

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
PAIME CUNDINAMARCA**

Paime Cundinamarca, veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023).

Expediente: **25 518 40 89 001 2023 - 00026**  
Demandante: **FLOR ALBA JIMÉNEZ PÉREZ**  
Demandado: **SARA SANABRIA TRIANA**

**VERBAL - REIVINDICATORIO**

---

Revisado el expediente el Despacho **Inadmíte** la presente demanda para que en el término de cinco (5) días so pena de rechazo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, el apoderado actor subsane los siguientes aspectos:

1. Apórtese el documento idóneo con el cual la interesada en la reivindicación acredite el **derecho dominio** reclamado, toda vez que, está solicitando la reivindicación del inmueble “finca MARISOL”, aduciendo que sus progenitores son los titulares de aquel, pero de la lectura del folio de matrícula inmobiliaria No. 170- 7447, no se extrae que aquellos ostenten tal condición, pues la transferencia inscrita a partir de la anotación primera de dicho documento corresponde a **falsa tradición** (venta de derechos y acciones). Numeral 11 del artículo 82 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 946 del Código Civil.
2. Aclárese las pretensiones de la demanda, toda vez que, la manera en que están siendo presentados los pedimentos no coinciden con el tipo de acción reclamada, obsérvese que no se puede pretender que a través de una acción reivindicatoria se declare que el objeto a reivindicar pertenece al demandante, pues para esta acción se parte de la base de que el demandante es **dueño de la cosa a reivindicar**. Las pretensiones quinta y sexta no tienen hechos que las sustenten. Numeral 4 del artículo 82 ibídem.
3. Determínese con **precisión** y **claridad** los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, la forma en que se han presentado es farragosa y confusa. Numeral 5 del artículo 82 ibídem.
4. Como quiera que se está reclamando el pago de frutos o mejoras, cúmplase con la carga impuesta por numeral 7 del artículo 82 ibídem.
5. Sírvase dar **estricto** cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 83 ibídem, indicando los colindantes **actuales** del predio objeto de la reivindicación.
6. En atención a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 90 y el numeral 11 del artículo 82 ibídem, en concordancia con el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022 que refiere: “(...) **La demanda indicará el canal digital donde deben ser notificados (...) testigos, peritos y cualquier tercero que deba ser citado al proceso, so pena de su inadmisión. (...)**”, por lo cual, es necesario que la parte actora manifieste si los testigos señalados con el libelo, cuentan o no con

correo electrónico y de ser así lo ponga en conocimiento de esta sede judicial.

7. Conforme a las previsiones del numeral 7 del artículo 90 y 621 del Código General del Proceso, en armonía con el artículo 68 de la Ley 2220 de 2022, **acredítese** el requisito de procedibilidad, y si lo que pretende es hacer uso de lo dispuesto en el párrafo 1 del artículo 590 ibídem, debe elevar una medida que cumpla con los presupuestos del literal c) del artículo en mención y en este sentido exponga la necesidad, efectividad y proporcionalidad de la medida que invoca.
8. Como quiera que los documentos que se enuncian como pruebas y anexos no se allegan en físico ni original, por cuanto la actuación judicial se adelanta a través de medios tecnológicos, debe aplicarse el artículo 245 del Estatuto Procedimental, que exige que, en estos casos la parte que los allega deberá manifestar donde reposan los originales.
9. El escrito de subsanación, **integrado a la demanda, en un solo texto**, deberá ser presentado en físico o como mensaje de datos en formato PDF, en aplicación a lo dispuesto en el artículo 103 del Código General del Proceso, en armonía con el Acuerdo PCSJA22-11930 de 25 febrero de 2022 del Consejo Superior de la Judicatura.

### NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
LUIS ERNESTO MANRIQUE CEDIEL

El auto anterior se notifica por estado electrónico No. **023** del **23 de junio de 2023**.

La secretaría

Firmado Por:

**Luis Ernesto Manrique Cediel**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Paima - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68a916d508595022c58afd127b95c12779ac25f1146b63523b1b3aed041e662f**

Documento generado en 22/06/2023 10:22:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**