Topografía, **AUXILIAR DE LA JUSTICIA DEBIDAMENTE INSCRITO** en la especialidad de **PERITO**, ante el consejo superior de la judicatura, al señor Juez con todo respeto, rindo dictamen en los términos del Artículo 226,227,228 C.G.P, como prueba que se anexará a la demanda del Predio llamado LOTE FENIX D 7A No. 6-75 que está ubicado en la Jurisdicción del Municipio de La Palma Cundinamarca.

I. OBSERVANCIA DEL CONTENIDO Y EXIGENCIAS DEL ARTICULO 226 C.G.P

1. **JESUS HORACIO HERNÁNDEZ MEDINA**, ciudadano mayor de edad con domicilio en el municipio de Caparrapí, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.756.898 de Bogotá, Topógrafo de profesión con licencia profesional número **01-14169** del Consejo Profesional Nacional de Topografía, quien efectuó personalmente la visita al predio el día dos 02 de febrero de 2021 y posteriormente presentación del dictamen correspondiente.
2. **Datos para mi localización:**
Domicilio: Barrio Corabastos Jurisdicción del municipio de Caparrapí dirección Carrera 3 N° 10 – 18.
Oficina: Carrera 3 N° 10 – 18, Caparrapí Cundinamarca.
Teléfonos: 313 8317758 – 312 4364815.
Correo electrónico: jhoracio2@yahoo.es
3. **Profesión: Topógrafo en ejercicio L.P. 01-14169** del Consejo Profesional Nacional de Topografía, **PERITO AVALUADOR INSCRITO ANTE EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA PARA EL MUNICIPIO DE LA CAPARRAPI.**
4. A continuación, relaciono algunos de los procesos donde he participado como perito durante los últimos cuatro años, con nombres de las partes, clase de proceso, radicación, autoridad de conocimiento y clase de peritaje rendido.

No. PROCESO	DESPACHO DE CONOCIMIENTO	DEMANDANTE	DEMANDADO	MATERIA DEL DICTAMEN
EJECUTIVO SINGULAR No. 2014 00088	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	FAUNOR CIFUENTES/JUAN CARLOS SALDAÑA ALDANA	JUAN CALOS SALDAÑA ALDANA	Perito Avaluador
2017-00032	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	CECILIA PEREZ DE ORJUELA/ROSENDO RAMIREZ Y OTROS	Rosendo Ramírez demás personas Indeterminadas	Perito, Avalúo Suelo Y Mejoras
2017-00051	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	TOBIAS PEREZ ALDANA/PERSONAS INDETERMINADAS	Personas indeterminadas	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
2016-00127	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	EDUAR ALBERTO MEDINA LEÓN/INDETERMINADO S	Personas indeterminadas	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
25148840890 01201600088	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	BENEDICTA HERNANDEZ Y OTRA/SUCESORES SANTIAGO TRIANA	Sucesores indeterminados de Santiago Triana	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
25148408900 12011- 00036-00	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	SILVIA PEREZ BUSTOS	Personas indeterminadas	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
2016-00045	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	JORGE ELICIO BELTRAN/SATURNINO ANGULO	Personas indeterminadas	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
2016-00111	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	JAIRO MARROQUIN CASAS	ANIBAL USECHE TRIANA	Reivindicatoria- Avaluo Mejoras
Ejecutivo 2015-00053	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	CARLOS ARTURO ENCIZO DIAZ	RAMIRO HERRERA MAHECHA	Avaluo
2016-00019	Juzgado Promiscuo Municipal de La Palma	CARLOS ALBERTO PEREZ ORTEGA	Indeterminados	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
2016-00011	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	NICOLAS HERNANDEZ ORDOÑEZ	MIRIAM LUNA BELTRAN	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras

2015-00074	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	BLANCA CECILIA VASQUEZ ESCOBAR Y OTROS	OLIVERIO MAHECHA PERSONAS INDETERMINADAS	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
20015-00068	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	MERCEDES CASTRO SANCHEZ	INDETERMINADOS	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
2014-00063	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	HORTENSIA LOPEZ RUBIANO		Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
2014-00062	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	ALFONSO CALVO Y OTROS	INDETERMINADOS	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
25489408900 1-0002017- 11-00	Juzgado Promiscuo Municipal de Nimaima	MARIA ISABEL ARIAS VERA	HEREDEROS ESTEBAN VERA MATIZ, FILOMENA VERA	Deslinde y amojonamiento
25394408900 1-2017- 000006-00	Juzgado Promiscuo Municipal de La Palma	LUZ MERY PEÑALOSA DE CASTILLO	HEREDEROS DE ZAIDA BOLAÑOS DE MEDINA	Perito Proceso de pertenencia
2017-00077	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	RODOLFO MAHECHA MORALES	SUCESORES DE BERTHA MARINA Y OTROS	Perito Proceso de pertenencia
2018 0001	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	JOSÉ GUSTAVO ARÉVALO GUAYAZAN	BELARMINA SALDAÑA DE ROBAYO Y OTROS	Perito Avalúo Suelo Y Mejoras
2012-00026- 000	Juzgado Promiscuo de Circuito la palma	HERMÓGENES GALINDO GUZMÁN	ANAYIBE DELGADO DE PRIETO	Deslinde y Amojonamiento MUNICIPIO Yacopi
25148408900 12018-0011	Juzgado Promiscuo Municipal de Caparrapí	JAIRO CABALLERO MEDINA Y OLGA LUCIA MAHECHA TOVAR	ROSENDO RAMIREZ Y OTRO	Perito Proceso de pertenencia

5. No he sido designado como perito por la misma parte o por su apoderado para ninguna clase de avalúo e informo que fui designado por el Juzgado Promiscuo Municipal de La Palma.
6. Para todos los efectos legales, bajo la gravedad de juramento manifiesto que **NO ESTOY INCURSO EN LAS CAUSALES DE EXCLUSION DE LA LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA**, de que trata el artículo 50 C.G.P, por lo que puedo ejercer el cargo sin limitación alguna.
7. Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados en este peritaje, son los mismos que he utilizado en los anteriores peritajes rendidos en la misma materia que versa este.
8. Los exámenes, métodos experimentos e investigaciones efectuados en este peritaje, no son diferentes a los que utilizo en ejercicio normal de mi profesión.

DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN

- a) Levantamiento planimétrico de los predios objeto de la Litis (2 Folios)
- b) Cartera de campo de crudos tomados en terreno (1 Folio)
- c) Fotocopia de la cédula de ciudadanía y tarjeta profesional del Topógrafo Jesús Horacio Hernández Medina. (1 folio)
- d) Fotografías de los predios tomadas en la fecha de la visita. (2 Folio).

II. DICTAMEN

A. PRESENTACIÓN

PREDIO DEL DEMANDANTE

El predio esta ubicado en el municipio de La Palma, Departamento de Cundinamarca, ubicado en la en la cabecera municipal

- a) Predio denominado LOTE FENIX D 7A No. 6-75, identificado con cédula catastral nro. 01-0000630010000 y matricula inmobiliaria nro. 167-6239 ORIP La Palma CUNDINAMARCA, Jurisdicción del Municipio de La Palma, Cundinamarca se trata de una zona Urbana cuyo destino es habitacional.

PREDIO DEL DEMANDADO

El predio está ubicado en el municipio de La Palma, Departamento de Cundinamarca, ubicado en la en la cabecera municipal

- a) Predio de propiedad de María Matilde Hernández identificado con cédula catastral nro. 01-0000630009000 y matricula inmobiliaria nro. 167-1316, Jurisdicción del Municipio de La Palma, Cundinamarca se trata de una zona Urbana cuyo destino es habitacional.
- b) Predio de propiedad de Eliseo Vasco Bustos identificado con cédula catastral nro. 01-0000630007000 / 04 y matricula inmobiliaria nro. 167-20835, Jurisdicción del Municipio de La Palma, Cundinamarca se trata de una zona Urbana cuyo destino es habitacional.

2. SOLICITANTE: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA PALMA CUNDINAMARCA.
3. DESTINO: Identificación de los predios, levantamiento topográfico y. Autoridad de conocimiento: JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA PALMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.
4. TEMA PERITAJE: Para todos los efectos legales se aporta un Dictamen Pericial de conformidad con lo dispuesto en los artículos 227 y 226 del código general del proceso en concordancia con el literal e) del artículo 14 de la ley 70 de 1931, de auxiliar inscrito, del peritaje de los predios, de propiedad de Rosa Delia Patiño como demandante y María Matilde Hernández, Eliseo Vasco Bustos como demandados.
5. FECHA DE VISITA: Febrero 02 del 2021

INFORMACION TOMADA

PREDIO DE LA DEMANDANTE ROSA DELIA PATIÑO, Predio denominado LOTE FENIX D 7ª No. 6-75, identificado con cédula catastral nro. 01-0000630010000 y matricula inmobiliaria nro. 167-6239 ORIP La Palma CUNDINAMARCA, Jurisdicción del Municipio de La Palma, Cundinamarca se trata de una zona Urbana cuyo destino es habitacional

DESCRIPCION DE AREAS:

AREA SEGÚN PLANO PERITO JESUS HORACIO HERNANDEZ	2477 m2
AREA SEGÚN CATASTRO (Información tomada de la plancha catastral (Folio 37,60 electronico) Y, Paz y salvo de impuesto No. 1 del 12 enero 2018 (Documento electrónico folio 17)	2049 m2
Área según título ESCRITURA 207 Marzo 1988, Certificado de tradición 167-6239	4.000 m2
Área según Plano que obra a filio 40 Luis Jorge Melo	2207

PREDIO DE LA DEMANDADO, Predio de propiedad de María Matilde Hernández identificado con cédula catastral nro. 01-0000630009000 y matricula inmobiliaria nro.

167-1316, Jurisdicción del Municipio de La Palma, Cundinamarca se trata de una zona Urbana cuyo destino es habitacional.

DESCRIPCION DE AREAS:

AREA SEGÚN PLANO PERITO JESUS HORACIO HERNANDEZ	264 m2
AREA SEGÚN CATASTRO (Información tomada de la plancha catastral	175 m2 Construida 85
Área según título ESCRITURA 551 6 de octubre de 1993,	240 m2

:

PREDIO DE LA DEMANDADO

Predio de propiedad de Eliseo Vasco Bustos identificado con cédula catastral nro. 01-0000630007000 / 04 y matricula inmobiliaria nro. 167-20835, Jurisdicción del Municipio de La Palma, Cundinamarca se trata de una zona Urbana cuyo destino es habitacional.

DESCRIPCION DE AREAS:

AREA SEGÚN PLANO PERITO JESUS HORACIO HERNANDEZ	1366 m2
Área según título ESCRITURA 232 de 10 septiembre de 2006.	Lote A: 1000 m2 según título 1412 m2 según catastro Lote B: 109 m2 según título 859 m2 según catastro Resumen englobe predios A y B Total Área según Título: 1109 m2 Total Área Catastro: 2271 m2
Área según de tradición 167-6049 y 167-6049	1.000 m2, 109 respectivamente
Area según plano Escritura adjunto 232 de 10 septiembre de 2006 firmado por Ing. Henry Díaz Tibanta Mat. Prof. 25202-159287 enero 2019.	1483.70 M2

DESCRIPCION DE COMO QUEDAN LAS AREAS SEGÚN DEMANDANTE VS DEMANDADOS

DESCRIPCION DE AREAS:

AREA ROSA DELIA PATIÑO SEGÚN PLANO PERITO JESUS HORACIO HERNANDEZ y como lo indica la señora Rosa Delia Patiño	2477 m2 Según <u>la demandante</u>
AREA María Matilde Hernández SEGÚN PLANO PERITO JESUS HORACIO HERNANDEZ y como lo indica la señora Rosa Delia Patiño	68 m2 Según <u>la demandante</u>
AREA María Matilde Hernández SEGÚN PLANO PERITO JESUS HORACIO HERNANDEZ y como lo indica la María Matilde Hernández	264 m2 <u>Según el demandado</u>
AREA Eliseo Vasco Bustos SEGÚN PLANO PERITO JESUS HORACIO HERNANDEZ como lo indica el mismo señor Eliseo Vasco	1366 m2 <u>Según el demandado</u>
AREA Eliseo Vasco Bustos SEGÚN PLANO PERITO JESUS HORACIO HERNANDEZ como lo indica Rosa Delia Patiño	1366 – el área invadida –(70 m2) Es igual a 1.296 m2 Según <u>la demandante</u>

ANEXO FOTOGRÁFICO

Evidencias fotográficas del demandado

VER AL FONDO PARTE CASA Y DEL SOLAR EN PLEITO
MEDICION CON APARATOS DE PRECISION

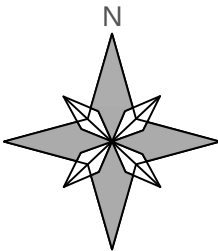


CASA EN SUPUESTA INVASION



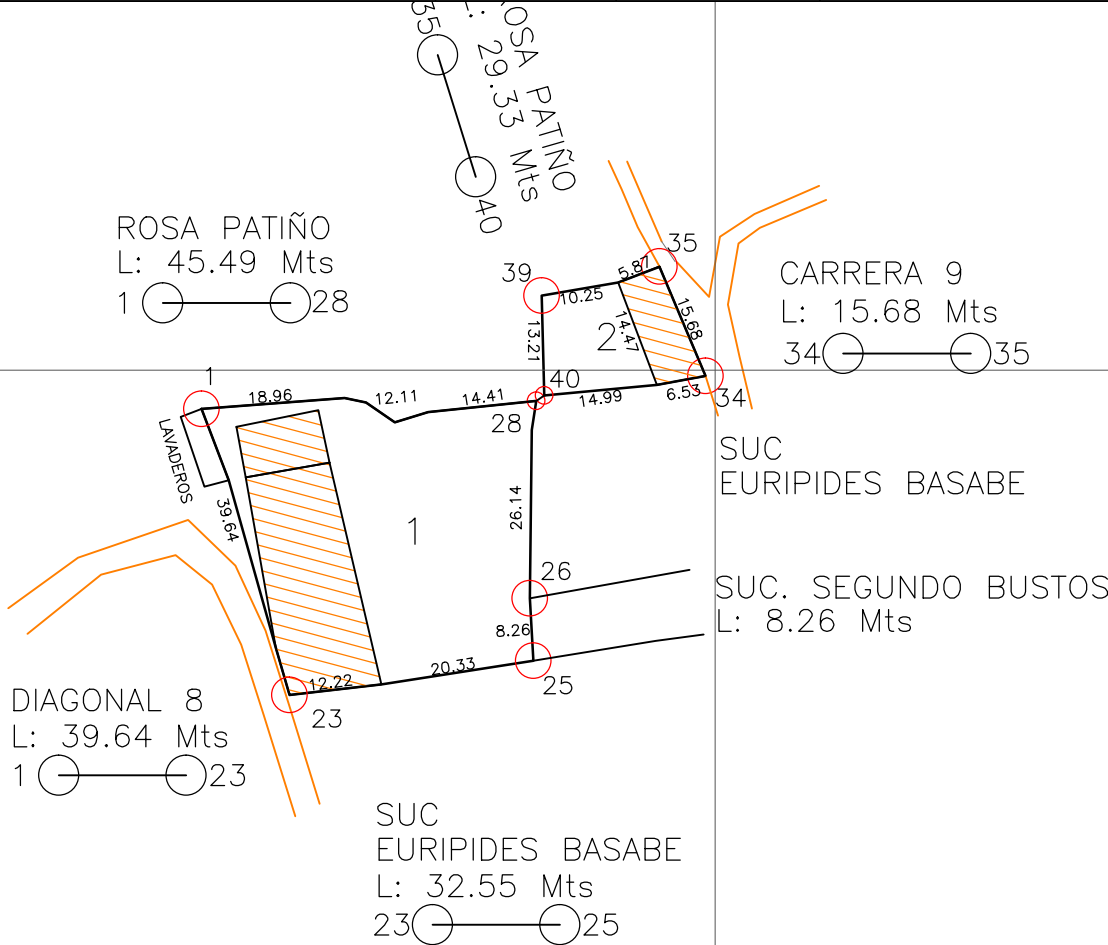
JESUS HORACIO HERNANDEZ MEDINA
C.C. No. 79.756.898 Bogotá

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



CUADRO DE AREAS					
PREDIO	PROPIETARIO	NOMBRE	MATRICULA INMOB	CED.CATASTRAL	AREA
1	ELISEO VASCO BUSTOS	CASA Y SOLAR	167-0020835	01-0-063-007 y 01-0-063-004	1366 m2
2	MARIA MATILDE HERNANDEZ MORENO	CASA Y SOLAR	167-0001316	01-00-0063-0009-000	264 m2

1.084.700 m N



CUADRO DE COORDENADAS			
DETALLE	NORTE	ESTE	DISTANCIA
23	1084657.039	964943.723	32.55
25	1084661.594	964975.958	8.26
26	1084669.85	964975.521	47.66
28	1084695.952	964976.357	
40	1084696.669	964977.389	21.52
34	1084699.258	964998.743	15.68
35	1084713.714	964992.655	29.33
39	1084709.881	964977.066	45.49
1	1084694.907	964932.081	39.64
23	1084657.039	964943.723	

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE LA PALMA
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



PREDIO
CASA Y SOLAR
DIAGONAL 8 N° SIETE CERO DOS (7-02)
No. MAT. INMOBILIARIA: 167-0020835
No. CATASTRAL: 01-0-063-007

PROPIETARIO
ELISEO VASCO BUSTOS
C.C.No.19.184.724
MARIA MATILDE HERNANDEZ M.
C.C.No.20.699.135

VER CUADRO DE AREAS

CONTENIDO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONVENCIONES

LINDERO
DELTA
VIA
MOJON
CONSTRUCCIÓN

ESTUDIO REALIZADO POR:

JESÚS HORACIO LÓPEZ M.
LIC. PROFESIONAL No. 01-14169 C.P.N.T.

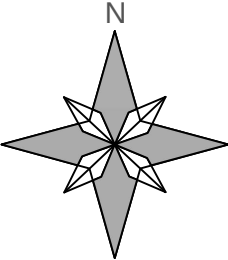
DIBUJÓ: FECHA: ESCALA: 1:1000
HORACIO H. 16/05/2020 PLANO: 1 | 1

ORIGEN DE COORDENADAS

Sistema de Coordenadas Planas Gauss - Kruger
Datum MAGNA - SIRGAS - Origen Central
Este Falso: 1.000.000 m
Norte Falso: 1.000.000 m
Distancias referidas en s.m.d. (metros)

OBSERVACIONES
Estudio topográfico realizado con Estación
Total SOUTH NTS 362 RL Precisión Angular 2"

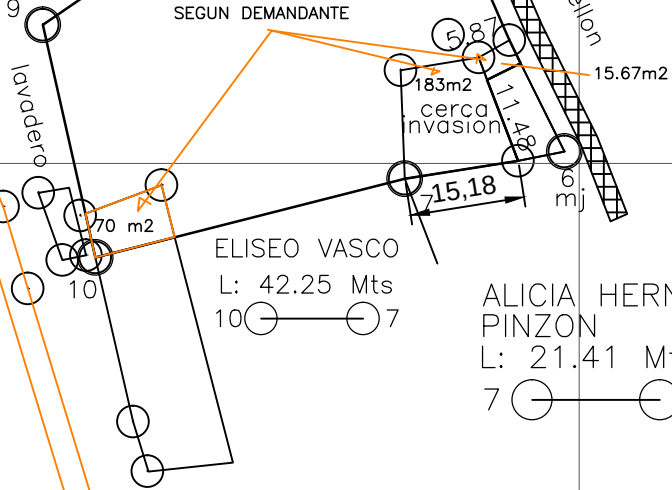
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



HILDA
L: 55.85 Mts
3 — 9

CAMELLON
L: 57.92 Mts
6 — 3

AREAS INVASION
SEGUN DEMANDANTE



ELISEO VASCO
L: 42.25 Mts
10 — 7

ALICIA HERNANDEZ
PINZON
L: 21.41 Mts
7 — 6

CAMINO REAL
L: 31.53 Mts
9 — 10

1.084.700 m N

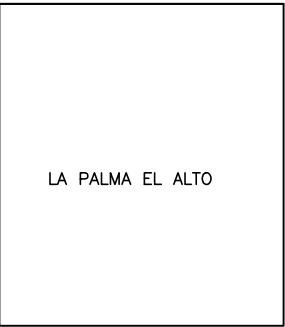
964.900 m E

965.000 m E

965.100 m E

CUADRO DE COORDENADAS			
DETALLE	NORTE	ESTE	DISTANCIA
3	1084753.411	964972.445	
			55.85
9	1084718.302	964929.066	
			31.53
10	1084687.544	964936.001	
			42.25
7	1084697.933	964976.957	
			21.41
6	1084701.55	964998.061	
			57.92
3	1084753.411	964972.445	

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO DE LA PALMA
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



PREDIO
FENIX
D 7 A No. 6-75
No. MAT. INMOBILIARIA: 167-6239
No. CATASTRAL: 010000630010000

PROPIETARIO
ROSA DELIA PATIÑO
C.C.No.

ÁREA: 2.477 m2

CONTENIDO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONVENCIONES
LINDERO
DELTA
VIA
MOJON
QUEBRADA
CONSTRUCCION

ESTUDIO REALIZADO POR:

JESÚS HORACIO HERNÁNDEZ M.
LIC. PROFESIONAL No. 01-14169 C.P.N.T.

DIBUJO: HORACIO H. FECHA: 06/02/2021 ESCALA: 1:1000 PLANO: 1 1

ORIGEN DE COORDENADAS
Sistema de Coordenadas Planas Gauss - Kruger
Datum MAGNA - SIRGAS - Origen Central
Este Falso: 1.000.000 m
Norte Falso: 1.000.000 m
Distancias referidas en s.m.d. (metros)

OBSERVACIONES
Estudio topográfico realizado con Estación
Total SOUTH NTS 362 RL Precisión Angular 2"

cartera de campo

1	1084717.01	964982.692	1553.3842 GPS
2	1084714	964986.72	1555.0623 LN
3	1084753.41	964972.446	1557.1533 LN
4	1084740.63	964980.179	1556.7873 LN
5	1084716.26	964990.788	1556.7183 LN
6	1084701.55	964998.062	1555.7763 MJ
7	1084697.93	964976.958	1549.2683 MJ
8	1084724.98	964938.779	1534.8983 LN
9	1084718.3	964929.066	1536.1913 LN
10	1084687.54	964936.002	1531.6643 LN
11	1084687.81	964934.763	1530.7033 LAVADE
12	1084687.18	964931.639	1529.0923 LAVADE
13	1084696.08	964928.486	1528.9723 LAVADE
14	1084683.41	964927.083	1529.1393 CAMINO
15	1084694.29	964923.832	1529.6963 CAMINO
16	1084693.07	964934.01	1534.6433 PAR
17	1084697.09	964944.755	1533.8553 PAR
18	1084665.82	964941.023	1530.4293 PAR
19	1084659.25	964942.915	1530.5043 PAR
20	1084700.33	964991.95	1555.6993 PAR
21	1084712.31	964976.395	1549.4443 CERCA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.756.898**

HERNANDEZ MEDINA

APELLIDOS
JESUS HORACIO

NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO **03-JUN-1975**

CAPARRAPI
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.67 **O+** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

13-AGO-1993 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES

A-1503400-00211392-M-0079756898-20100128 0020414835A 1 28834532

de Colombia

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: JESUS HORACIO HERNANDEZ MEDINA

Cédula: **79.756.898**

Licencia Profesional No: **01-14169**

Resolución: **02-4170 - 15/03/2013**

TECNÓLOGO EN TOPOGRAFIA

SENA - CAPARRAPI

Ruth de Arango Agudelo
Presidente