

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
PAIME CUNDINAMARCA**

Paime Cundinamarca, veintiséis (26) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Expediente: **25 518 40 89 001 2022 - 00048**
Demandante: **SIVEL MANUEL CASTIBLANCO PEÑA**
Demandado: **ABEL ARNULFO ÁVILA GONZÁLEZ**

DIVISORIO EN LA MODALIDAD DE VENTA DE BIEN COMÚN

Revisado el expediente el suscrito juez **Inadmíte** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el apoderado actor subsane los siguientes aspectos:

1. A efectos de determinar la cuantía del proceso, apórtese el **avalúo catastral** del predio objeto de la controversia (numeral 4 del artículo 26 del Código General del Proceso).
2. **Exclúyanse** de las pretensiones de la demanda, la descrita en el numeral 3º, dado que, *per se*, lo que en ellas se solicita, forma parte del trámite mismos de los procesos divisorios (numeral 4 del artículo 82 ibídem).
3. En los términos y condiciones descritos en el artículo 406 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 226 del mismo cuerpo normativo, apórtese un nuevo dictamen pericial, el allegado no reúne los requisitos descritos en la norma en cita (numeral 5 del artículo 84 ibídem).
4. Con miras a verificar los hechos en los que se sustenta la demanda, pórtese **copia completa** de la escritura pública No.209 del 7 de abril de 2022, la allegada viene incompleta.
5. El escrito de subsanación, integrado a la demanda, en un solo texto, deberá ser presentado en físico o como mensaje de datos en formato PDF, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 103 del Código General del Proceso, en armonía con el Acuerdos PCSJA22-11930 de 25 febrero de 2022 del Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE

El Juez,


LUIS ERNESTO MANRIQUE CEDIEL

El auto anterior se notifica por estado electrónico No. **002** del **27 de enero de 2023**.

La secretaría